4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17823

Аренда офиса в бизнес-центре класса А, м.Тверская.

Бизнес-центр класса А.
Расположен в Тверском районе, Центрального округа Москвы.
В шаговой доступности станции метро Тверская, Чеховская и Пушкинская.
Транспортную доступность обеспечивает близость Садового кольца.
Наземная парковка: 2 м/м по 12500 рублей в месяц.
В здании установлены современные инженерные системы.
В ближайшем окружении развитая инфраструктура.
Вакантная площадь:
2-й этаж - 170 кв.м., смешанная планировка, один в кабинете руководителя, выход на большую террасу - 700 000 рублей в месяц.
УСНО, эксплуатация включена, коммуналка отдельно.
Без комиссии.

Площадь: 170 м2

Цена: 49'400 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17823

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Тверская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

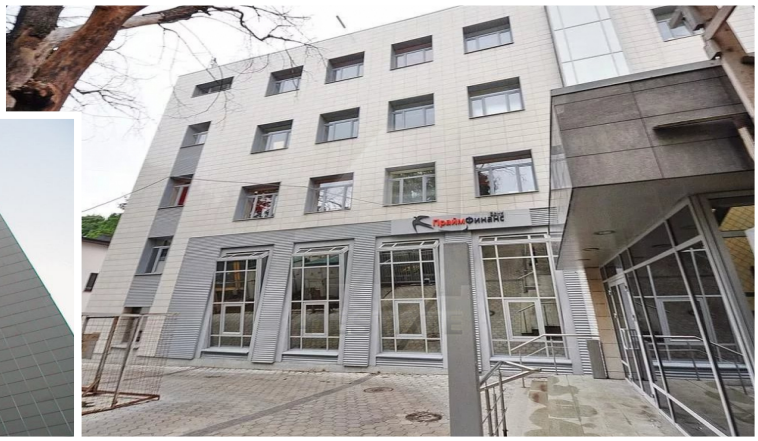
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	5000
Этажей в здании	5
Этаж	1 и антресоль
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	12500 рублей
Количество	1 м/м на 750 кв.м.

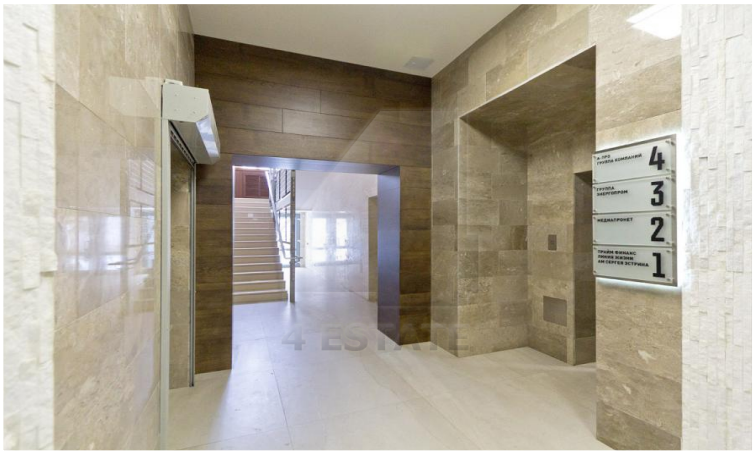
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17823

