



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17562

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда в бизнес-центре класса "В" м. Войковская.

Сдаются в аренду офисы (без отделки) в новом офисном здании класса «В». 940 кв.м. целиком этаж. Ближайшая станция метро - Войковская, 10 минут транспортом. В 5-ти минутах ходьбы от офисного центра будет осуществлено строительство станции «Коптево».

Открытая планировка офисов и высокие потолки (6 метров) позволяют реализовать любую концепцию эксплуатируемого пространства. Имеется собственная парковка на огороженной территории.

Инженерные системы и коммуникации: водопровод, канализация, центральное отопление, горячее водоснабжение, энергоснабжение (140 Вт/м<sup>2</sup>), система противопожарной безопасности, система дымоудаления. Приточно-вытяжная вентиляция с подогревом входящего воздуха. Здание оборудовано пассажирскими лифтами.

Презентабельный вентилируемый фасад из керамогранита. Телефония / Интернет по ВОЛС провайдер МТС (Комстар).

Развитая инфраструктура района, удобное транспортное сообщение. Стоимость аренды офиса 11000 руб. за кв.м. в год с/у в блоке, есть возможность подвести мокрую точку. Без комиссии.



Площадь: 190 м<sup>2</sup>

Цена: 11'977 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17562

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Войковский
Метро	Войковская
Расстояние до метро	10 мин транспортом
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
без комиссии	

Характеристики здания	
Этаж	2.0000
Комиссия	без комиссии
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17562

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17562

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

