



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17541

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Деловой центр класса А, м.Белорусская.

Презентабельный офисный деловой комплекс.

Общая площадь зданий 12000 кв.м.

Бизнес центр состоит из двух зданий класса А и класса В, восьми и четырех этажных строений.

Расстояние до Садового кольца - около двух километров, до Третьего транспортного - всего один.

Рядом Ленинградский проспект.

Расстояние до метро Белорусская 7 минут пешком.

Центральная вентиляция и кондиционирование, современные системы электроснабжения.

Телекоммуникации - Билайн, Комстар, МСН.

В здании круглосуточная охрана, современные системы контроля доступа и видеонаблюдения, пропускной режим.

Четыре пассажирских лифта производство "ОТИС".

В центре имеется платежный терминал, банкомат, мини-маркет, кафе, столовая - буфет.

Парковка наземная: 1 м/м на 100 кв.м. по 18000 рублей в месяц, с НДС.

Актуальные площади в аренду, блок в корпусе класса А:

5 этаж - 350 кв.м., кабинетная планировка.

Ставка: 34000 руб.за кв.м. в год, включая НДС и эксплуатационные расходы, дополнительно оплачивается электричество.  
Без комиссии.



Площадь: **350 м2**

Цена: **34'000 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17541

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Беговой
Метро	Белорусская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	12000
Этажей в здании	4-8
Этаж	5
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Пост охраны
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	18000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

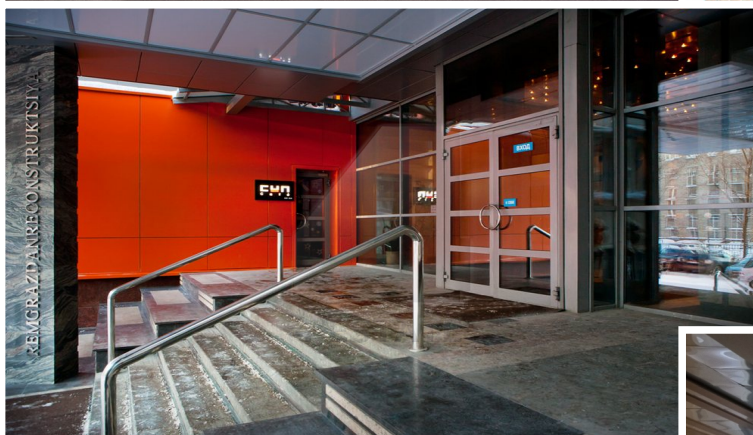


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17541

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



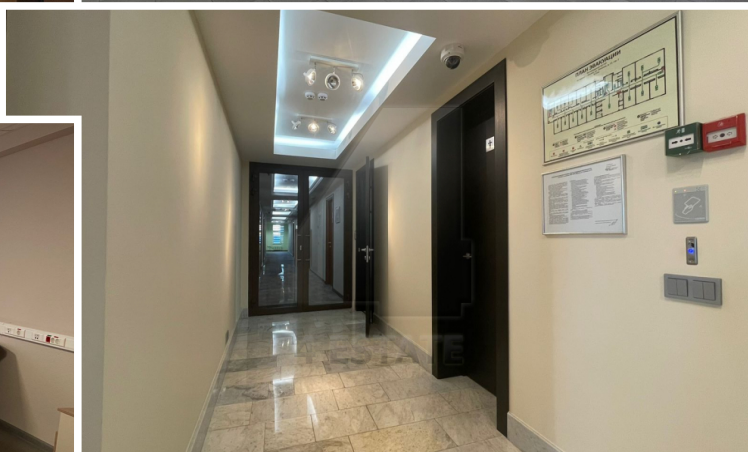
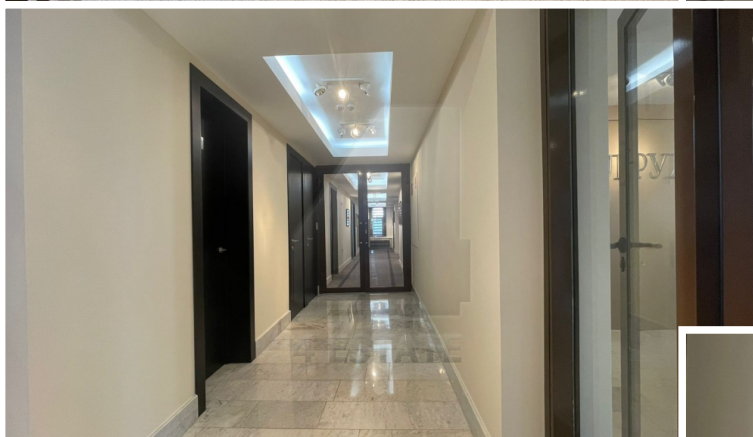


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17541

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17541

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



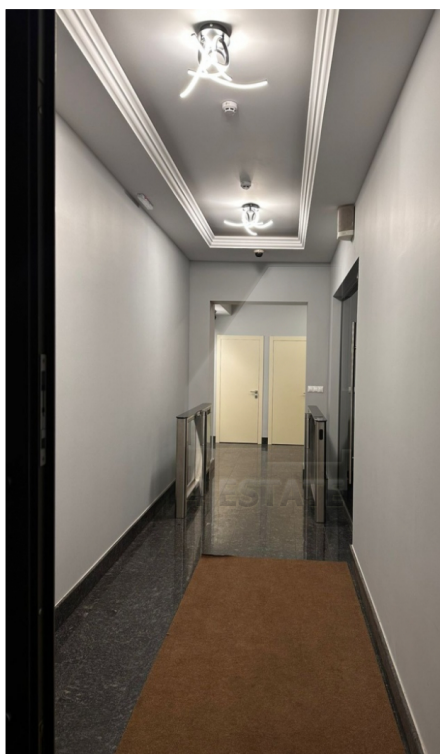


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17541

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17541

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

