



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18353

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда презентабельного офиса в бизнес центре класса А, м.Кропоткинская.

Бизнес центр класса А.
Общая площадь здания: 3157 кв.м.
Год постройки: 2008 г.
Статус земельного участка под зданием – в
собственности.
Нагрузка на перекрытия: 800 кг/кв. м.
Высота потолков в чистоте: 3,0 м.
Электрическая мощность: 185Вт/кв.м
Пассажирский лифт SHINDLER.
Расположен в 5-ти минутах ходьбы от м.
Кропоткинская и м. Парк Культуры.
Актуальные площади в аренду:
3 этаж - 487 кв.м., смешанная планировка.
Подземная парковка на 5 м/м (включены в ставку).
Ставка: 73920 руб.за кв.м.в год, УСНО, (с НДС
5%), эксплуатация включена.
Коммунальные платежи оплачиваются отдельно
по факту потребления
Без комиссии.



Площадь: **487 м2**

Цена: **73'920 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18353

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Кропоткинская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	Премиум
Общая площадь здания	2500
Этажей в здании	6
Этаж	4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Количество	1-4



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18353

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18353

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



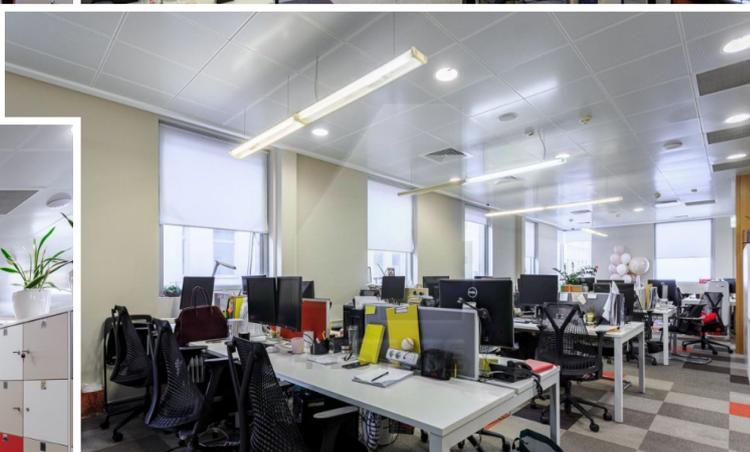
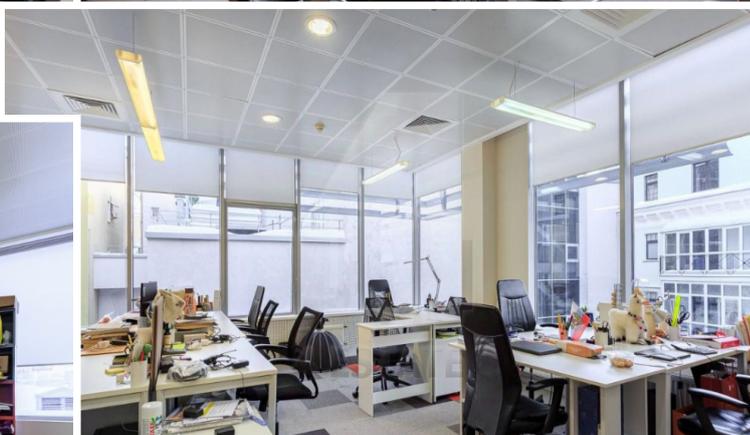
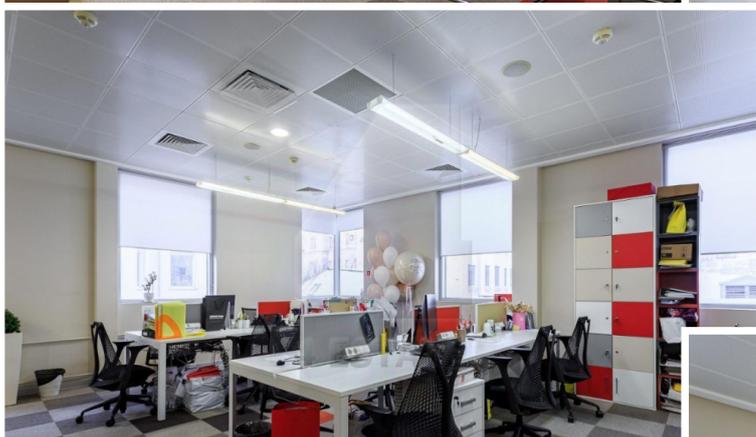


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18353

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18353

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18353

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

