



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18338

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса в бизнес-центре класса "Премиум", м.Кропоткинская.

Элитный бизнес-центр уровня класса А "Бутик-Офис".

Общая площадь здания: 8000 кв.м.

Располагается в шаговой доступности от двух станций м. Кропоткинская и м.Парк Культуры.

Собственная служба эксплуатации, биометрическая система доступа в здание и офисные помещения.

Самые современные инженерные системы.

Месторасположение здания в старой исторической части города, изысканный минимализм его архитектуры, неповторимая внутренняя отделка,

Оснащенность новейшими инженерными разработками позволяет по праву считать Б.Ц.

"Бутик-Офис" одним из лучших офисных сооружений столицы.

Подземный паркинг: 84 м/м по 40000 руб. в месяц.

Актуальные площади в аренду:

6 этаж - 563 кв.м., VIP блок для руководства, смешанная планировка.

Ставка: 120 000 руб. за кв.м.в год, с НДС и эксплуатацией, ком.отдельно.

Без комиссии.



Площадь: **563 м2**

Цена: **120'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18338

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Кропоткинская
Расстояние до метро	6 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	Премиум
Общая площадь здания	8000
Этажей в здании	6
Этаж	6
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	40000 рублей
Количество	1 м/м на 80 кв. м.

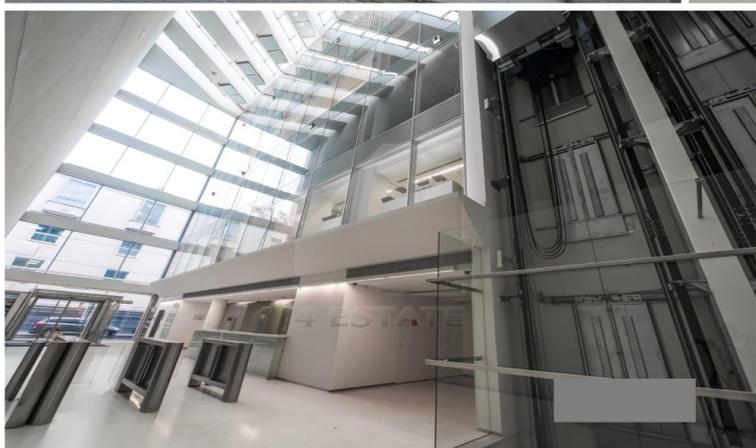
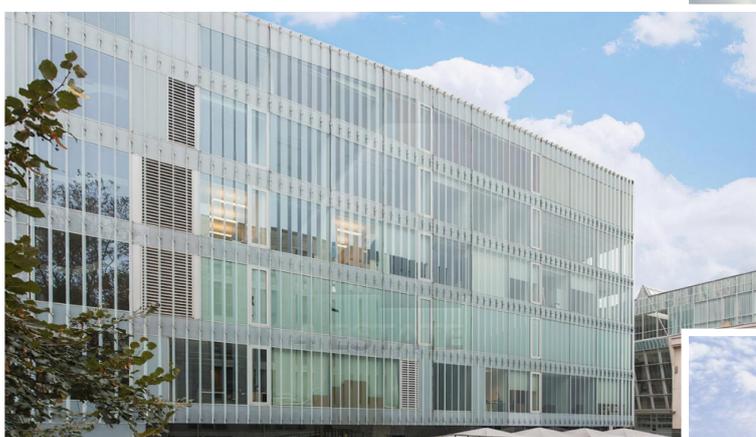


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18338

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



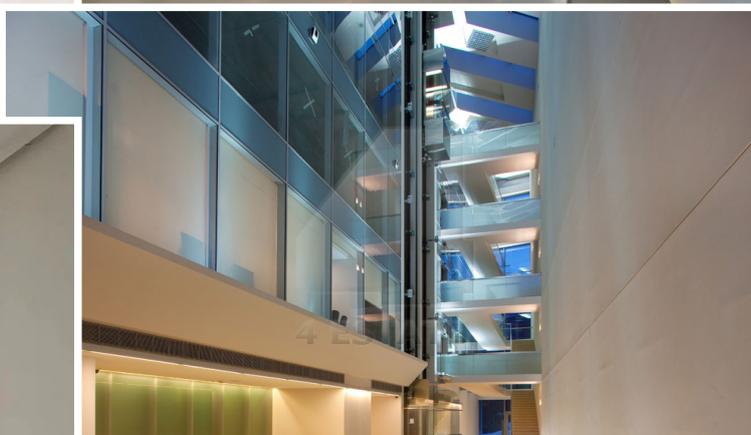
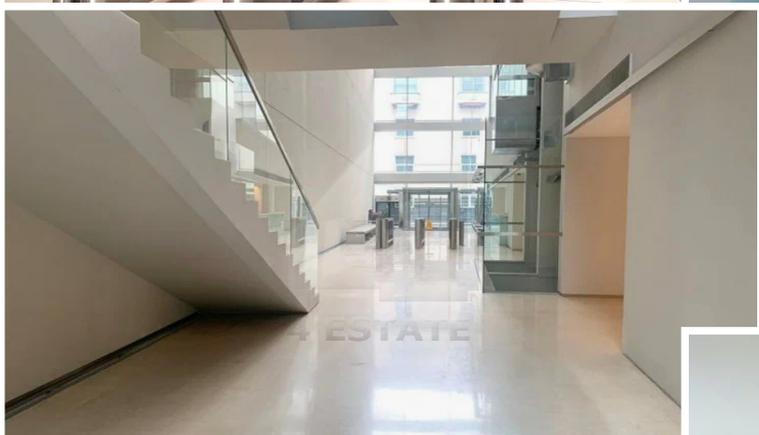


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18338

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18338

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