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

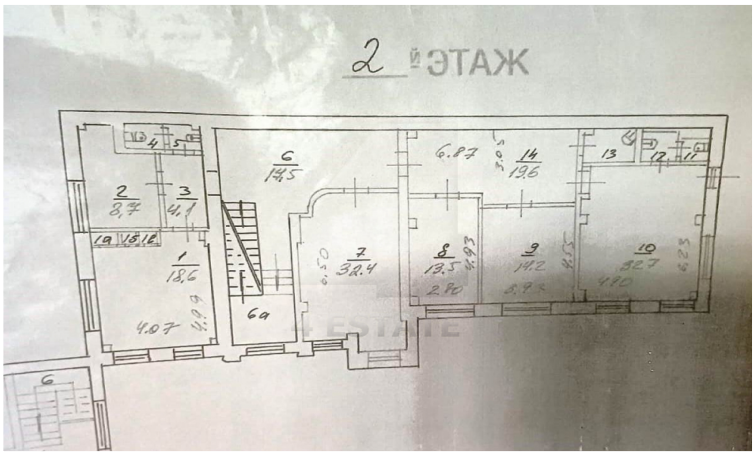


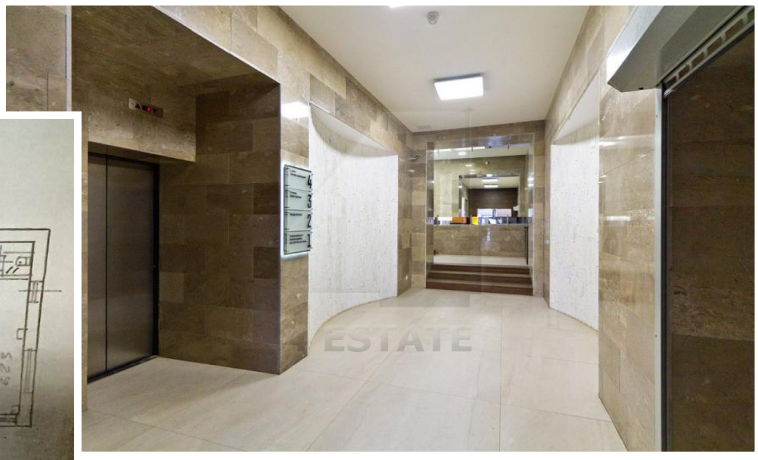


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17823

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



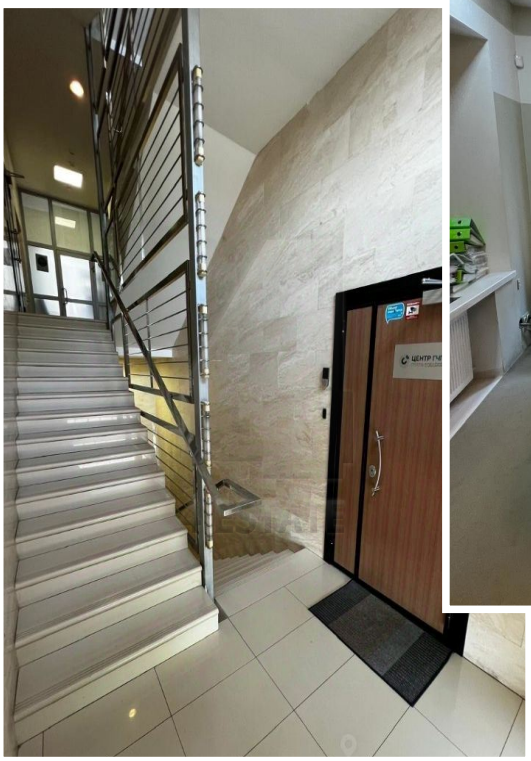


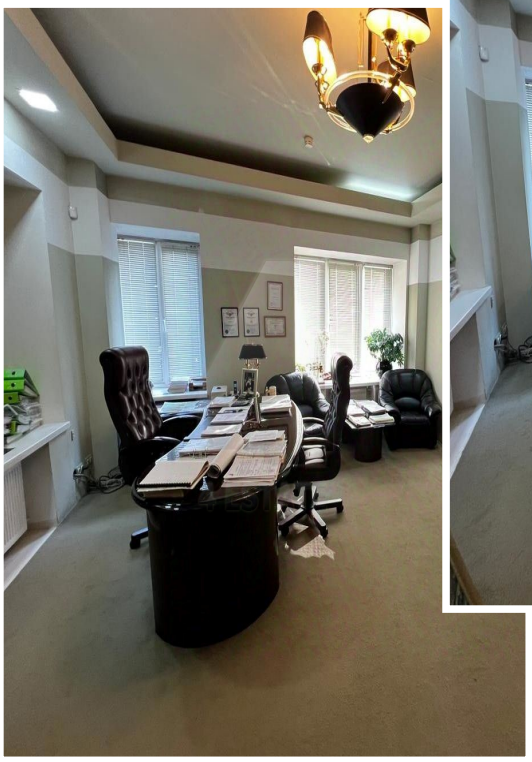
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

