



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17396

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Бизнес-центр «West Plaza», м. Славянский бульвар.

Бизнес-центр «West Plaza» - современное здание, расположенное в районе Очаково-Матвеевское, Западного округа Москвы.

Ближайшие станции метро Давыдково и Аминьевское, расположены в 7-10 минутах на общественном транспорте.

Транспортную доступность обеспечивает близость к МКАДу, для арендаторов предусмотрена наземная парковка.

Вакантная площадь:

3-4 этаж - 3 030 кв.м, смешанная планировка, сделан качественный ремонт.

Возможно деление по этажам.

Арендная плата 36 000 рублей за кв.м в год, включая НДС.



Площадь: 3030, 1500 м<sup>2</sup>

Цена: 36'000 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17396

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Западный
Район	Очаково-Матвеевское
Метро	Славянский бульвар
Расстояние до метро	10 мин транспортом
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	40521
Этажей в здании	8
Этаж	3.4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	289





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17396

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





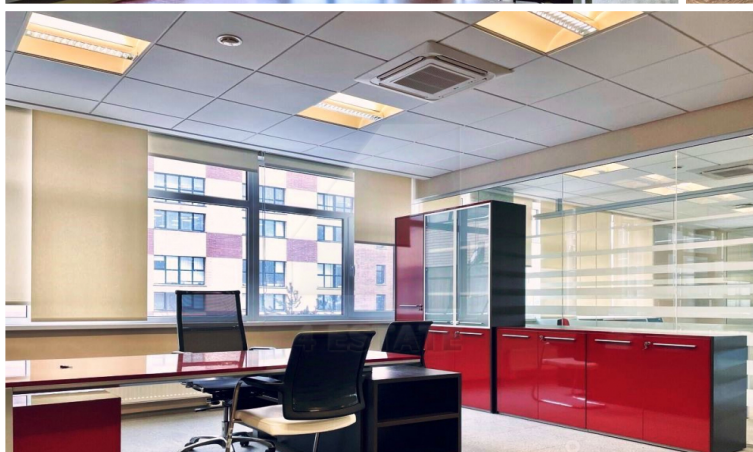
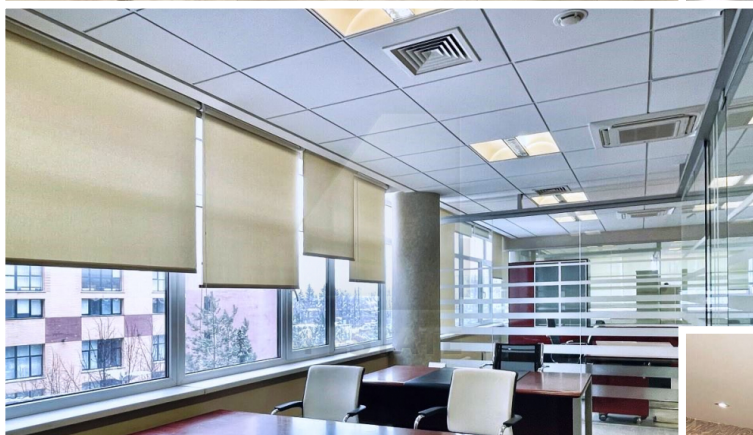


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17396

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





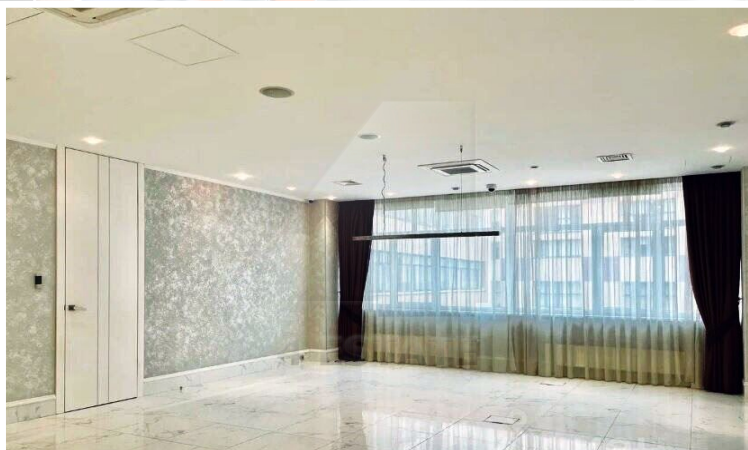
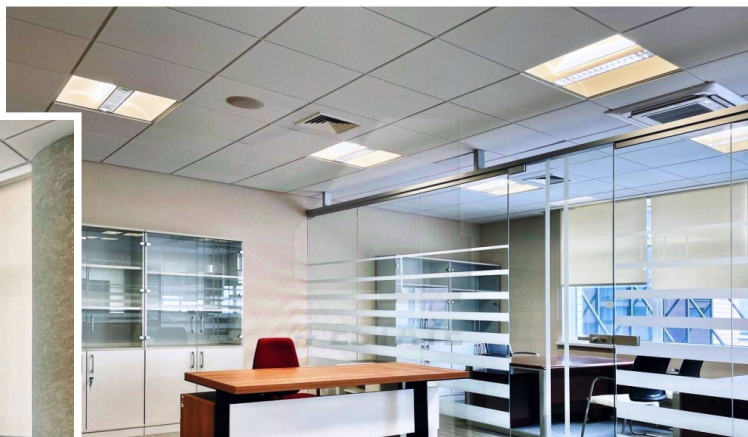
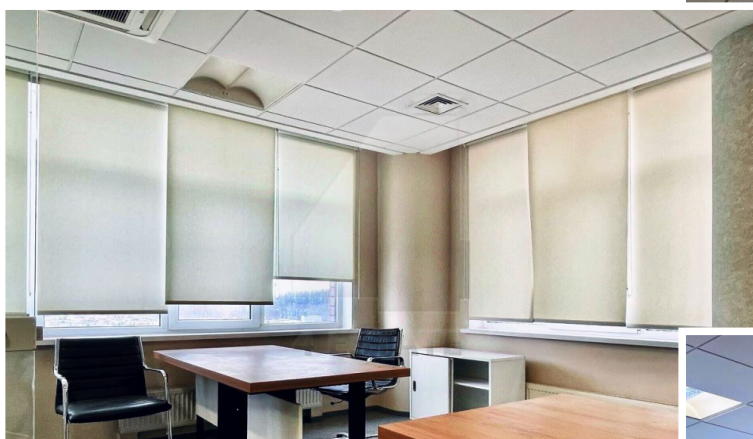


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17396

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17396

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

