



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17424

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офисных помещений в Бизнес центре класса В+, м. Славянский бульвар

Бизнес-центр представляет собой два сблокированных восьмизэтажных корпуса, объединенных общей входной группой. Симпатичные фасады с панорамным остеклением выполнены с применением современных технологий. На первом этаже здания находятся вестибюль и лифтовой холл, имеющие неповторимый облик и эксклюзивный дизайн. На верхних этажах, на которые ходят скоростные бесшумные лифты, находятся офисные помещения с блочной планировкой. Помещения предлагаются в состоянии под отделку. Системы вентиляции и кондиционирования обеспечивают комфортные условия функционирования здания. Наличие мощной локальной оптоволоконной сети с доступом в Интернет и подключенных телефонных линий служит основой для эффективной работы офисов. Для сотрудников и посетителей офисного центра предусмотрены помещения столовой и кафе. Возле здания расположена охраняемая парковка для автомобилей. Комплексные системы безопасности включают контроль доступа в здание для всех входных групп, видеонаблюдение, пожарную сигнализацию и круглосуточную охрану здания. Соответствующий европейским стандартам качества, БЦ обещает стать надежной площадкой для бизнес-проектов. Удобный проезд с Можайского шоссе, МКАДа, Кутузовского проспекта и ТТК. Расположен рядом со строящимися станциями метро "Очаково" и "Мичуринский проспект". От метро "Юго-Западная" и "Кунцевская" можно добраться транспортом за 10 минут. По мере заселения будут запущены бесплатные автобусные шатлы от м. "Славянский бульвар".  
Ставка: 20000 руб. за кв.м.в год.  
Без комиссии!



Площадь: 296, 500, 750, 1000, 1500,  
2000, 2500, 3000, 4000, 5000,  
Цена: ~~7000, 50000~~ **7000 руб. за м2** м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17424

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Западный
Район	Очаково-Матвеевское
Метро	Славянский бульвар
Расстояние до метро	10 мин транспортом
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	38989
Этажей в здании	8.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Стоимость	100-150
Количество	1 м/м на 50 кв.м.





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17424

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





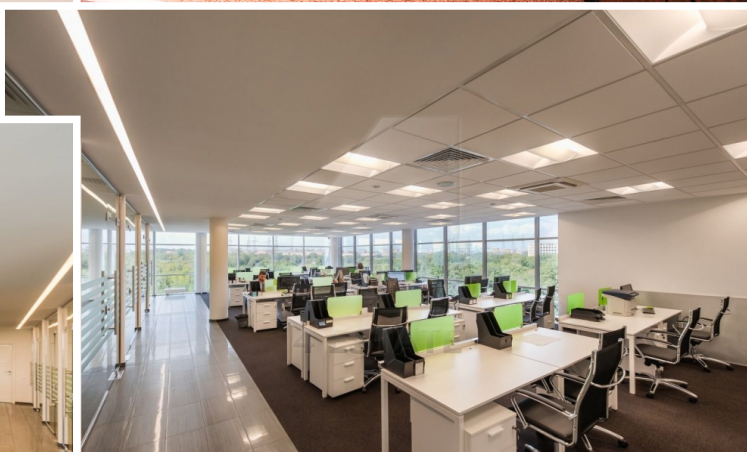


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17424

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



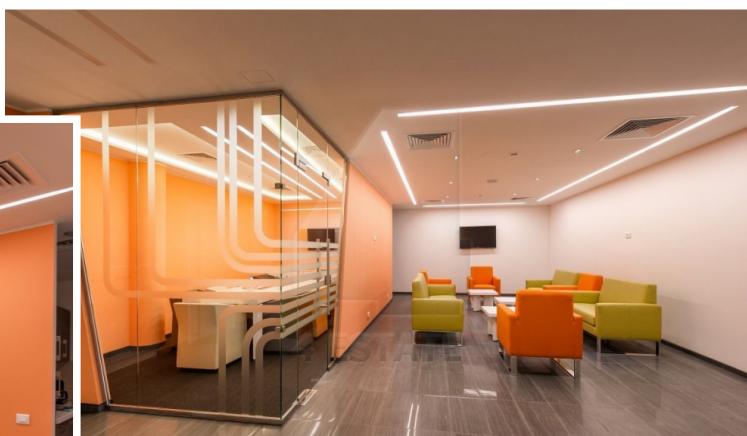


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17424

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT







4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17424

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

