



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17456

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда отреставрированного особняка, м.Павелецкая.

Предлагается отдельно-стоящее презентабельное здание.

Общая площадь здания 1085 кв.м.  
(подвал 40 кв.м., 1 этаж 322 кв.м., 2 этаж 325 кв.м., мансарда 345 кв.м.).

Возможность использовать под: мед.центр, офис, представительство. Раньше располагался медицинский центр.

Наземная парковка на 15 м/м по 6000 руб. в мес.  
Ставка 18000 руб.за кв.м.(все вкл.), возможен торг.  
Без комиссии.



Площадь: 1085 м2

Цена: 18'000 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17456

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Павелецкая
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	1085
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	6000 рублей
Количество	15







4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17456

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17456

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

