



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17823

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офиса в бизнес-центре класса А, м.Тверская.

Бизнес-центр класса А.  
Расположен в Тверском районе, Центрального округа Москвы.  
В шаговой доступности станции метро Тверская, Чеховская и Пушкинская.  
Транспортную доступность обеспечивает близость Садового кольца.  
Наземная парковка: 2 м/м по 12500 рублей в месяц.  
В здании установлены современные инженерные системы.  
В ближайшем окружении развитая инфраструктура.  
Вакантная площадь:  
1-й этаж и антресоль (двухуровневый блок) - 182 кв.м., смешанная планировка, есть кухня.  
Арендная плата: 700 000 рублей в месяц, УСНО, эксплуатация включена, коммуналка отдельно.  
Без комиссии.



Площадь: **182 м2**

Цена: **46'150 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17823

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Тверская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	5000
Этажей в здании	5
Этаж	1 и антресоль
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	12500 рублей
Количество	1 м/м на 750 кв.м.

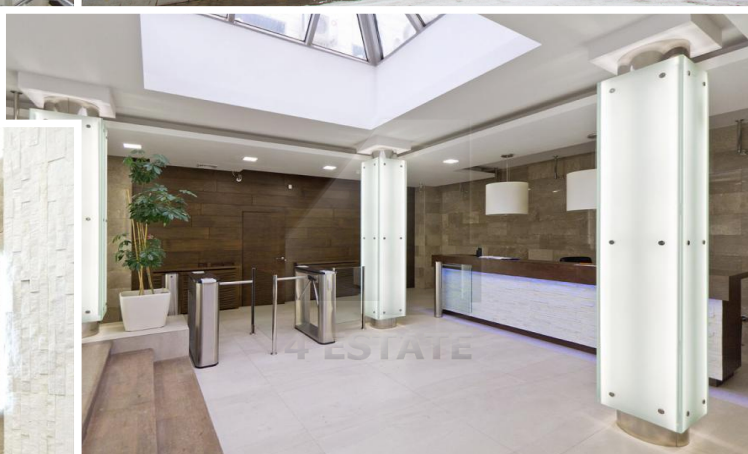
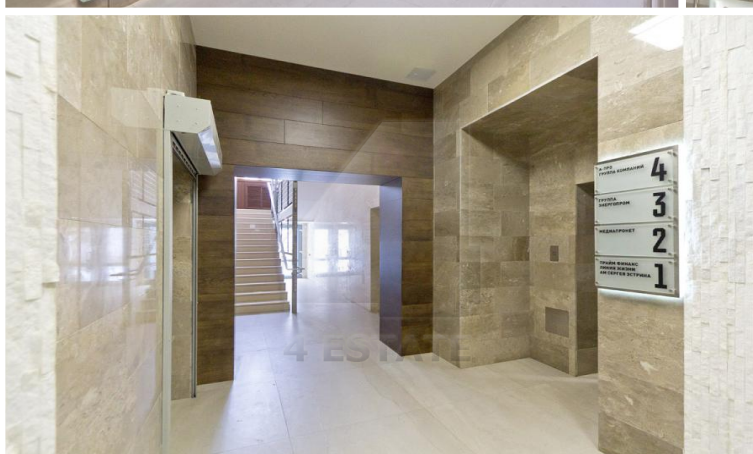


