



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17758

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда ПСН ,м.Китай-Город

Предлагается в аренду помещение под любой вид деятельности:бутик,шоу-рум,кафе,ресторан,магазин,аптека,банк и т.п. в самом центре Москвы.Большая проходимость.Рядом с метро. Ставка - 44000\$ в месяц за всё.



Площадь: 173 м2

Цена: 182'636 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17758

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Метро	Китай-город
Расстояние до метро	1 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
25%	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1000
Этажей в здании	2.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	25%
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17758

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

