



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18403

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисных помещений в бизнес парке класса В+, м. Речной вокзал

Предлагаются помещения в аренду в бизнес парке класса В+, готовые к въезду и под чистовую отделку.

- Ленинградское направление - одно из самых востребованных и динамично развивающихся деловых районов г. Москвы.
- Удобная транспортная доступность, близость к деловым районам столицы и стратегическим партнерам за рубежом
- Живописный берег Химкинского водохранилища, панорамные виды на Тушинский парк
- Наличие причала позволяет кратковременную стоянку маломерных судов с осадкой до 5 метров - прекрасная возможность для организации деловых и корпоративных прогулок
- Свободная планировка этажей позволяет выбрать готовое офисное помещение, выполненное по индивидуальному проекту, или сделать отделку самостоятельно.

На момент запуска бизнес парка в эксплуатацию, будет организован бесплатный Шаттл-сервис от м. Речной вокзал.

Площади в аренду:

от 220 кв.м. по ставке 17000 руб. за кв.м. в год, Каб.+зал опен-спейс, 2 с/у, кухня. (все вкл.)ТОРГ!
290 кв.м. - под чистовую отделку (опен-спейс).



Площадь: 220, 240, 250, 280, 290 м²

Цена: 17'965 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18403

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Левобережный
Метро	Речной вокзал
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	12400
Этажей в здании	6.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	118
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18403

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18403

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



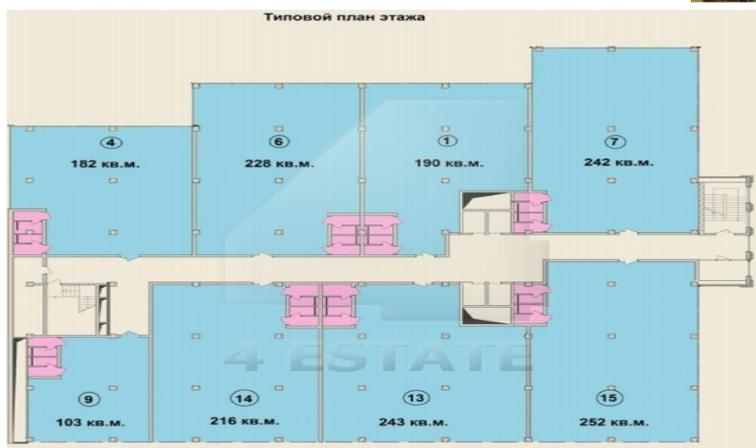


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18403

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18403

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

