



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17384

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Предлагается в аренду особняк представительского класса, м. Тульская.

Сдается в аренду отдельно стоящее здание в пяти минутах пешком от станции метро Тульская.

Общая площадь здания 696 кв.м.

ОСЗ расположено на первой линии; обширный автомобильный поток.

Электричество 80 кВт с возможностью увеличения, ХВ,ГВ, канализация и отопление введено в здание.

Земля в долгосрочной аренде на 49 лет.

Площадь участка 0,15 Га(15 соток).

Высота потолков 2,9-4,5 м., в зависимости от этажа.

Есть вентиляционная шахта, лифтовая - для подачи блюд с кухни на этажи.

Отдельный въезд, отдельный вход, здание огорожено, возможность установки летней веранды 250-300 кв.м.

Наземная парковка на 20 м/м.

За зданием находится территория апарт-квартала «The Loft» - жилых апартаментов и офисов бизнес класса.

Предлагается двух уровневый блок 114 кв.м. 3-4 этажи

Ставка 21000 руб. за кв.м. в год.  
Без комиссии.



Площадь: **114 м2**

Цена: **20'061 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17384

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Донской
Метро	Тульская
Расстояние до метро	4 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	696
Этажей в здании	4.0000
Этаж	3.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Пост охраны
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	20



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17384

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
 +7 (495) 500-03-65  
 г. Москва,  
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17384

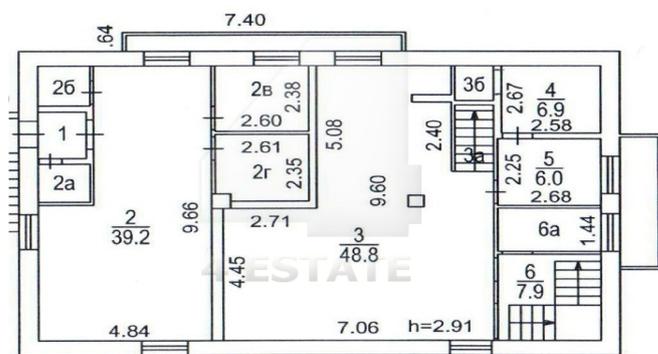
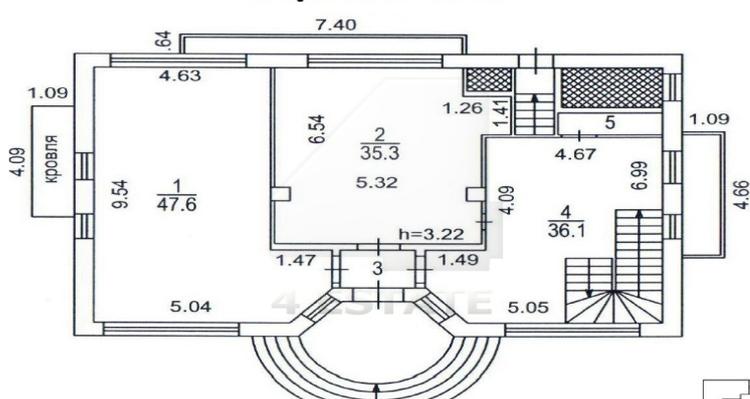
# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



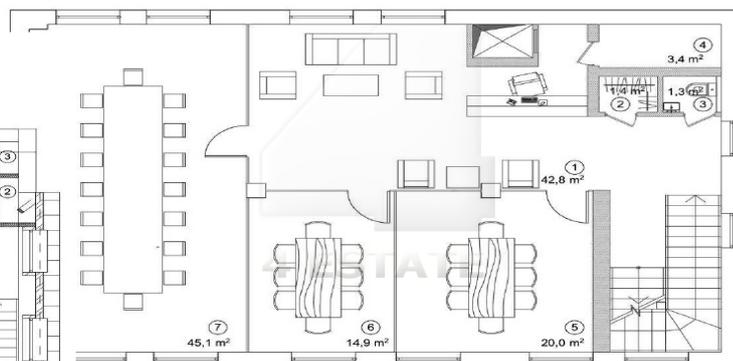
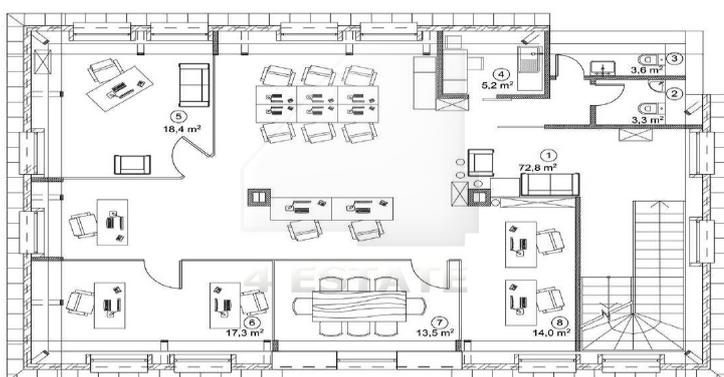
Цокольный этаж

Первый этаж



Второй этаж

Третий этаж





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17384

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

### Четвертый этаж

