4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18295

Аренда в бизнес центре В+, м.Электрозаводская.

Бизнес центр находится в восточной части ЦАО г.Москвы, в одном из старейших мест в Басманном районе. В десяти минутах ходьбы — метро Электрозаводская. Автомобилисты оценят близость Третьего транспортного кольца — семьсот метров. В пятистах метрах Рубцовская набережная реки Яуза.Просторное, светлое здание бизнес-центра — бывшее производственное строение, прошедшее полную реконструкцию в 2006-м году. 6-этажное здание имеет имеет общую площадь 10330 кв.м. и здает в аренду 8000 кв. метров. Строгий, без излишеств, и элегантный стиль фойе, качественная отделка офисных помещений, современная инженерия и телекоммуникационные системы, — таковы основные характеристики этого здания.Все помещения оборудованы системами приточно-вытяжной вентиляции и центрального кондиционирования. Для перемещения между этажами в здании были установлены самые современные пассажирские лифты производства США.

Предлагаются в аренду офисы:
1 и 2 этажи 985 кв.м.(двухуровневый блок), отдельный вход с улицы, кабинетная планировка.
Ставка: 12000 руб. за кв.м.в год(все вкл.)
Без комиссии.

Площадь: 985 м2

Цена: 12'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18295

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Электрозаводская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	10330
Этажей в здании	6
Этаж	1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18295

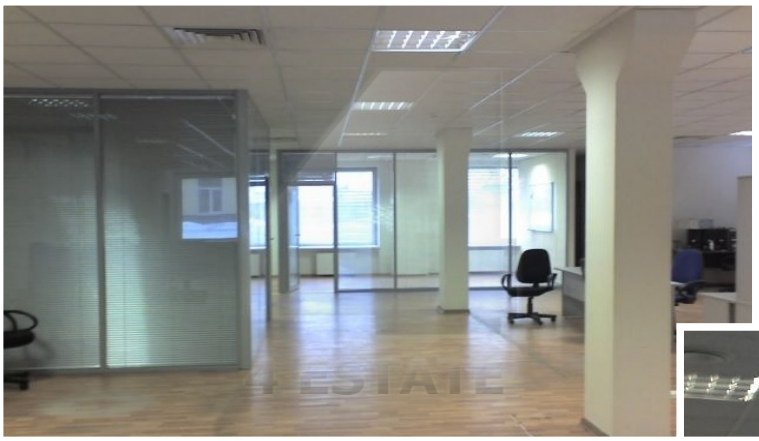
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

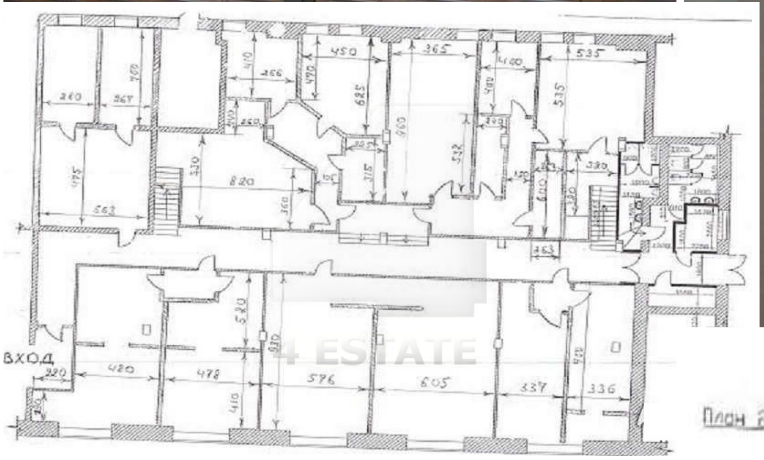
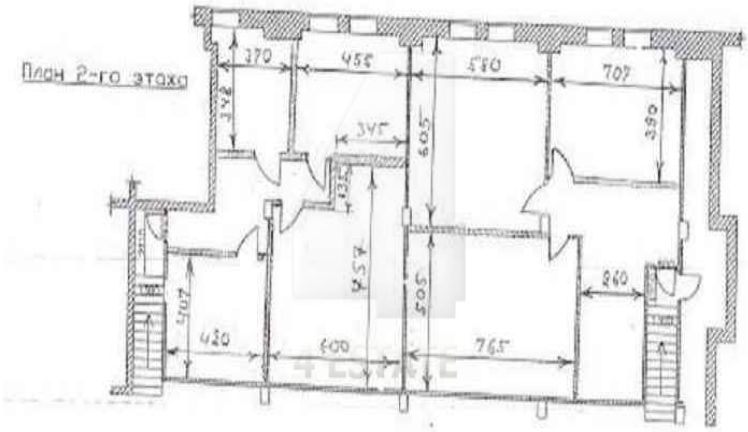
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18295



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18295

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT