



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17065

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда в бизнес центре класса В+, м.Мякинино.

Бизнес-центр представляет собой многофункциональное многоуровневое 8-этажное здание офисно-логистического назначения общей площадью 26000 м2. Бизнес-центр оборудован всем необходимым для успешного и безопасного ведения бизнеса, с возможностью его организации в одном месте, получением услуг по таможенному оформлению и ответственному хранению грузов, складской обработки и транспортной логистики. Здание бизнес-центра оборудовано собственным энергоцентром, грузовыми и пассажирскими лифтами повышенной комфортности, современными инженерными коммуникациями и системами безопасности. Имеющиеся оптоволоконные коммуникации позволяют предоставить арендаторам выделенные линии Интернет и возможность установки неограниченного количества телефонных линий. Здание также оборудовано современной приточно-вытяжной вентиляцией, высота потолков в офисных помещениях — 4 метра. Бизнес центр предоставляет готовые офисы в аренду от 300 кв.м. Ставка зависит от арендуемой площади. Без комиссии!



Площадь: 300, 500, 750, 1000, 1300,
1600, 2000, 2500, 3000, 4000,
5000, 6000 м2
Цена: ~~20'953 руб.~~ 23'953 руб.,
26'947 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17065

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Западный
Район	Кунцево
Метро	Волоколамская
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	26000
Этажей в здании	8.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17065

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

