



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18195

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Помещения свободного назначения в особняке класса В+, м. Серпуховская.

Предлагается в аренду помещения свободного назначения в отдельно-стоящем здании на первой линии домов, расположенное в районе Замоскворечье, в центре Москвы. Перед выездом на Садовое кольцо, имеет удобную транспортную развязку, в шаговой доступности до ближайших станций метро «Серпуховская», «Добрынинская» - 3-5 минут.

Основные характеристики:

Реконструированный особняк

Общая площадь – 1502 кв.м

Этажность – два этажа и чердак (387 кв.м.),

Перекрытия – деревянные по стальным балкам и сборные железобетонные плиты

Высота потолков – 3 м

Центральные коммуникации (канализация, водопровод, тепловая сеть, своя бойлерная)

Кондиционирование осуществляется с помощью сплит-систем

Парковка на внутренней территории на 7-8 м/мест.

Актуальные площади в аренду:

1 этаж 220 кв.м., отдельный вход с улицы и двора, ставка 24000 руб. за кв.м. в год, УСНО.

2 этаж 116 кв.м., отдельный вход с улицы и двора, ставка 19000 руб. за кв.м. в год, УСНО.

Без комиссии.



Площадь: 116, 220 м²

Цена: 16'767 руб., 21'558 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18195

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Серпуховская
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	1502
Этажей в здании	2.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Пост охраны
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	8

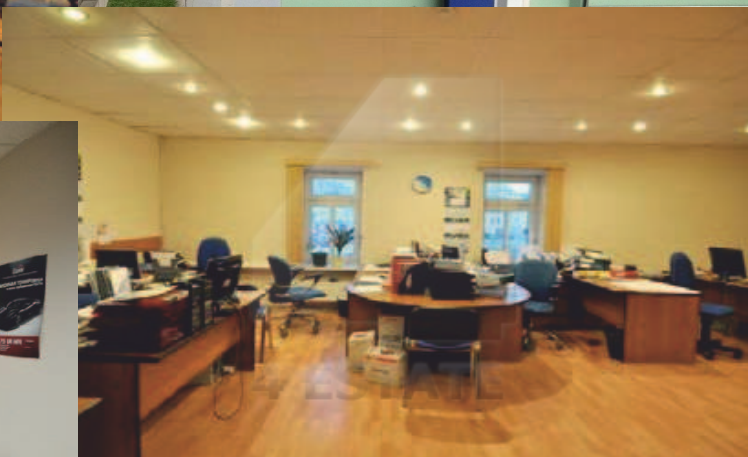


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18195

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18195

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18195

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

