



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17091

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисных помещений в Бизнес центре класса А "Авиа Плаза" ("Avia Plaza"), м. Авиамоторная

Бизнес-парк «Авиа Плаза» - это современное офисные пространства и широкий спектр услуг для комфортного ведения бизнеса.

Выразительная архитектура и современный дизайн создают особый деловой стиль и оказывают благоприятное впечатление на посетителей бизнес-центра. Продуманная планировка здания и выдержанный строгий интерьер помещений обеспечивают комфортные условия как для компаний, работающих в бизнес-центре, так и для их клиентов. Из окон Бизнес-парка открывается живописный вид на юго-восточную часть столицы, в частности - на парк Лефортово.

Бизнес-парк "Авиа Плаза" представляет собой комплекс из трех зданий, на подземных уровнях которого расположена парковка на 340 машиномест.

В первом корпусе Бизнес-парка "Авиа Плаза" располагается Префектура ЮВАО. Во втором корпусе Бизнес-парка - 16-этажной башне - расположены офисные площади, спроектированные таким образом, чтобы предоставить компаниям возможность планировки по собственному усмотрению. В третьем корпусе расположены: офисные помещения, ресторан, бар, кафе, конференц-зал, холл, комнаты для переговоров, салон мобильной связи, отделения банков, салон красоты и фитнес-центр с бассейном.

Такие проекты, как бизнес-парк «Авиа Плаза», не только разгружают центр столицы, но и позволяют компаниям работать в более спокойном месте и в более комфортных условиях, благодаря развитой инфраструктуре района и достаточному количеству парковочных мест.

Неоспоримыми преимуществами Бизнес-парка являются также удачное месторасположение и транспортная доступность. «Авиа Плаза» находится в 150 метрах от станции метро "Авиамоторная". К нему подходят линии всех видов муниципального транспорта. В пределах полутора километров от «Авиа Плазы» находится



Площадь: **445 м2**

Цена: **14'971 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17091

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Восточный
Район	Лефортово
Метро	Авиамоторная
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	24500
Этажей в здании	17.0000
Этаж	10.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	7500 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17091

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17091

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17091

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17091

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

