



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17541

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Деловой центр класса А, м.Белорусская.

Презентабельный офисный деловой комплекс.

Общая площадь зданий 12000 кв.м.

Бизнес центр состоит из двух зданий класса А и класса В, восьми и четырех этажных строений.

Расстояние до Садового кольца - около двух километров, до Третьего транспортного - всего один.

Рядом Ленинградский проспект.

Расстояние до метро Белорусская 7 минут пешком.

Центральная вентиляция и кондиционирование, современные системы электроснабжения.

Телекоммуникации - Билайн, Комстар, МСН.

В здании круглосуточная охрана, современные системы контроля доступа и видеонаблюдения, пропускной режим.

Четыре пассажирских лифта производство "ОТИС".

В центре имеется платежный терминал, банкомат, мини-маркет, кафе, столовая - буфет.

Парковка наземная: 1 м/м на 100 кв.м. по 18000 рублей в месяц, с НДС.

Актуальные площади в аренду, блок в корпусе класса А:

5 этаж - 350 кв.м., кабинетная планировка.

Ставка: 34000 руб.за кв.м. в год, включая НДС и эксплуатационные расходы, дополнительно оплачивается электричество.  
Без комиссии.



Площадь: **350 м2**

Цена: **34'000 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17541

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Беговой
Метро	Белорусская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	12000
Этажей в здании	4-8
Этаж	5
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Пост охраны
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	18000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17541

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



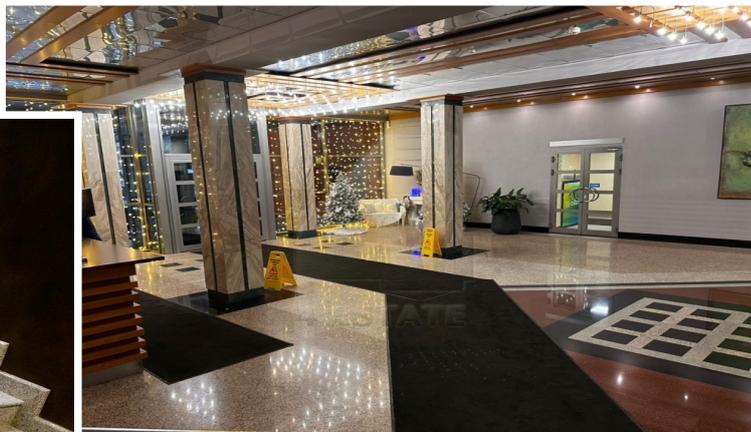


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17541

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17541

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



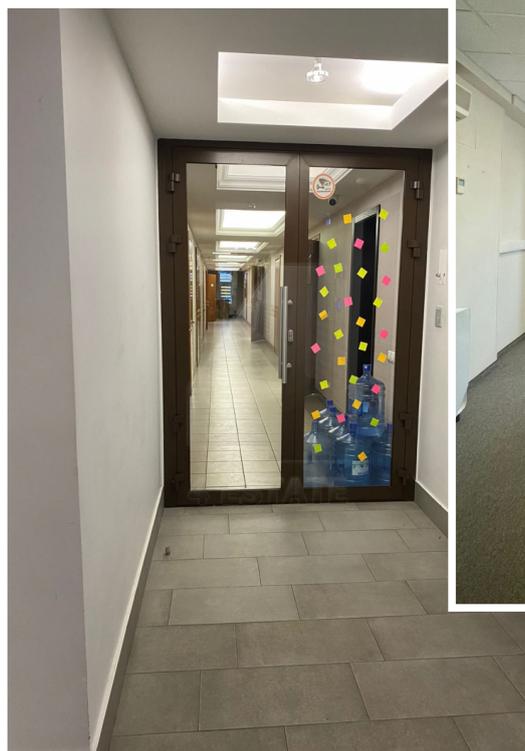
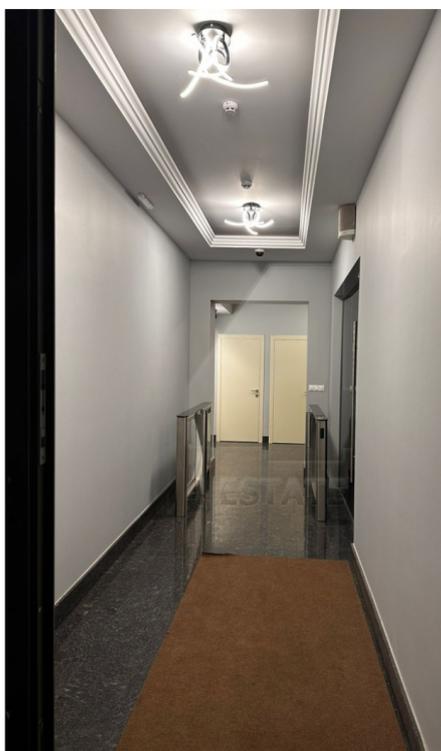


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17541

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17541

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

