



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17882

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда реконструированного особняка, м.Достоевская.

Предлагается презентабельное здание класса В+.

Общая площадь 1000 кв.м.

На данный момент идет ремонт внутренних помещений(возможна планировка под клиента).

На фото изображено вариант отделки внутренних помещений(можно другой).

Выделена электрическая мощность 150 кВт.

Полностью готов к въезду.

Наземная парковка на 8 м/м(включены).

Ставка: 20000 руб. в мес.(все вкл.), возможен торг.

Без комиссии.



Площадь: 1000 м<sup>2</sup>

Цена: 17'965 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17882

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Восточный
Район	Марьино
Метро	Достоевская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	1000
Этажей в здании	5.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	8

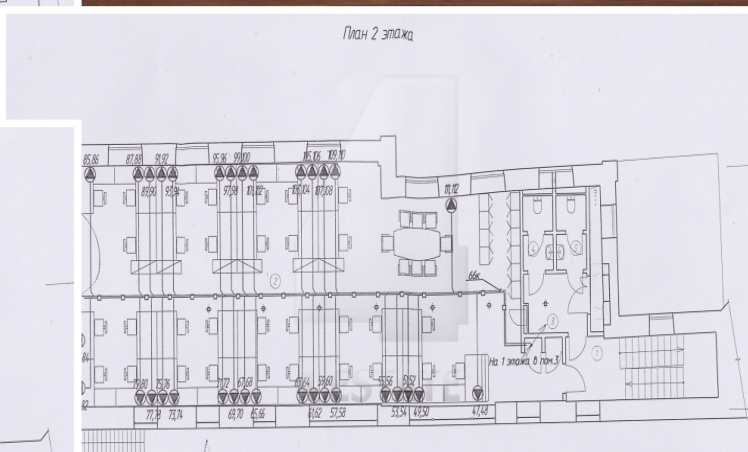
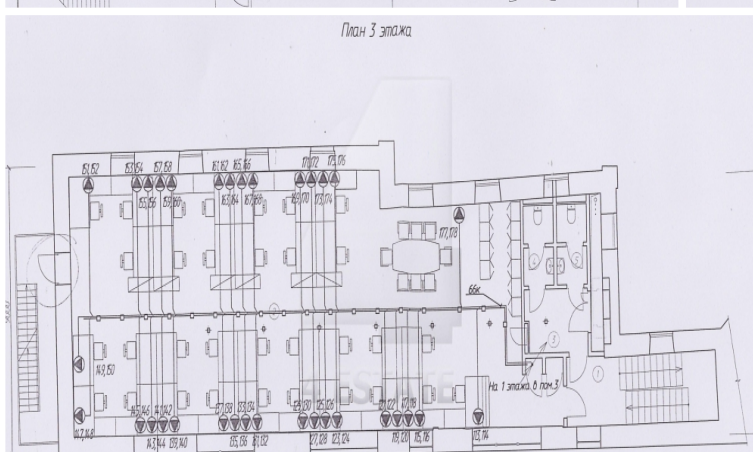
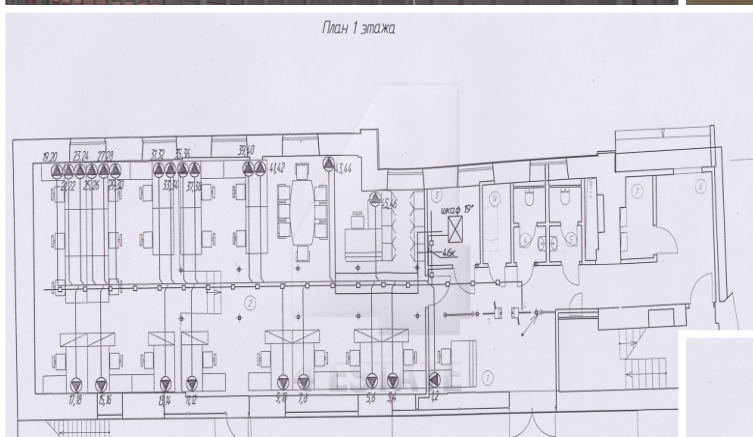
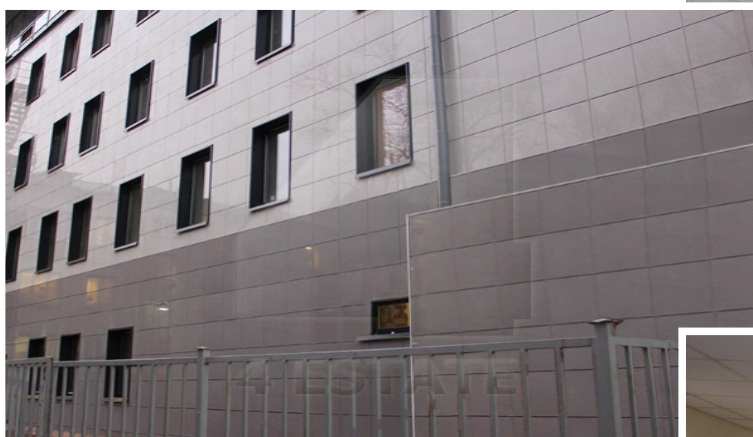


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17882

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



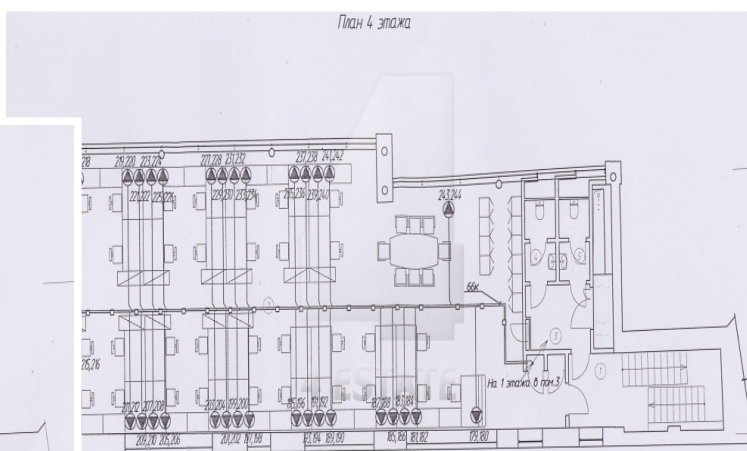
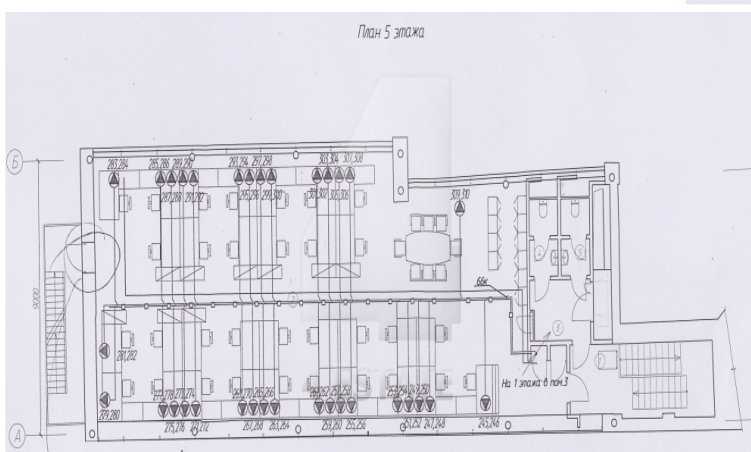


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17882

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17882

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

