



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18210

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда в бизнес-центре класса "А" м. Павелецкая

Многофункциональный комплекс с апарт-отелем,
Центральный Административный Округ Москвы.

Метро Павелецкая находится в шаговой
доступности. Удобные транспортные развязки,
близость к Садовому кольцу и ТТК. Возможность
аренды трех офисных блоков с собственными
входными группами.

Ставка зависит от площади, этажа и вида из окна.

Ставка аренды 40000 руб за кв.м. в год.

Без комиссии.



Площадь: 211, 600, 1200, 1500, 2000,
3000, 4000, 5000 м²

Цена: 41'917 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18210

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Павелецкая
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	14226
Этажей в здании	5.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	350
Количество	1 м/м на 80 кв.м.

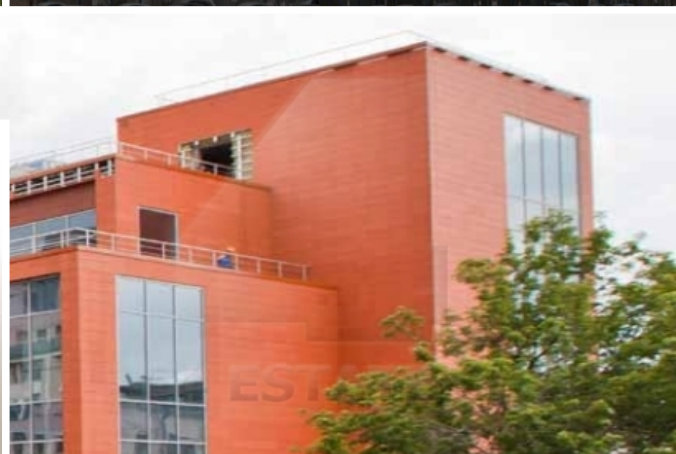


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18210

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
 +7 (495) 500-03-65
 г. Москва,
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18210

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

ПЛАН -1 ЭТАЖА



ПЛАН 2 ЭТАЖА



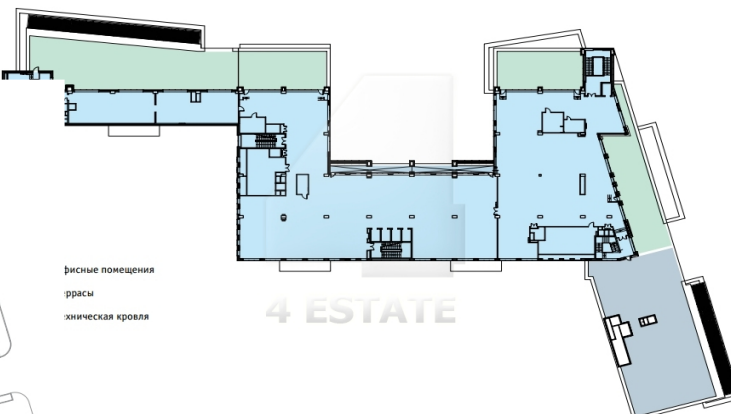
ПЛАН 3 ЭТАЖА



ПЛАН 4 ЭТАЖА



ПЛАН 5 ЭТАЖА



ПЛАН 1 ЭТАЖА