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17823

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



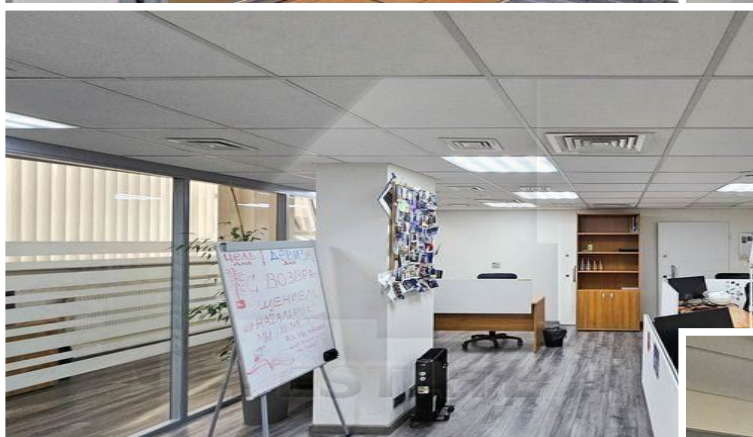


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17823

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



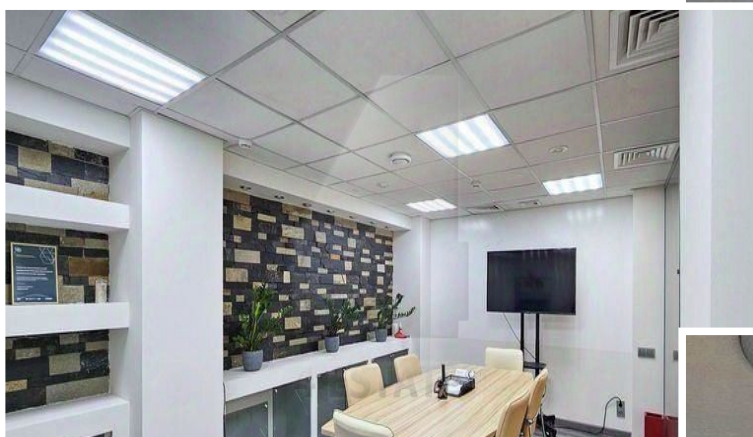


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17823

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



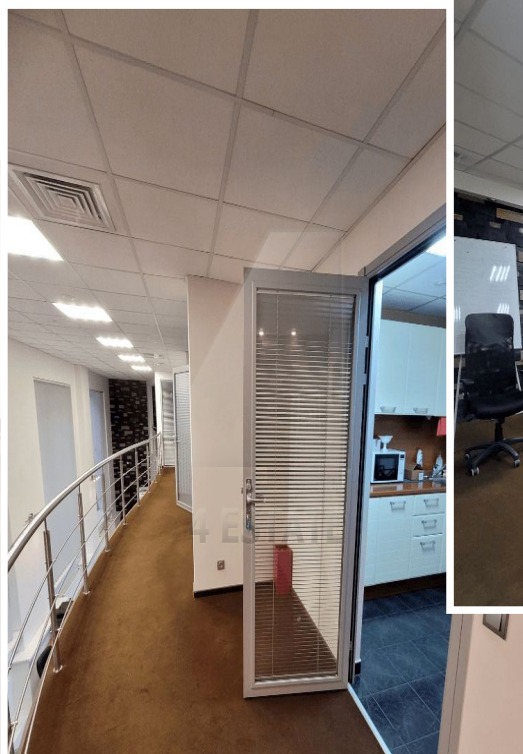
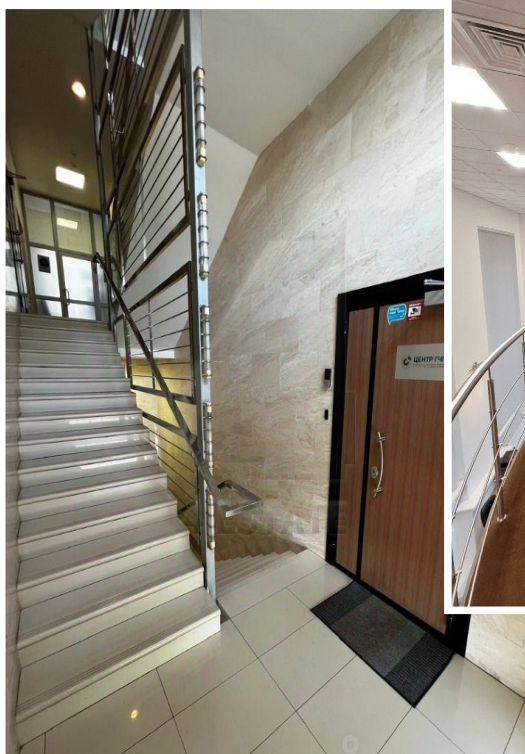


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17823

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17823

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

