



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18392

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда офиса в бизнес центре А класса, м.Чеховская.

Бизнес центр "На Страстном" - это презентабельное здание класса А. Расположено в Тверском районе, Центрального округа Москвы. В шаговой доступности станции метро Пушкинская, Тверская и Чеховская. Транспортную доступность обеспечивает непосредственная близость Бульварного кольца. Для арендаторов предусмотрен подземный паркинг на 2 м/м по 30000 рублей в месяц. В здании и ближайшем окружении развитая инфраструктура. Вакантная площадь: 4-й этаж - 230 кв.м., смешанная планировка, готов к въезду. Возможно деление на блоки 80 и 150 кв.м. Арендная плата: 57400 руб. за кв.м. в год (все вкл.), УСНО, электричество отдельно, ТОРГ. Без комиссии.



Площадь: 230, 150, 80 м<sup>2</sup>

Цена: 57'400 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18392

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Чеховская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	5000
Этажей в здании	6
Этаж	4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	30000 рублей
Количество	2

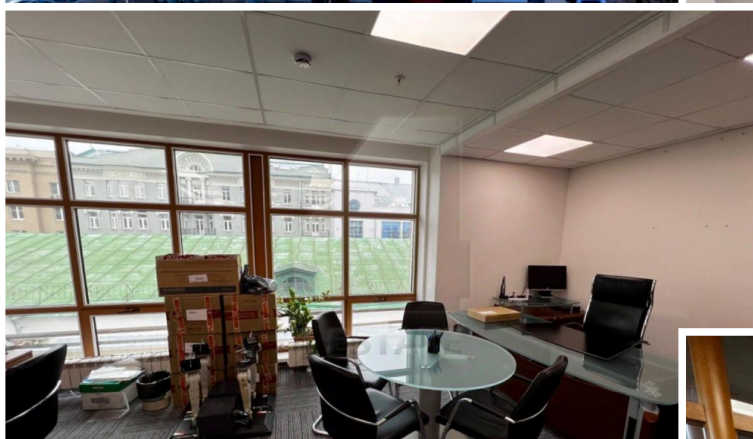
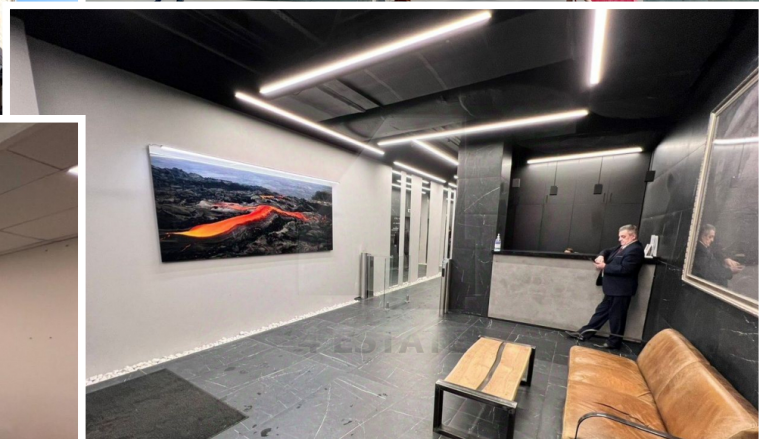
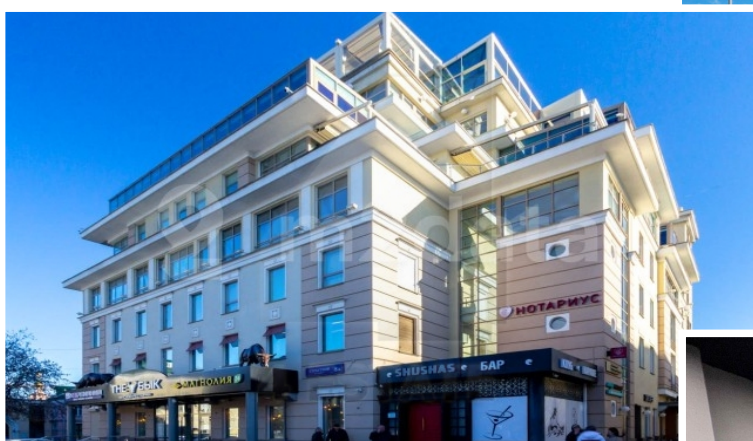


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18392

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



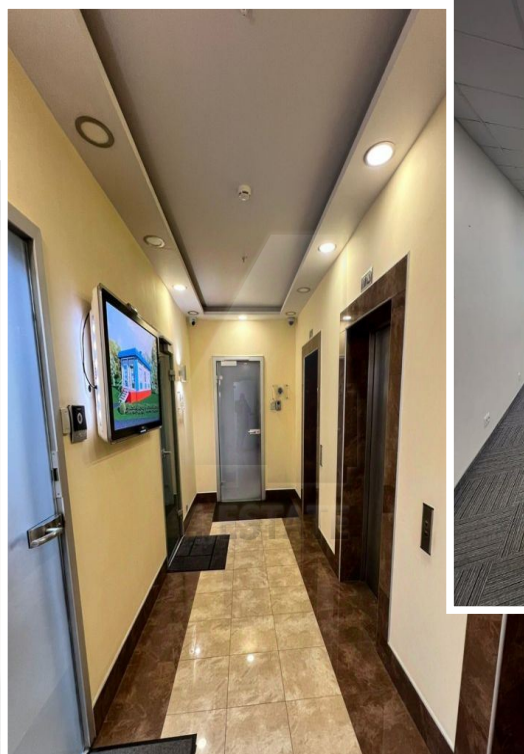


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18392

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18392

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18392

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18392

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

