4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17063

Аренда офисных помещений в бизнес центре класса А "Кубик"(Kubik), м. Мякинино.

Новый деловой центр "Кубик"(Kubik) находится на Северо-Западе столицы, в непосредственной близости от МКАД, Новорижскому и Рублёвскому шоссе.
Большинство экспертов считают, что этот район имеет большой деловой потенциал.
Близость к торгово-развлекательным центрам, выставочному центру «Крокус Экспо», станции метро "Мякинино" и расположение - делает аренду офисов в офисном центре Бизнес центр "Кубик"(Kubik) очень привлекательным предложением на рынке комерческой недвижимости.
Б.Ц. "Кубик"(Kubik) состоит из четырех 12 этажных офисных зданий, образующих внутренний двор и двухэтажного здания автостоянки.
Все четыре здания объединены лестничными маршами, но имеют отдельные входные и лифтовые группы.
Собственником БЦ "Кубик" является профессиональная управляющая компания.
Снять офисы в бизнес-центре "Кубик" предлагается с готовой отделкой со свободной планировкой и панорамным остеклением.
Высота потолков 3,5 метра, 4 лифта OTIS.
Современные инженерные системы гарантируют безопасность и комфорт сотрудников, а приемлемая стоимость аренды офисных помещений в БЦ "Кубик" - это прекрасная возможность вложить деньги в развитие Вашего бизнеса.
Актуальные площади в аренду:
8 этаж 750 кв.м.
10, 11, 12 этажи(полностью) по 1500 кв.м., возможно деление от 500 кв.м.
Возможно арендовать вместе.
Ставка: 21000 руб. за кв.м.в год(все вкл.), ком.отдельно, ТОРГ.
Без комиссии!

Площадь: 500, 750, 1000, 1500, 2000, 2500, 3000, 3500, 4000, 4500, 5000 м2

Цена: 21000 руб. за м2/год

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17063

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Западный
Район	Кунцево
Метро	Мякинино
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	А
Общая площадь здания	16800
Этажей в здании	12
Этаж	8, 10, 11, 12
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	5000 рублей
Количество	1 м/м на 80 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17063

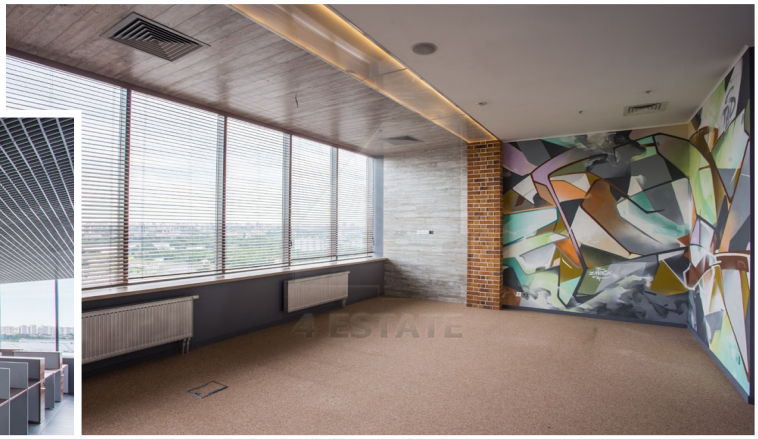
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

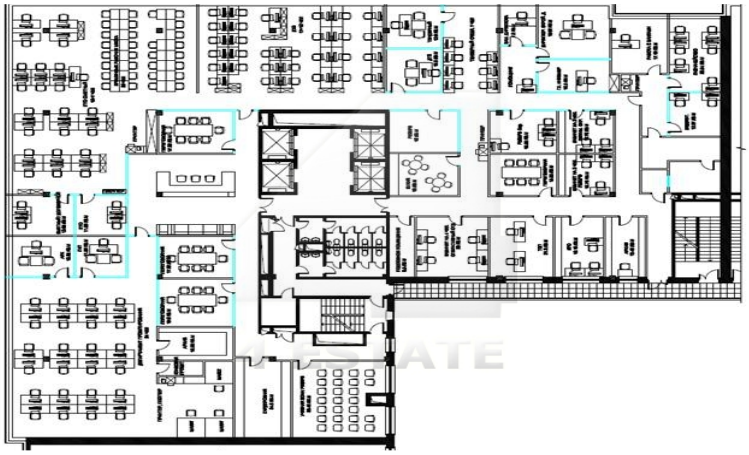
ID: 17063

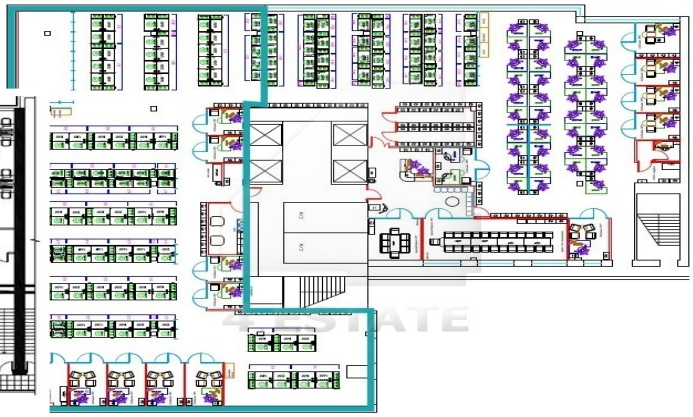


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17063

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17063

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT