



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18226

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда банковского и офисного помещения, м. Новокузнецкая

В аренду предоставляются помещения с отдельным входом на первой линии домов. Отделка помещений - евростандарт, подвесные потолки "Армстронг", полы – ковролин / ламинат.

Центральная система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования, централизованное отопление.

Тип этажа - коридорная система, с/у на этаже либо в каждом блоке.

Офис удачно расположен в доме Сталинской постройки на набережной Москвы реки рядом с Садовым кольцом. Удобный подъезд с любого направления. В предлагаемые помещения есть три отдельных входа со стороны набережной. Предлагаемые в аренду помещения коридорно-кабинетной планировки. Все офисы комплекса оборудованы оптоволоконными коммуникационными линиями для телефонной связи и высокоскоростного доступа к сети Интернет. В помещениях представлены операторы

Комстар и МГТС. Профессиональная управляющая компания. Безопасность объекта находится на высоком уровне и поддерживается при помощи систем видеонаблюдения и круглосуточной охраны. Все помещения оборудованы охранно-пожарной сигнализацией.

Актуальные площади в аренду:

Помещение свободного назначения(можно банк):
223 кв.м.(1 этаж - 35 кв.м.; подвал - 188 кв.м.)

Ставка: 9000 руб./кв.м./год(с НДС), ТОРГ!

Помещение свободного назначения(можно банк):
430 кв.м.(подвал - 188 кв.м.; 1 этаж - 171 кв.м., 2 этаж - 70 кв.м.)

Ставка: 12000 руб./кв.м./год(с НДС), ТОРГ!
Без комиссии.



Площадь: 223, 430 м2

Цена: 9'000 руб., 12'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18226

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Новокузнецкая
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	В
Этажей в здании	12
Этаж	подвал, 1, 2
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18226

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18226

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

