



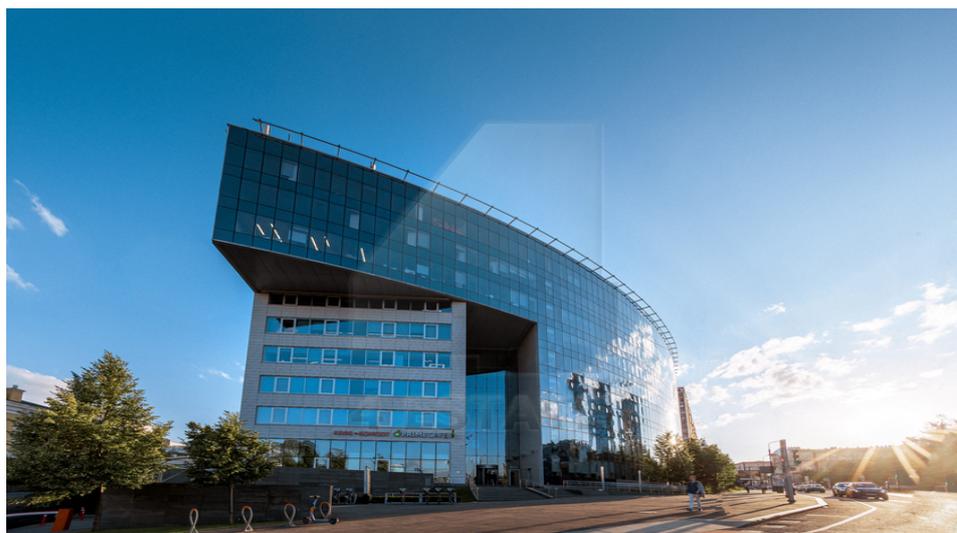
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17578

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Бизнес центр "Дельта плаза", м. Курская.

Бизнес центр "Дельта плаза", класса А, расположен в Таганском районе, Центрального округа Москвы. В шаговой доступности станции метро Курская и Чкаловская. Транспортную доступность обеспечивает близость Садового кольца, для арендаторов предусмотрен подземный паркинг (1 м/м на 100 кв.м арендуемой площади - 30 000 рублей за м/м в месяц).
Вакантные площади:
1-3-й этаж - 2367 кв.м, (1 этаж - 250 кв.м., 2 этаж - 1070 кв.м, 3 этаж - 1047,3 кв.м.), свой лифт и два отдельных входа с улицы, возможность размещения рекламной вывески на фасаде здания.
Арендная ставка 56 700 рублей за кв.м в год, с НДС и эксплуатацией.



Площадь: **2367 м2**

Цена: **56'700 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17578

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Курская
Расстояние до метро	2 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	26150
Этажей в здании	9
Этаж	1-3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	30 000
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

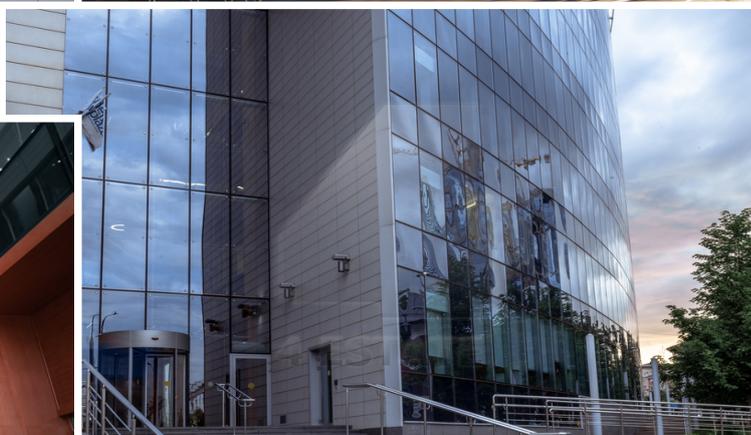
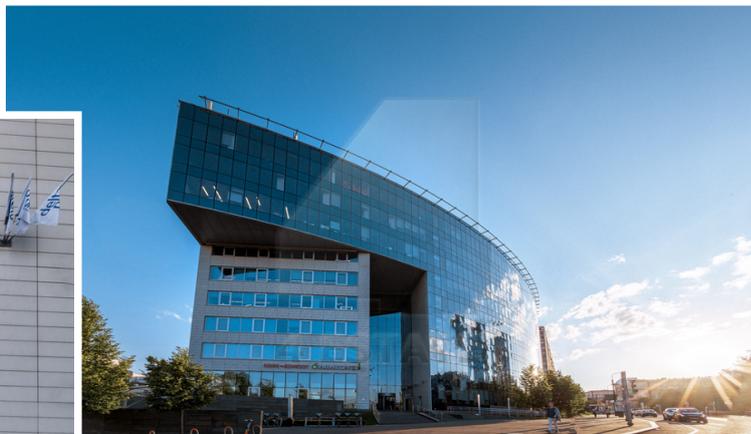
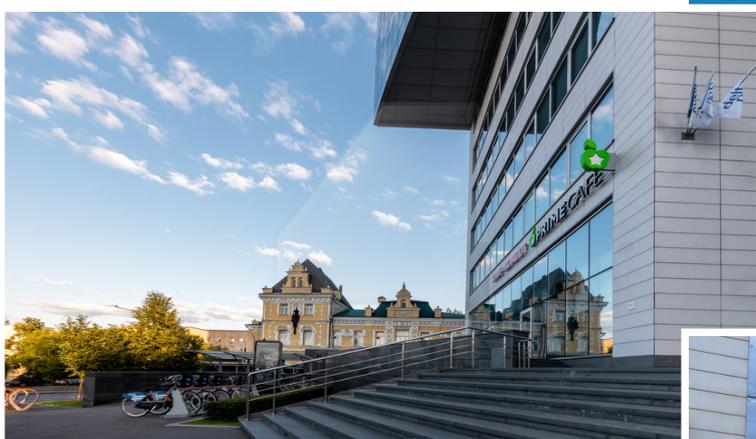


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17578

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17578

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

