



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18035

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Бизнес-центр «Вавилов Тауэр», м.Ленинский проспект

Бизнес-центр «Вавилов Тауэр» — презентабельное здание, общей площадью 24 405 кв.м, расположенное в районе Гагаринский, Юго-Западного округа Москвы.

Ближайшие станции метро Ленинский проспект и площадь Гагарина.

Транспортную доступность обеспечивает близость Ленинского проспекта и Третьего транспортного кольца, для арендаторов предусмотрена наземная парковка и подземный паркинг.

Установлены современные инженерные системы: центральное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция York, видеомониторинг периметра, контроль доступа, спринклерная система пожаротушения, противопожарная и охранная сигнализации, круглосуточная охрана, огороженная и охраняемая территория.

Актуальные площади в аренду:
2-6-й этаж - 2 855 кв.м, смешанная планировка, готов к въезду.

Этаж от 522 до 591 кв.м, до 390 рабочих мест.
Подземный паркинг: до 32 м/м - 15 000 - 20 000 рублей за м/м в месяц.

Арендная плата 45 000 рублей за кв.м в год, включая НДС и эксплуатационные расходы.

Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно.

Договор аренды: 3–5 лет.



Площадь: **2855 м2**

Цена: **45'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18035

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Гагаринский
Метро	Ленинский проспект
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	24500
Этажей в здании	14
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная



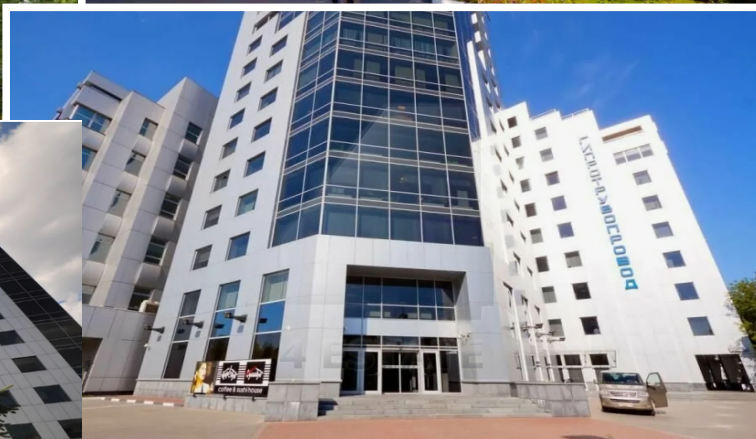
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18035

