



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18254

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда помещения свободного назначения, м. Сходненская

В аренду предлагается помещение свободного назначения площадью 430 кв.м. коридорно-кабинетной планировки.

Характеристики:

первый этаж, 5-ти этажного жилого дома;

2 отдельных входа;

19 комнат, 6 с/у, 6 кухни;

коридорная система;

назначение: общежитие, гостиница, офис продаж,

салон красоты, клиника;

Стоимость 550000 руб. в месяц.



Площадь: **430 м2**

Цена: **14'372 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18254

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Западный
Район	Южное Тушино
Метро	Сходненская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
50%	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	430
Этажей в здании	5.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	50%
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

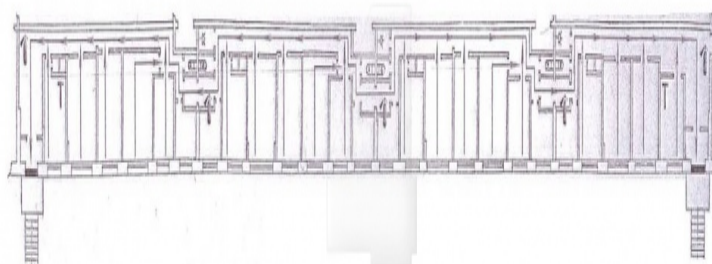


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18254

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



4 ESTATE