



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18335

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офисов в бизнес-центре класса А "Мейерхольд", м. Менделеевская.

Шикарный бизнес-центр «Мейрхольд» расположен в престижном районе столицы, в шаговой доступности от метро и удобным подъездом с Садового и Третьего транспортного кольца.

Здание выполнено в стильном современном дизайне. На высоте и техническая составляющая: установлены передовые инженерные системы, проведены скоростные телекоммуникационные линии.

Этот деловой комплекс является идеальным объектом для ценителей удобства, комфорта и высокого качества во всем. БЦ «Мейрхольд» - это оптимальный вариант для компаний, которые предпочитают высокий класс обслуживания.

Подземная парковка: 1 м/м за 15000 руб. в мес. (много мест).

Актуальные площади в аренду:  
3 этаж 80 кв.м., откр. планировка.

Ставка: 37500 руб. кв.м. в год (все вкл.), ТОРГ.  
Без комиссии!



Площадь: **80 м<sup>2</sup>**

Цена: **38'923 руб. за м<sup>2</sup>/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18335

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

| Расположение                               |                       |
|--|-----------------------|
| Округ                                      | Центральный           |
| Район                                      | Тверской              |
| Метро                                      | Менделеевская         |
| Расстояние до метро                        | 1 мин пешком          |
| Коммерческие условия                       |                       |
| Налогообложение                            | НДС включен           |
| Эксплуатационные расходы                   | включены              |
| Коммунальные платежи                       | включены              |
| Договор аренды                             | Прямой                |
| Связь                                      | Оплачиваются отдельно |
| Электричество                              | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия                                   |                       |
| Объект предлагается без комиссии агентства |                       |

| Характеристики здания |  |
|-----------------------|--|
| Класс                 | A  |
| Общая площадь здания  | 20000                                      |
| Этажей в здании       | 7.0000                                     |
| Этаж                  | 3.0000                                     |
| Комиссия              | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания            | Бизнес-центр                               |
| Планировка            | Открытая                                   |
| Состояние отделки     | Ремонт высокого класса                     |
| Провайдер             | Билайн                                     |
| Вентиляция            | Приточно-вытяжная                          |
| Кондиционирование     | Центральное                                |
| Безопасность          | Организована система доступа               |
| Мебель                | Нет  |
| Парковка              |  |
| Парковка              | Подземная                                  |
| Стоимость             | 15000 рублей                               |
| Количество            | 1 м/м на 30 кв.м.                          |



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18335

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

