



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17649

Аренда помещений в бизнес комплексе класса В+ в стиле "LOFT", м.Курская.

Реконструированный бизнес комплекс класса В+.
Фасады выполнены в стиле "LOFT".
Предлагаются в аренду офисные, торговые и
свободного назначения помещения и здания(ОСЗ).

Комплекс состоит из 13 отдельно стоящих зданий
и располагаются в непосредственной близости от
м.Курская(5 мин.пешком).

Наземная охраняемая парковка: 1 м/м на 120 кв.м.
по 6000 руб.в месяц.

Системы центрального кондиционирования и
вентиляции.

Системы отопления (собственная котельная) и
водоснабжения.

Телекоммуникации (Citytelecom, МГТС, МТС,
Интеллин, Билайн-бизнес).

Электроэнергия 100 Вт на 1 кв.м арендуемой
площади.

Актуальные площади в аренду:

ТОРГОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ или ПСН:

Строение 1:

-1 этаж 54 кв.м., без отделки, ставка 25000 руб.за
кв.м.в год(все вкл.)

Строение 2:

-1 этаж 54, 186 кв.м., без отделки, ставка
25000-27000 руб.за кв.м.в год(все вкл.)

ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ:

Строение 16:

4 этаж 255, 398, 749 кв.м., готовое к въезду, ставка
28000-32000 руб.за кв.м.в год(все вкл.)

Строение 17:

4 этаж 115, 254, 374 кв.м., готовое к въезду, ставка
29000-30000 руб.за кв.м.в год(все вкл.)

Без комиссии.



Площадь: 54, 115, 186, 255, 259, 374,
398, 749, 835 м2

Цена: 25'000 руб., 27'000 руб.,
28'000 руб., 29'000 руб.,
30'000 руб., 32'000 руб. за
м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17649

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Курская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	85000
Этажей в здании	2-3-4-5
Этаж	цоколь, 4, 6
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр / Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	6000 рублей
Количество	1 м/м на 120 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17649

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



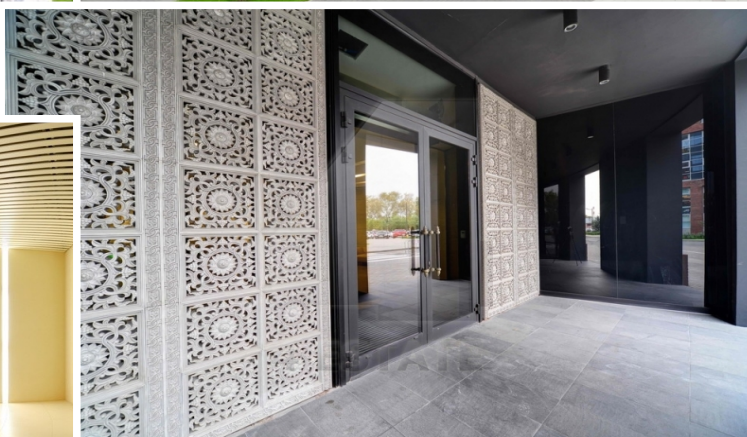


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17649

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



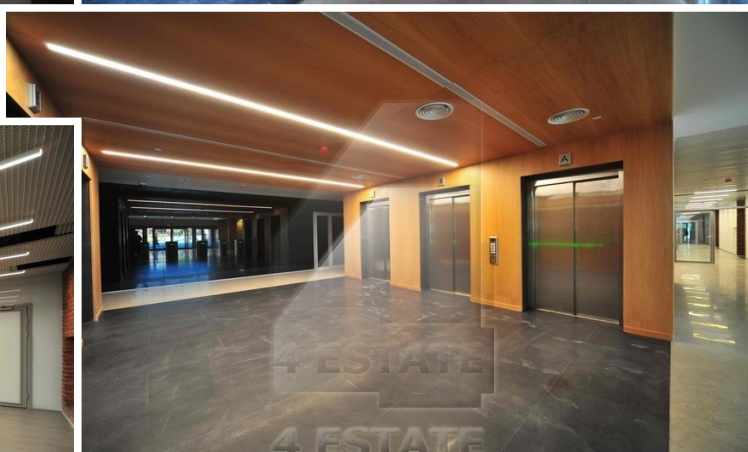
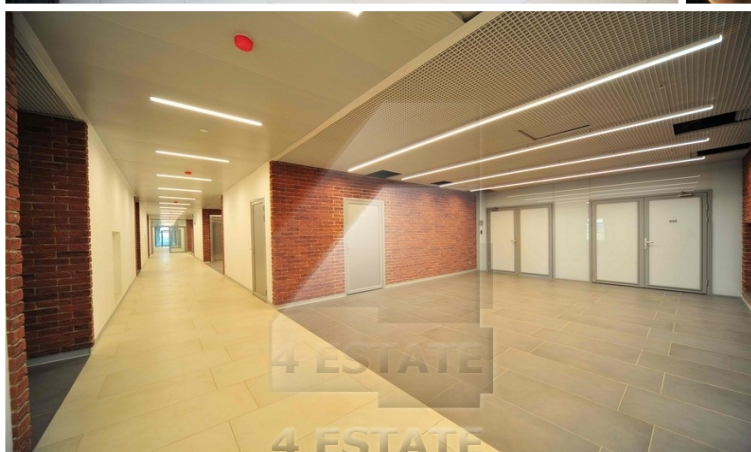
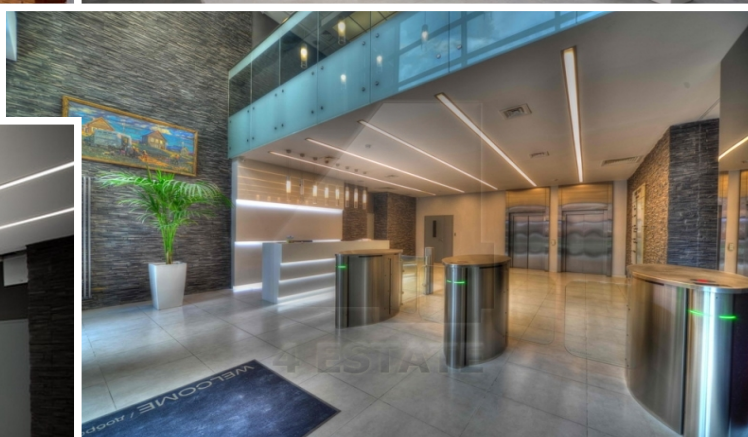
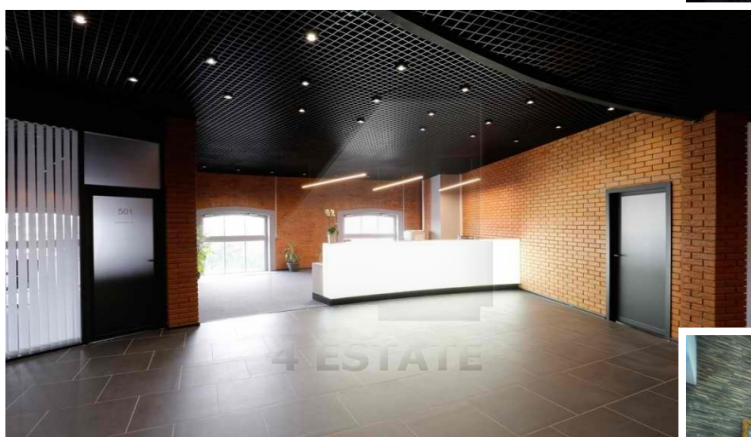


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17649

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17649

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

