



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17107

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка под учебные цели, м.Площадь революции.

Предлагается в аренду отдельно стоящее здание
класса А.

Общая площадь Здания - 2511 кв.м.(возможно
увеличить на 100 кв.м. за счет подвала)

Здание предназначается под размещение
образовательных учреждений, Ранее был
размещен корпус одного из ведущих
университетов России. Помещение с 2009 года
использовалось исключительно под высшее
учебное заведение.

Расположение: От метро "Китай город" всего 100
метром, м. "Площадь Революции" 3 минут пешком.

Первая линия домов. Презентабельная входная
группа. 5 этажей + полноценная мансарда, 2
лифта. Высота потолков от 4,5 - 6 метров,
Большие (панорамные) окна. Большой аудиторный
фонд. Есть актовый зал. 2 зала для конференций.

В 2013 году произведен капитальный ремонт.

Здание расположено в исторической зоне
Московского Кремля на одной из самой
престижной улице г. Москвы. Объекты находятся в
окружении государственных учреждений:

Министерства Финансов, Министерства
Здравоохранения, Администрация Президента.

Ставка: 31500 за кв.м.в год., включены клининг,
охрана, коммунальные услуги (кроме
электричества), возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: **2511 м2**

Цена: **28'743 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17107

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Площадь Революции
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	2611
Этажей в здании	5.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Пост охраны
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17107

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17107

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17107

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

