



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17192

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Презентабельный особняк класса В+, м. Смоленская.

Предлагается в аренду презентабельный особняк класса В+.

Общая площадь здания: 617 кв.м. (цоколь - 154 кв.м., 1 этаж - 178 кв.м., 2 этаж - 179 кв.м., мезонин - 76 кв.м.).

Возможно арендовать без мезонина: 541 кв.м.

Располагается особняк в престижном центре Москвы, в районе Арбат, м. Смоленская (3 минуты пешком).

Особняк свободного назначения, возможно арендовать под офис, магазин, ресторан, клинику, банк и прочее.

Огороженная наземная парковка на 6-7 м/м (включена).

Ставка: 85400 руб. за кв.м. в год, УСНО, коммуналка и эксплуатация отдельно. Без комиссии.



Площадь: **617, 541 м2**

Цена: **85'400 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17192

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Смоленская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	617
Этажей в здании	3
Этаж	подвал, 1, 2, мезонин
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Пост охраны
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	6-7

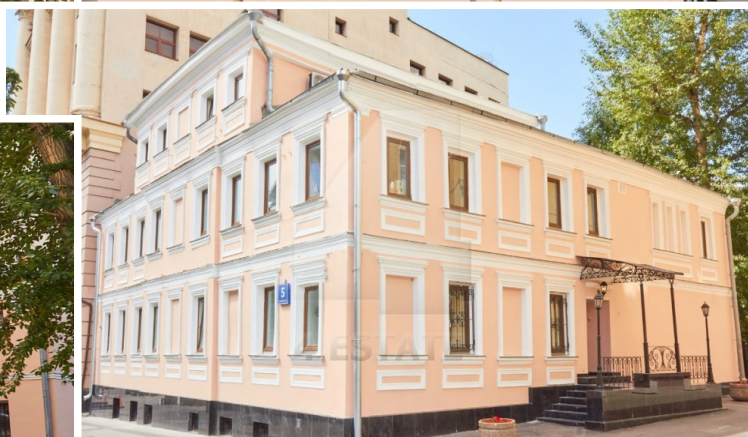


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17192

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



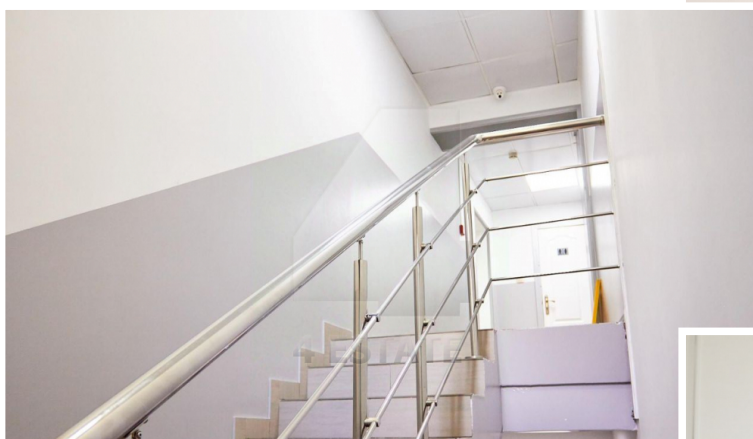


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

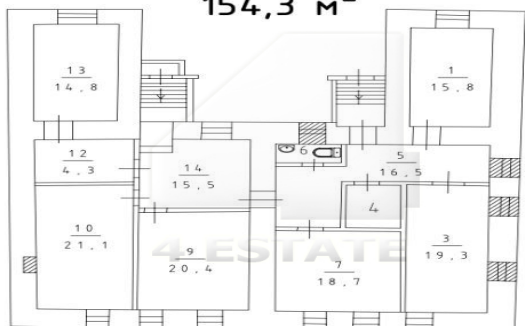
ID: 17192

4ESTATE

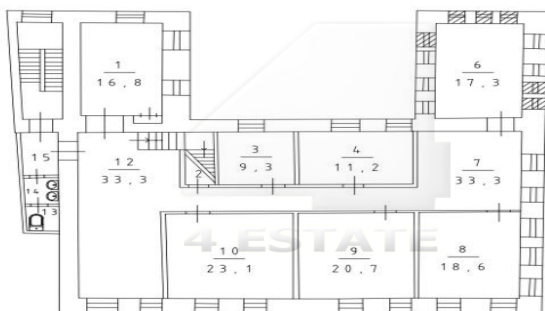
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



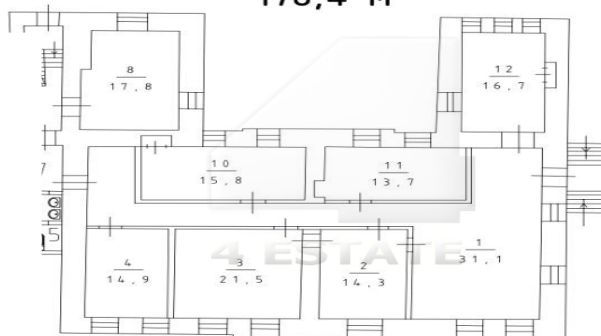
Цокольный этаж
154,3 м²



Этаж 2
179,3 м²



Этаж 1
178,4 м²



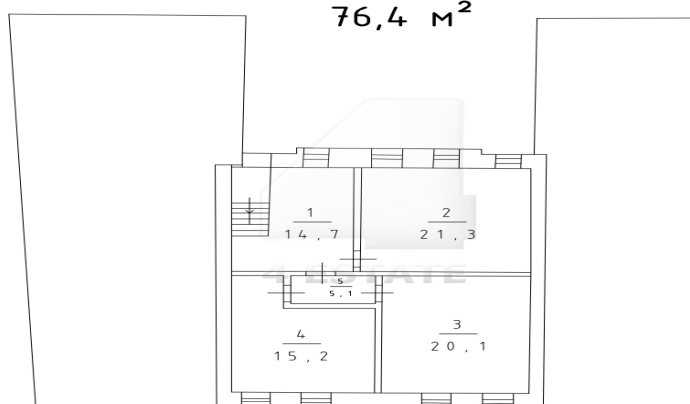


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17192

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

МЕЗОНИН
76,4 м²





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17192

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

