



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17998

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офисного особняка класса В+, м. Чистые пруды.

Предлагается в аренду полностью трехэтажный презентабельный особняк класса В+.

Общая площадь здания 970 кв.м.

Собственник при необходимости может оставить часть мебели.

Парковка наземная на 7 м/м(включены в стоимость аренды).

В здании установлены пластиковые стеклопакеты.

АПС Болид с звуковым оповещением.

СТН комбинированная: уличная IP; внутри здания аналоговая, СКД на базе Apollo.

Кровля металлическая, основание кровли дерево.

Структура фасада Цементно-песчаная штукатурка, шпаклевка, покраска.

Лицевая часть фасада с элементами декора, тыльная сторона без декоративных элементов.

Кондиционирование - сплит-системы.

В здание присутствуют 8 сан/узлов, одна душевая кабина.

Ставка: 2 500 000 рублей в месяц, включая НДС и эксплуатационные расходы.

Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи.

Без комиссии.



Площадь: **970 м2**

Цена: **30'930 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17998

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Курская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	1000
Этажей в здании	3
Этаж	1, 2, 3
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Частично
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	7

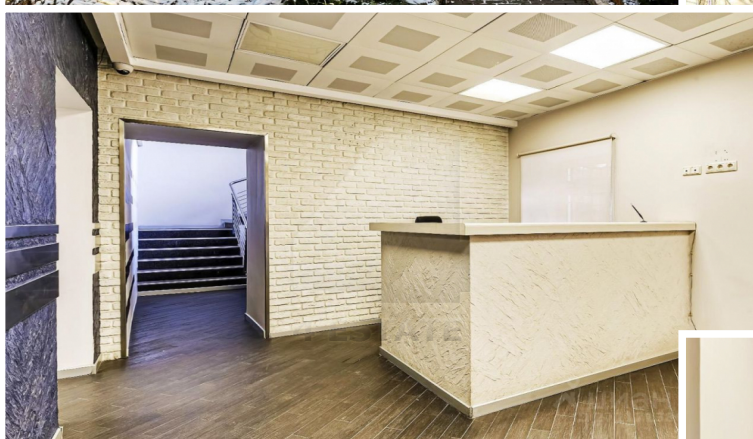


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17998

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



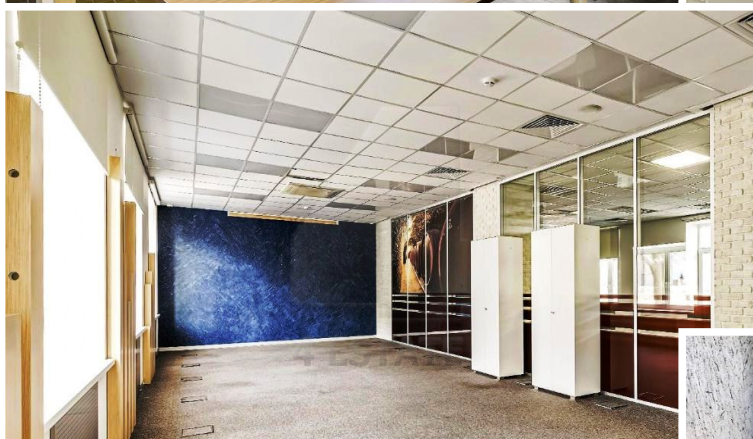
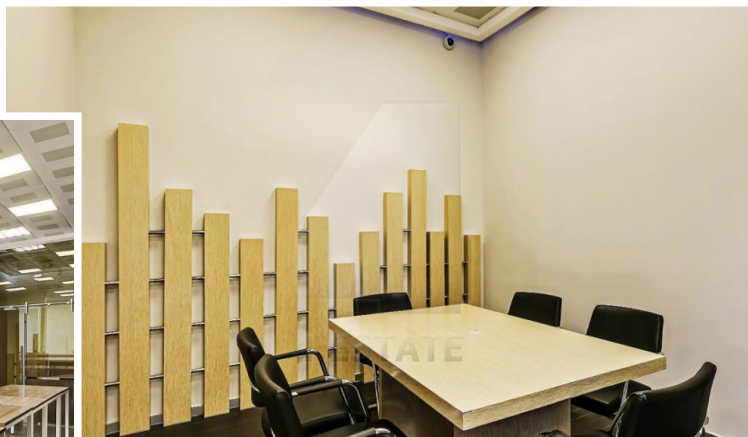
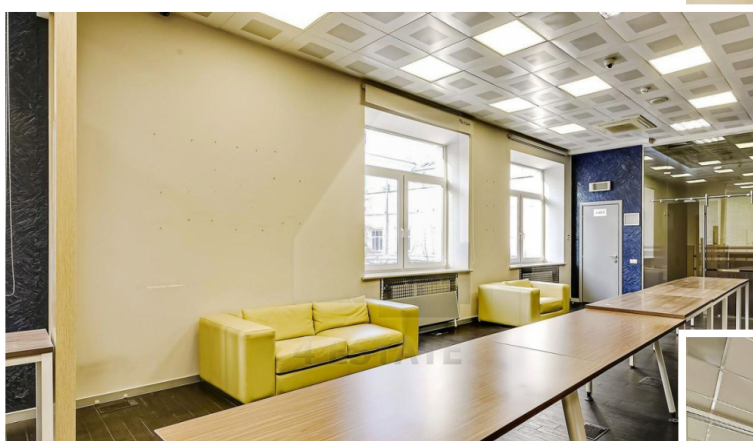


