



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17494

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда представительского особняка м. Трубная.

Сдается в долгосрочную аренду вновь построенное отдельно стоящее здание класса А. Собственник за свой счет под клиента сделает клористику стен и положит напольное покрытие или предоставляет арендные каникулы. Общая площадь здания - 2049 кв.м. Надземная часть(арендопригодная) - 1410 кв.м. Кондиционирование, вентиляция, противопожарные системы, индивидуальный тепловой пункт, видеонаблюдение. Механизированная двухъярусная подземная автостоянка на 22 м/м по 20000 руб.в мес.,(возможен торг). Ставка: 25000 руб. за кв.м.в год.,возможен торг. Без комиссии.



Площадь: 1410 м2

Цена: 22'755 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17494

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Трубная
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	2049
Этажей в здании	4.0000
Этаж	-2.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Автоматизированная
Стоимость	20000 рублей
Количество	22

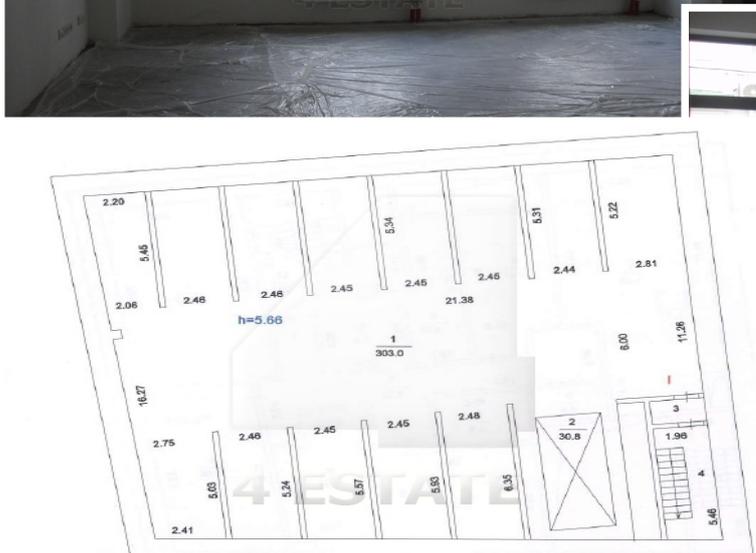


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17494

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





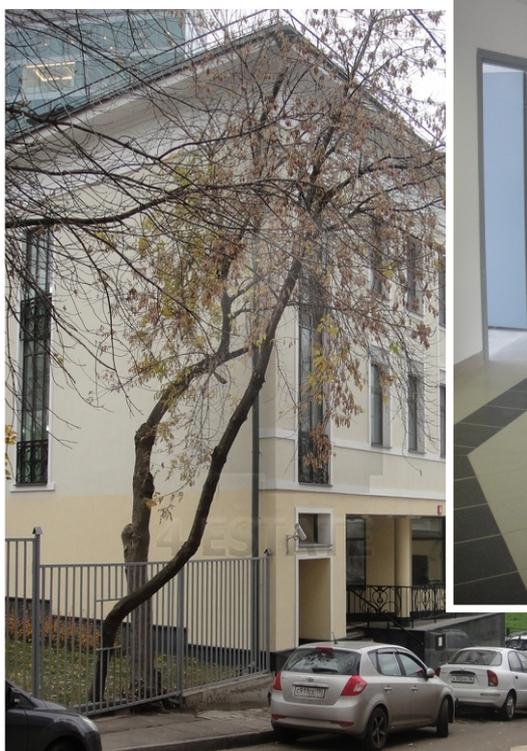


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17494

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17494

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

