



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18108

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда презентабельного офиса, м.Фрунзенская.

Офисно-жилой комплекс класса А.

Комплекс представляет собой монолитно-кирпичный жилой дом из двух корпусов переменной этажности, выполненный по индивидуальному проекту.

Располагается в пяти минутах ходьбы от станции метро «Фрунзенская» и Московского Дворца молодежи.

В комплекс входят: фитнес-клуб, бассейн, сауна, клиника лазерной медицины, салон красоты, кафе, бар, двухъярусная подземная автостоянка с мойкой.

Закрытая охраняемая территория, профессиональная охрана и управление.

Высокий уровень отделки, офис полностью готов к приему арендаторов.

Наземная парковка рядом в МДМ - 15 000 рублей в месяц за м/м.

Актуальные площади в аренду:

1 и 2 этажи (двухуровневый блок) - 330 кв.м.,
офисный подъезд, кабинетная планировка.

Ставка: 720 000 руб. в месяц, УСНО, коммуналка
отдельно.

Без комиссии.



Площадь: **330 м2**

Цена: **26'200 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18108

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--|-----------------------|
| Округ | Центральный |
| Район | Хамовники |
| Метро | Фрунзенская |
| Расстояние до метро | 5 мин пешком |
| Коммерческие условия | |
| Налогообложение | УСНО |
| Эксплуатационные расходы | не включены |
| Коммунальные платежи | не включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|-----------------------|--|
| Класс | A |
| Этажей в здании | 15 |
| Этаж | 1 и 2 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Жилой дом |
| Планировка | Корридорно-кабинетная |
| Состояние отделки | Ремонт высокого класса |
| Провайдер | Билайн |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Центральное |
| Безопасность | Видеонаблюдение |
| Мебель | Нет |
| Парковка | |
| Парковка | Наземная |
| Количество | 3-5 |

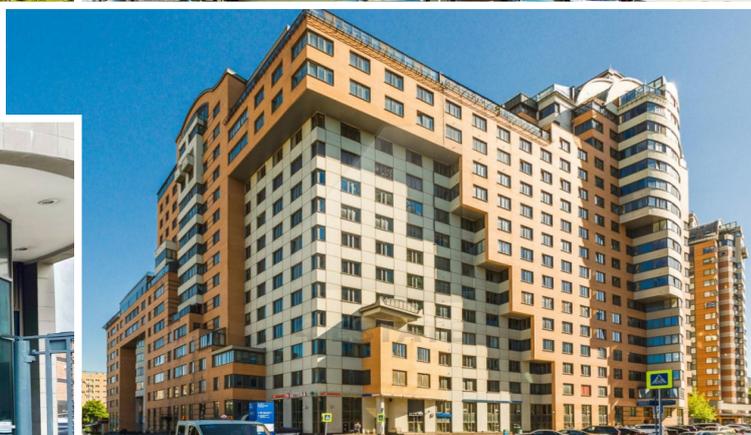


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18108

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



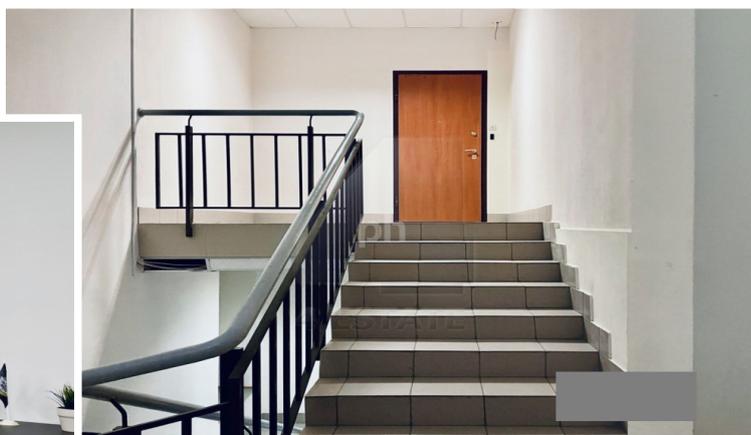


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18108

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18108

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18108

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Планировка

