4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18353

Аренда VIP офиса в бизнес центре класса А, м.Кропоткинская.

Бизнес центр класса А.
Общая площадь здания 3157,2 кв. м.
Год постройки – 2008
Статус земельного участка под зданием – собственность.
Нагрузка на перекрытия: 800 кг/кв. м.
Высота потолков в чистоте: 3,0 м.
Электрическая мощность: 185Вт/кв.м
Пассажирский лифт SHINDLER
Расположен в 5-ти минутах ходьбы от м. Кропоткинская и м. Парк Культуры.
Актуальные площади в аренду:
3 этаж - 476 кв.м., возможно деление на 160 и 326 кв.м., (смотрите последние фото и план).
Парковка на 3 м/м в подземном паркинге и 1 м/м – на наземном паркинге(включены в ставку).
Ставка: 46000 руб.за кв.м.в год, УСНО, эксплуатация включена, ТОРГ.
Коммунальные платежи оплачиваются отдельно по факту потребления
Без комиссии.
Ставка: 40000 руб за кв.м.в год.(все вкл.), возможен торг.
Без комиссии.

Площадь: 476, 326, 150 м2

Цена: 46'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18353

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Кропоткинская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

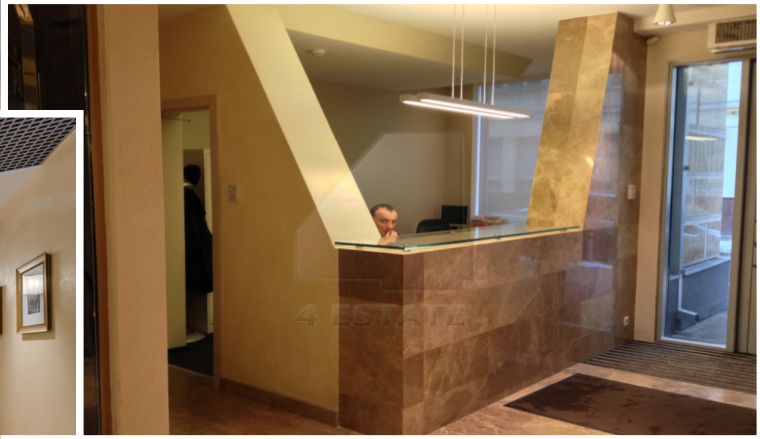
Характеристики здания	
Класс	Премиум
Общая площадь здания	2500
Этажей в здании	6
Этаж	3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Количество	1/3

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18353

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

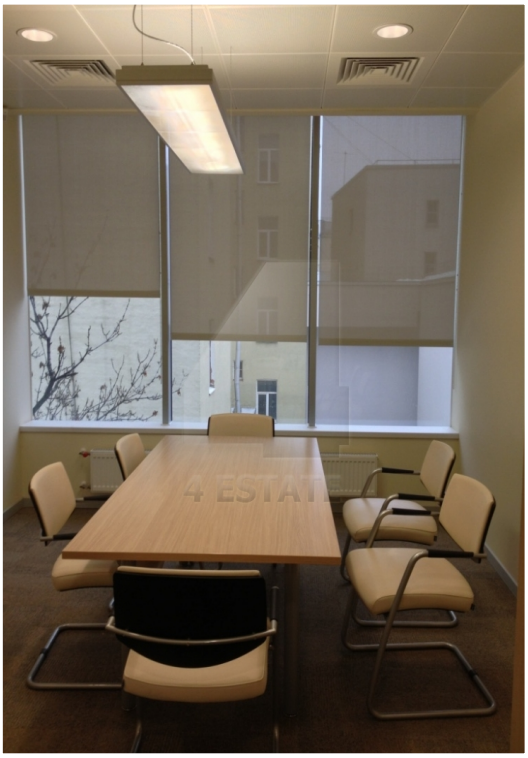
ID: 18353

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18353

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



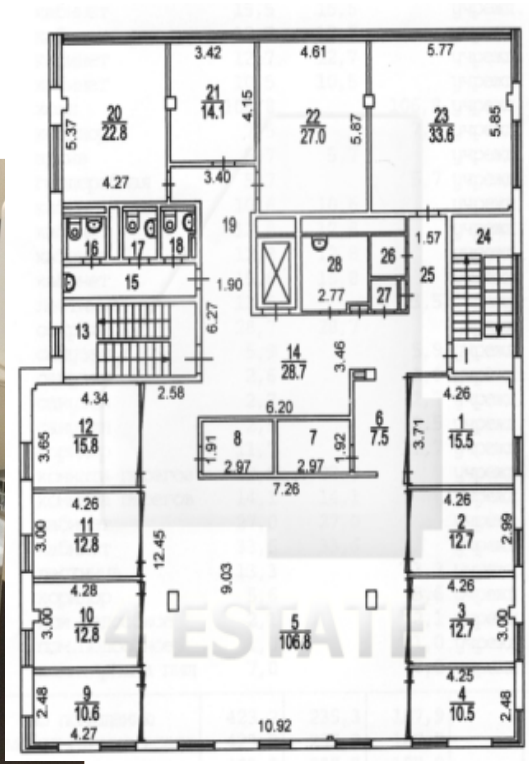
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18353

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18353