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17998

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



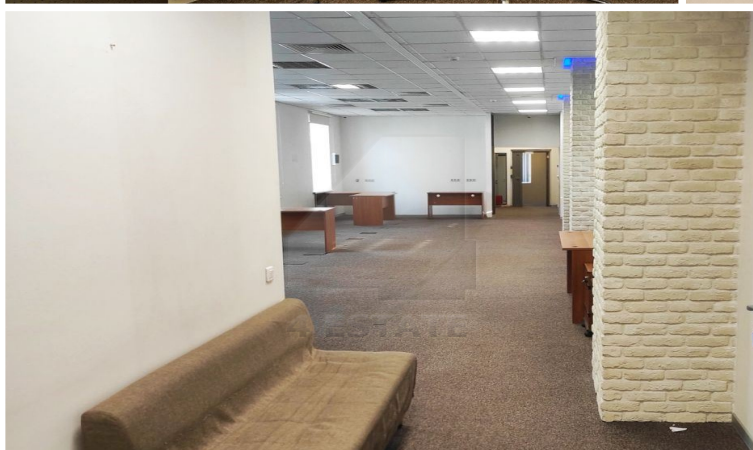
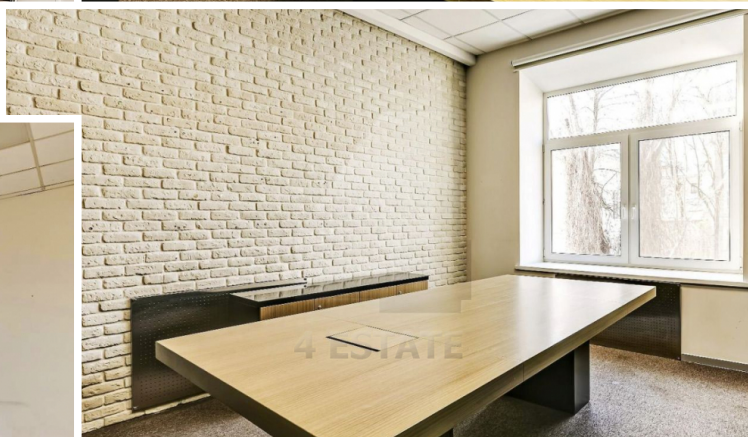
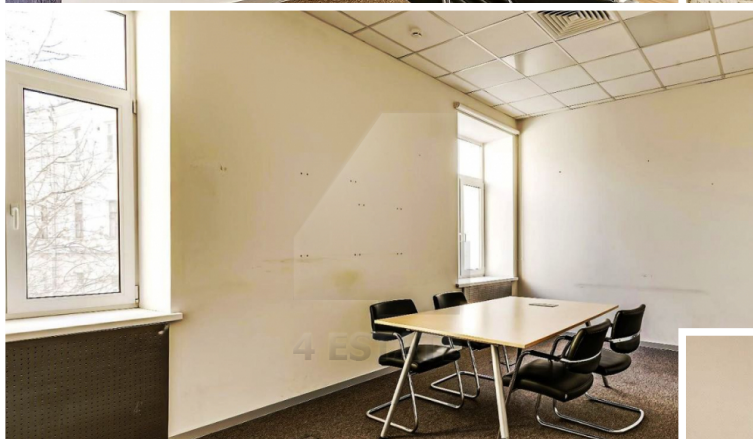
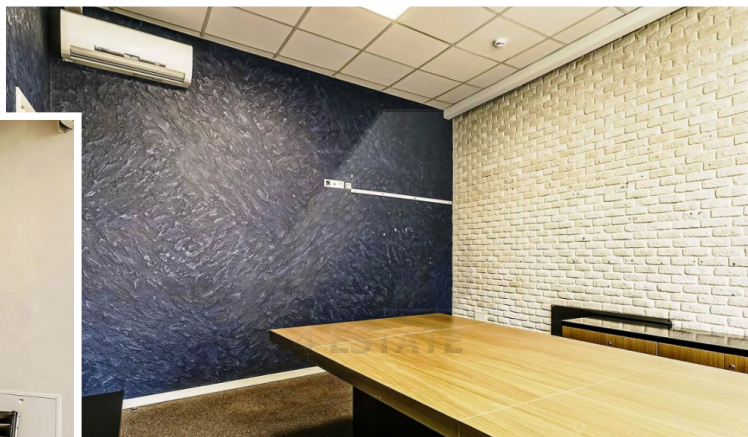


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17998

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17998

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