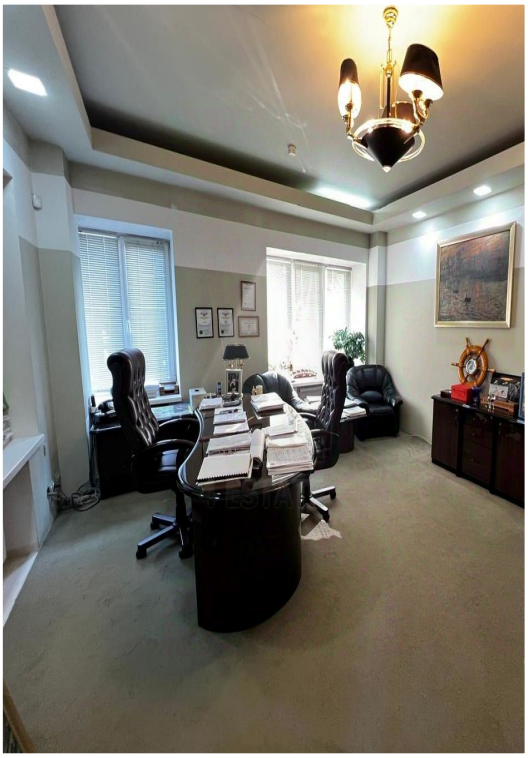
ID: 17823

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



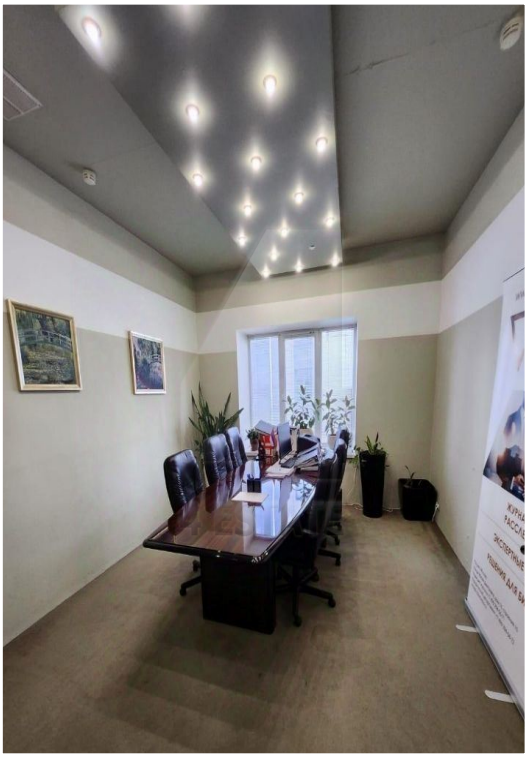




4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

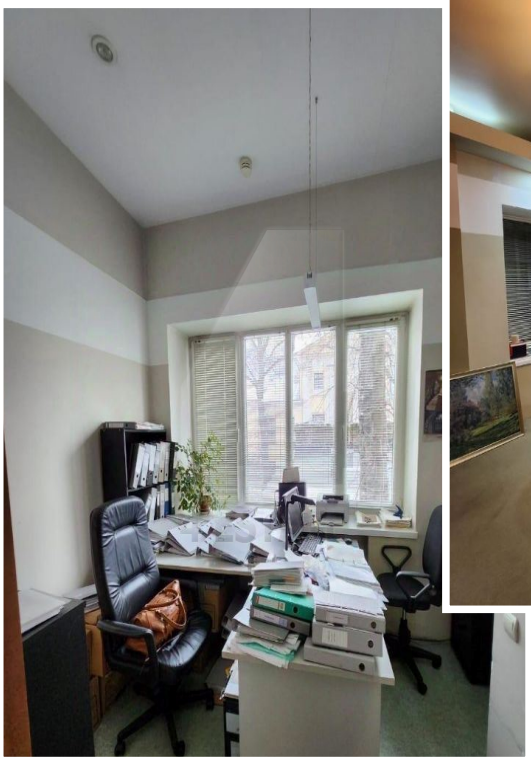
