



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18279

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда офисного помещения, м. Кузнецкий Мост.

Предлагается в аренду помещение в историческом здании класса В+. Здание располагается на первой линии домов, с лифтом.

Актуальные площади в аренду: 5 этаж 240 кв.м., смеш.планировка(блок с 3 по 7 фото).

Высота потолков 3 м..

Состояние рабочее, прямая аренда, возможен долгосрочный договор.

Арендная ставка: 16000 руб. за кв.м./год, коммунальные и эксплуатационные платежи включены, кроме электроэнергии.

Без комиссии!



Площадь: **240 м2**

Цена: **16'000 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18279

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Кузнецкий Мост
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	2000
Этажей в здании	5
Этаж	мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Комстар
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1-2



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18279

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18279

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18279

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

