4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17251

Аренда офисных помещений в Бизнес центре класса В+ "Крылатский", м. Крылатское

Бизнес-центр "Крылатский" находится в Западном административном округе столицы. По уровню технического оснащения, безопасности, а также комфортабельности бизнес-центр "Крылатский" по праву относится к деловым центрам класса «В+». Недаром данный бизнес-центр "Крылатский" пользуется популярностью среди арендаторов, предпочитающих Запад Москвы.
14-этажное здание делового центра было построено в 2001 году. Общая площадь составляет 18 400 кв. м, арендуемая – 11 840 кв. м. В комплексе проложены современные инженерные системы и оборудование, которые обеспечивают безопасность и комфорт для арендаторов офисов в бизнес-центре "Крылатский".
Особенное удобство представляет развитая инфраструктура самого делового центра и близлежащего окружения. Здесь работает отделение банка, салон красоты, столовая, кафе, ресторан, а в соседнем здании располагаются службы бытового обслуживания, магазины и фитнес-клуб. Для арендаторов с личным автотранспортом бизнес-центр предлагает услуги автомойки и шиномонтажа, а через дорогу от бизнес-центра находится автозаправка, что создает дополнительное удобство для автолюбителей.
В нескольких минутах езды на автомобиле от бизнес-центра "Крылатский" раскинулся обширный ландшафтный заказник «Крылатские холмы», а также Крылатские пруды. Немного больше займет дорога до конькобежного центра «Крылатское», олимпийского велотрека и поля для гольфа.
Наличие данных объектов инфраструктуры подтверждает статус района как экологически чистого и престижного.
В аренду предлагается блок 600 кв.м. смешанной планировки. Готовность ко въезду 01.02.2013.
Арендная ставка - 30 000 руб.(все вкл.)возможен торг.
Без комиссии!

Площадь: 900, 1800 м2

Цена: 28'743 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17251

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Западный
Район	Крылатское
Метро	Крылатское
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	18400
Этажей в здании	14.0000
Этаж	4.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17251

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии