



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17063

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офисных помещений в бизнес центре класса А "Кубик"(Kubik), м. Мякинино.

Новый деловой центр "Кубик"(Kubik) находится на Северо-Западе столицы, в непосредственной близости от МКАД, Новорижскому и Рублёвскому шоссе.

Большинство экспертов считают, что этот район имеет большой деловой потенциал.

Близость к торгово-развлекательным центрам, выставочному центру «Крокус Экспо», станции метро "Мякинино" и расположение - делает аренду офисов в офисном центре Бизнес центр "Кубик"(Kubik) очень привлекательным предложением на рынке коммерческой недвижимости.

Б.Ц. "Кубик"(Kubik) состоит из четырех 12 этажных офисных зданий, образующих внутренний двор и двухэтажного здания автостоянки.

Все четыре здания объединены лестничными маршами, но имеют отдельные входные и лифтовые группы.

Собственником БЦ "Кубик" является профессиональная управляющая компания.

Снять офисы в бизнес-центре "Кубик" предлагается с готовой отделкой со свободной планировкой и панорамным остеклением.

Высота потолков 3,5 метра, 4 лифта OTIS.

Современные инженерные системы гарантируют безопасность и комфорт сотрудников, а приемлемая стоимость аренды офисных помещений в БЦ "Кубик" - это прекрасная возможность вложить деньги в развитие Вашего бизнеса.

Актуальные площади в аренду:

8 этаж 750 кв.м.

10, 11, 12 этажи(полностью) по 1500 кв.м., возможно деление от 500 кв.м.

Возможно арендовать вместе.

Ставка: 21000 руб. за кв.м.в год(все вкл.), ком.отдельно, ТОРГ.

Без комиссии!



Площадь: 500, 750, 1000, 1500, 2000, 2500, 3000, 3500, 4000, 4500,

Цена: ~~21500~~ руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17063

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Западный
Район	Кунцево
Метро	Мякинино
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	16800
Этажей в здании	12
Этаж	8, 10, 11, 12
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	5000 рублей
Количество	1 м/м на 80 кв.м.

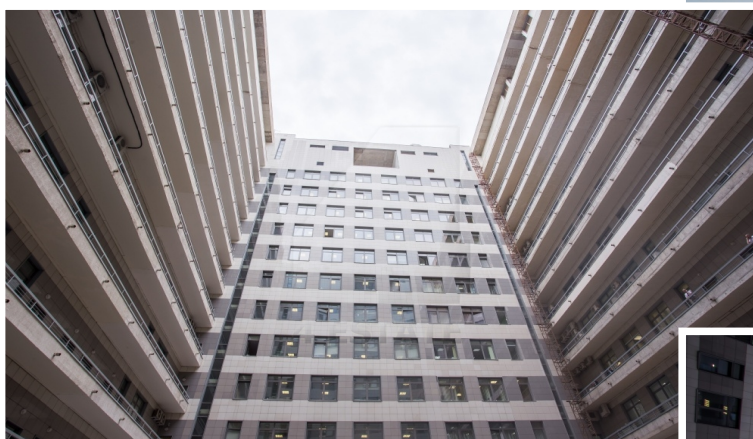


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17063

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17063

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



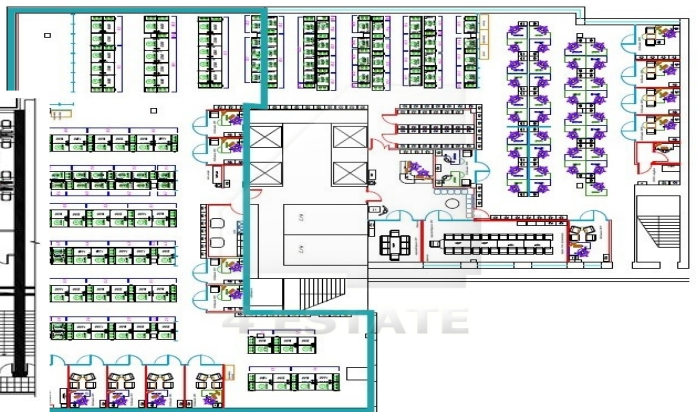


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17063

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17063

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

