



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18108

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда презентабельного офиса, м.Фрунзенская.

В пяти минутах ходьбы от станции метро «Фрунзенская» и Московского Дворца молодежи.

Комплекс представляет собой монолитно-кирпичный жилой дом из двух корпусов переменной этажности, выполненный по индивидуальному проекту. В комплекс входят: фитнес-клуб, бассейн, сауна, клиника лазерной медицины, салон красоты, кафе, бар, двухъярусная подземная автостоянка, рассчитанная на 350 машин, и мойка.

В административной части жилого комплекса предлагается шикарный офис(281 кв.м.) представительского уровня. Закрытая охраняемая территория, профессиональная охрана и управление, отдельный вход. Высокий уровень отделки, офис полностью готов к приему арендаторов. В составе помещений переговорная, кабинет руководителя, кухня, санузел, библиотека, большая 40 кв.м.веранда, кабинеты для сотрудников.

Подземная парковка на 1 м/м(бесплатно)
Наземная парковка на 4-5 м/м(по договоренности).



Площадь: **281 м2**

Цена: **53'893 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18108

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Фрунзенская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
50%	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	533
Этажей в здании	18.0000
Этаж	2.0000
Комиссия	50%
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Количество	2-3



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18108

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18108

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18108

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