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



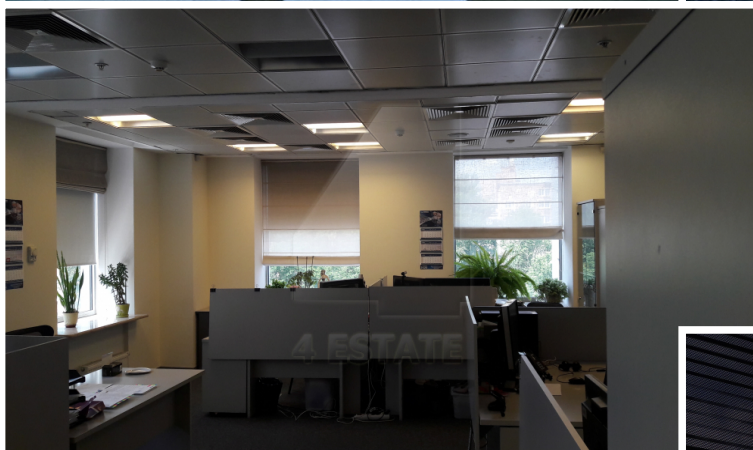


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18035

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



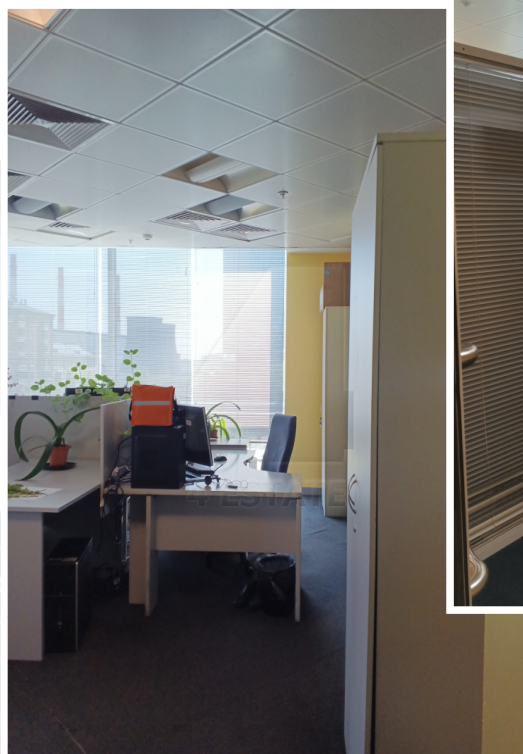
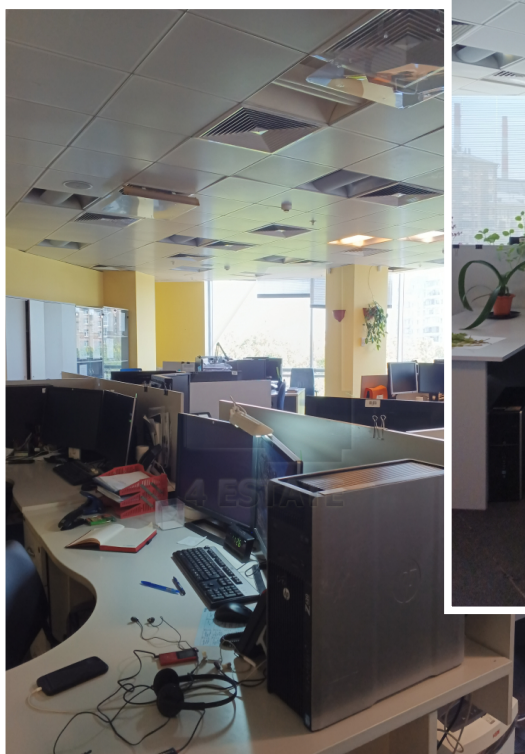


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18035

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



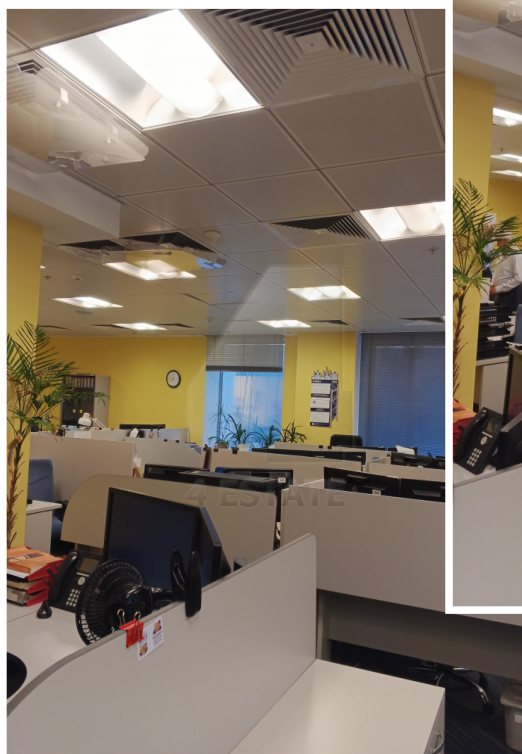
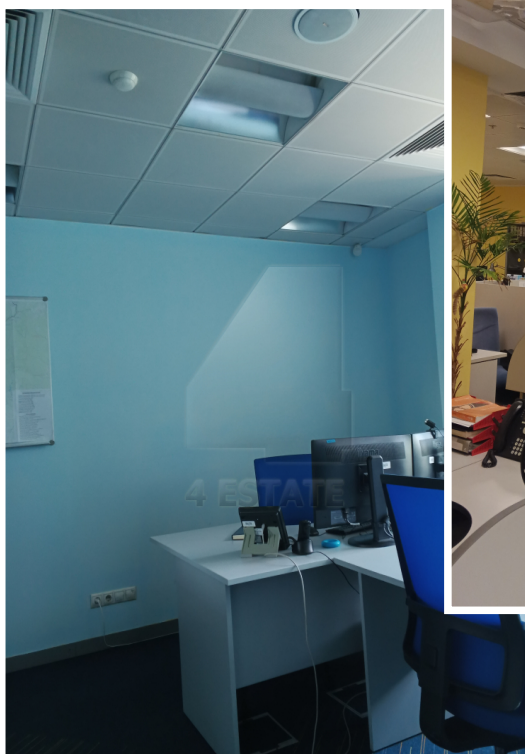


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18035

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 18035

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

