4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17578

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисных помещений в бизнес центре класса А, м. Курская.

При разработке архитектурного проекта Комплекса нашей целью было создание атмосферы комфорта, функциональности и эстетики; стремление к высоким стандартам продиктовано высокими требованиями. Мы стремились, чтобы Комплекс стал одним из звеньев в цепи Вашего успеха. Открытый и яркий стиль Бизнес-центра, воплотивший передовые достижения европейской архитектуры, гармонично укладывается в эклектичную застройку района. Дизайн фасадов, с применением высококлассных отделочных материалов, отвечает вкусам самых взыскательных клиентов. Естественное стремление к вершинам эстетики и качества читается в дизайнерских решениях вентилируемой фасадной группы. При устройстве наружной отделки применялись алюминиевые витражные системы «ALCOA», экструдированные керамические элементы «Faveton». Атриум, пронизывающий объём здания, открывает для дневного света помещения в глубине этажа. Из поднимающихся до 9 этажа панорамных лифтов сотрудники и посетители центра могут наблюдать масштабную картину слаженной работы инженерных коммуникаций, объединенных в Автоматизированную Систему Управления Зданием (АСУЗ). При проектировании подземной парковки особое внимание было уделено обеспечению удобства и безопасности при эксплуатации. Двухуровневый подземный паркинг оборудован системами пожаротушения, воздушного отопления и контроля загазованности и вмещает 163 машино-места.

Высокой эффективности бизнеса должна соответствовать эффективная организация рабочего пространства. Оригинальные идеи поддерживаются продуманной инженерией. Открытая планировка этажей площадью от 2 400 до 2 650 м² призвана обеспечить максимальную функциональность и гибкость использования помещений каждому арендатору. Оформление вестибюлей и общих зон офисной части комплекса выполнено по авторским проектам с использованием высококлассных современных отделочных материалов, природного камня, стекла и алюминия.Передовые внутренние инженерные системы и диспетчеризация здания

Площадь: 600, 800, 900, 1000, 1210, 1500, 2340 м2

Цена: 44'600 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17578

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Курская
Расстояние до метро	2 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

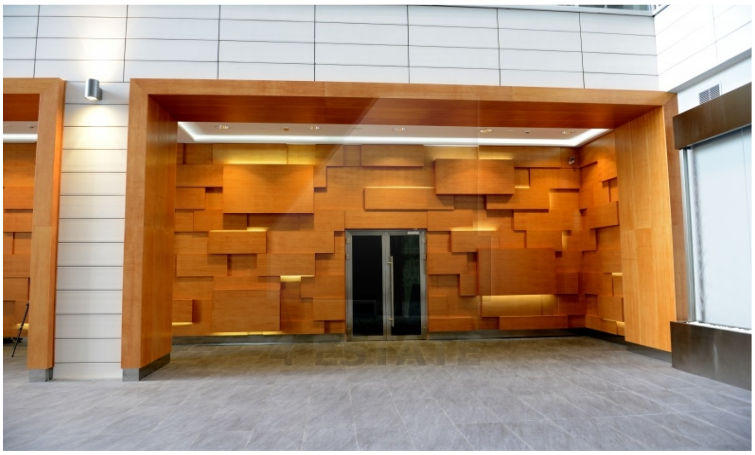
Характеристики здания	
Класс	А
Общая площадь здания	26150
Этажей в здании	9
Этаж	1, 2, 3, 4, 9
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	25000
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17578

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17578

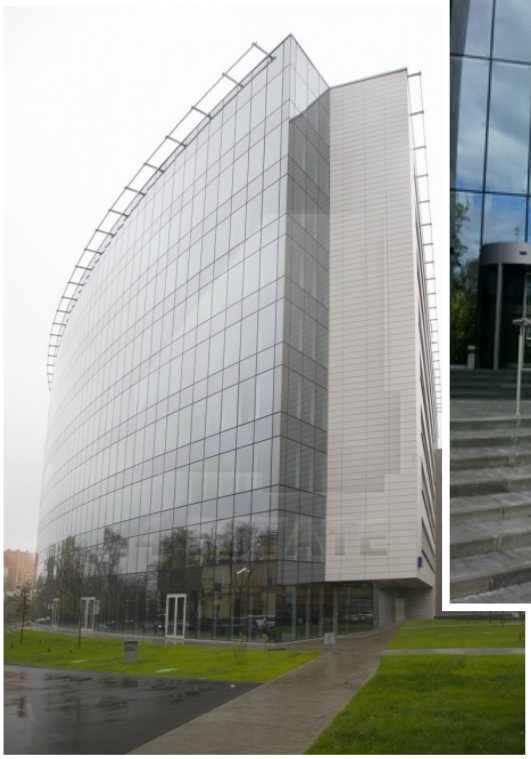
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

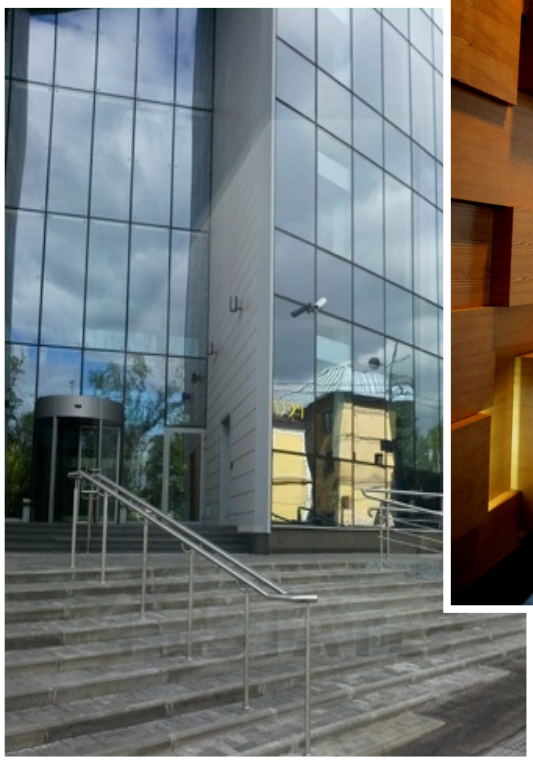
Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17578

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17578