



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17280

Предлагаются офисы в презентабельном бизнес центре класса А, м. Полянка.

Предлагаются в аренду офисные помещения в
презентабельном бизнес центре класса А
находящейся рядом с м.Полянка.
Офисы располагаются на 3, 4, 5, 6 этажах.
Площадь этажа 500 кв.м., возможна аренда от 54
кв. м.
Ставка от 1000 до 1350\$ (в зависимости от
метража) за кв.м. в год(всеinkl.)
4 этаж 54 кв.м. по ставке 243000 руб/мес.
Без комиссии.



Площадь: 54, 100, 150, 200, 300, 500,
1000, 1500, 2000, 2500, 3000
Цена: 62'881 руб., 65'869 руб.,
68'863 руб., 71'857 руб.,
77'845 руб., 80'839 руб. за
м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17280

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Якиманка
Метро	Полянка
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	3000
Этажей в здании	6.0000
Этаж	2.0000
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

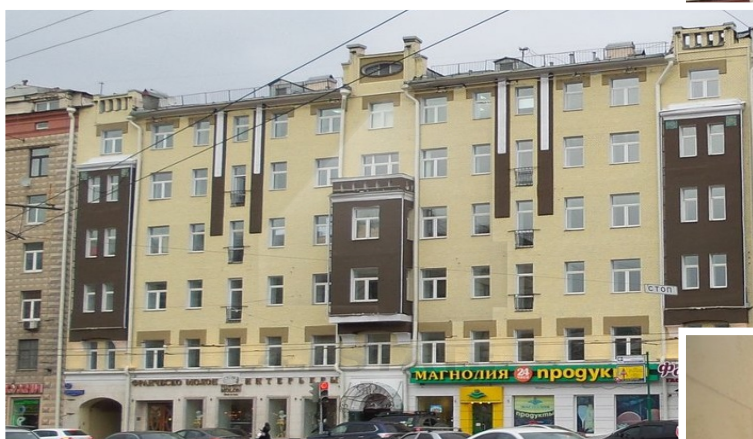


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17280

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
 +7 (495) 500-03-65
 г. Москва,
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17280

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

План 2-го этажа



План 4-го этажа



План 6-го этажа



План 3-го этажа



План 5-го этажа



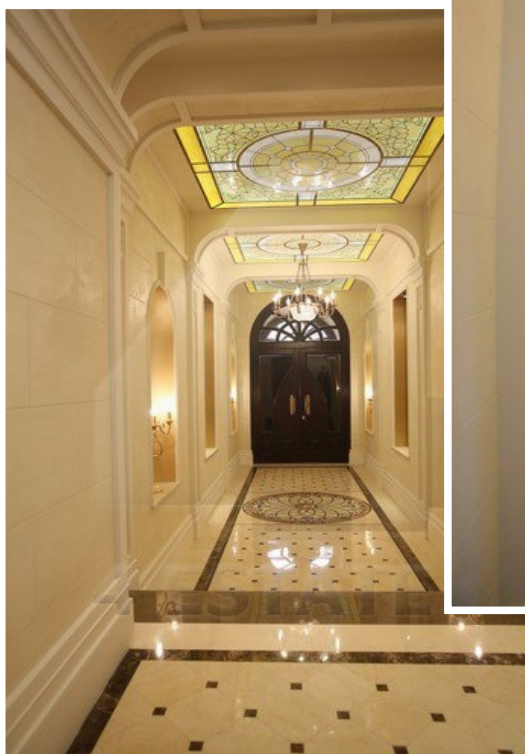


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17280

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17280

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