ID: 17823

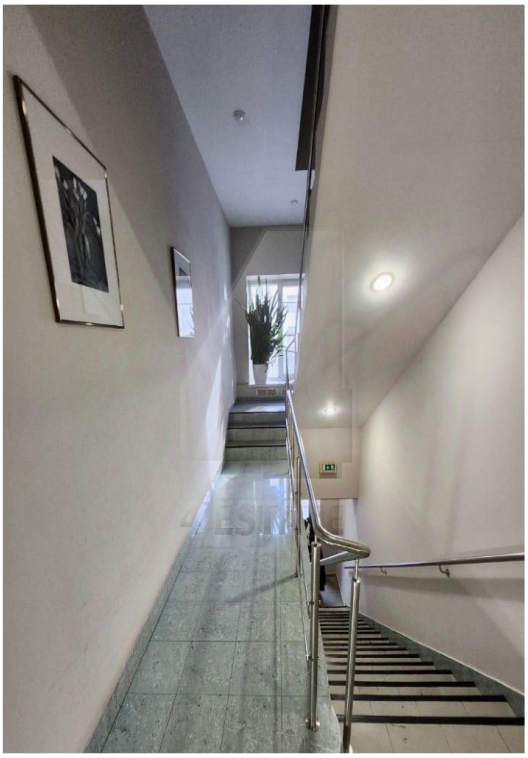


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

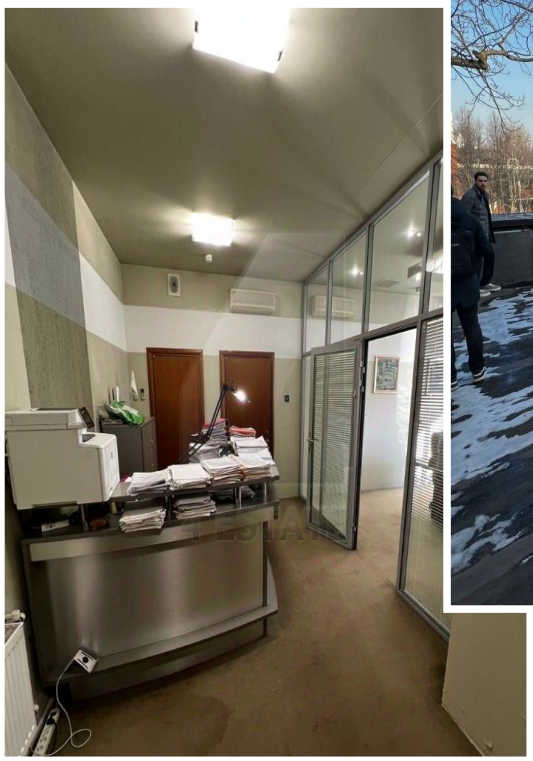
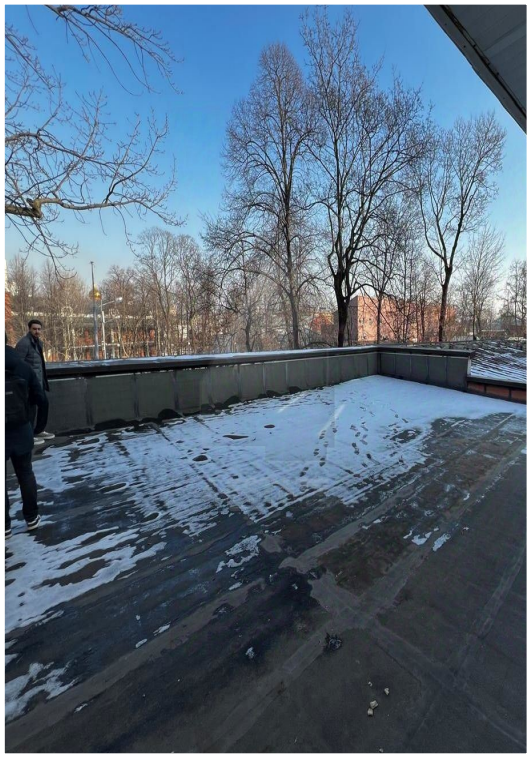
ID: 17823

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17823