



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17155

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

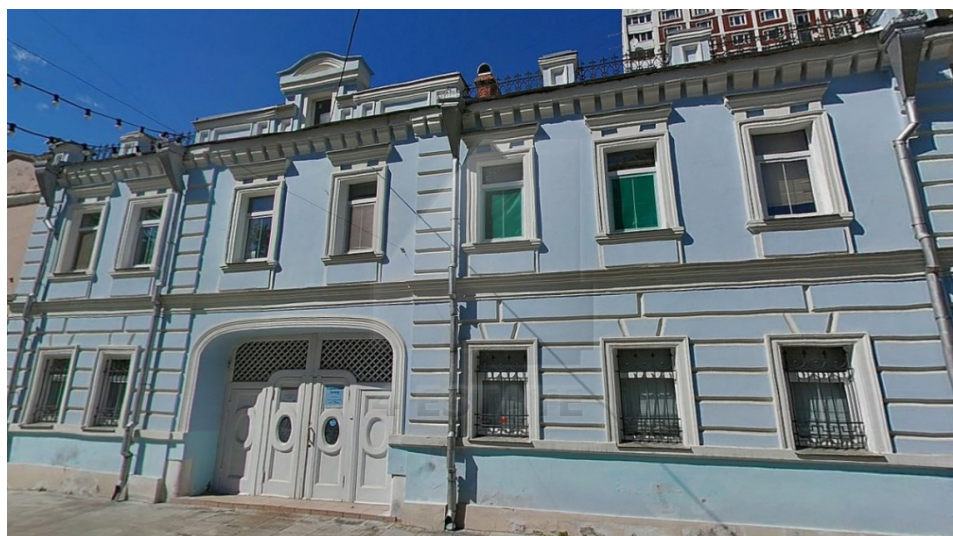
# Аренда презентабельного особняка класса В+, м.Римская.

В двух минутах ходьбы от станции метро «Римская» и "Площадь Ильича" находится заповедный уголок столицы, о котором знают немногие, разве что те, кто живет или работает неподалеку, или интересуется историей города. Она сохранила застройку Рогожской слободы XIX века, превратившись в музей под открытым небом. Наиболее живописный вид на улочку открывается со стороны Рогожского Вала. Казалось бы, невысокие домики должны были затеряться среди современной многоэтажной застройки, но они органично вписались в архитектуру мегаполиса. Она сохранила историческую двух-трехэтажную застройку, наследницу архитектуры «послепожарного» периода, представлявшую собой большую ценность. В отдельных домах за переделанными фасадами скрывались классические формы начала XIX и даже конца XVIII века, которые можно было бы выявить и восстановить.

Реставраторы, в частности, опирались и на такой документ: «План дому, состоящему за Земляным городом в Рогожской части, сочиненный по предписанию комиссии для строения в Москве от 29 июля 1822 года». Собрав необходимый материал, в 1984 году реставраторы приступили к работе. Слой краски снимали аккуратно, чтобы потом исследовать его в мастерских, определить первоначальный цвет дома и вернуть его стенам здания. Именно поэтому сегодня на этой улице такое яркое многоцветье домов.

Реставраторы позаботились и о создании особой исторической атмосферы. Были восстановлены газовые фонари и прежнее тротуарное покрытие. мансарда 161 кв.м., ставка 650\$ за кв.м.,возможен торг.

Парковка по 2 м/м на этаж(бесплатно).  
Без комиссии.



Площадь: 161 м2

Цена: 38'923 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17155

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Площадь Ильича
Расстояние до метро	2 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	571
Этажей в здании	3.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Пост охраны
Мебель	Нет
Парковка	
Количество	2

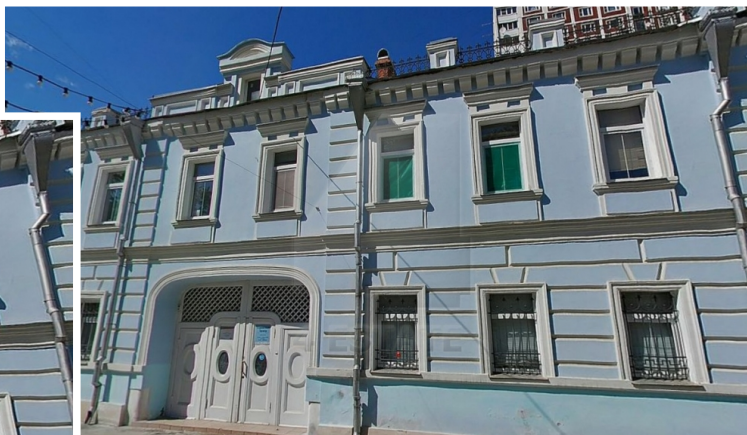


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17155

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии







4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17155

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17155

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

