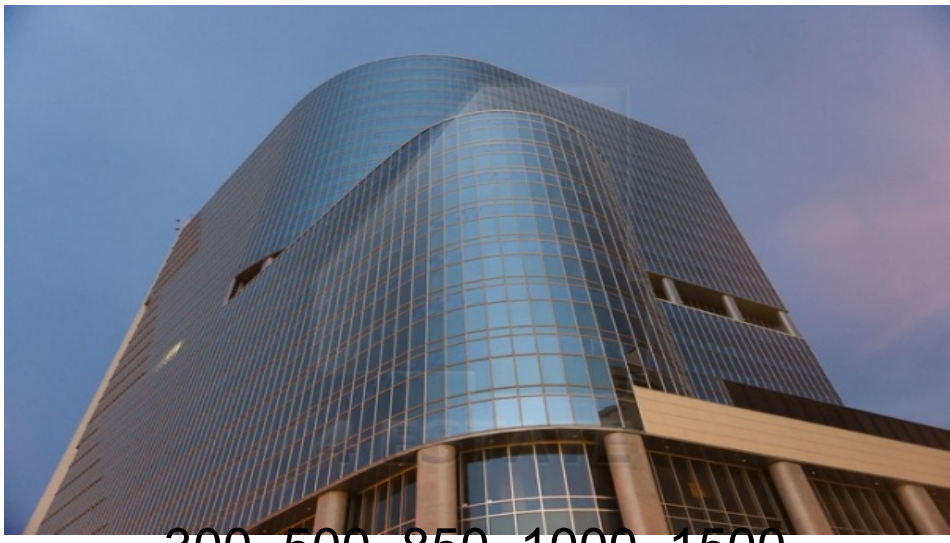
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17061

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисных помещений в Бизнес центре класса А ("ПРЕО-8"), м.Преображенская Площадь

Бизнес-центр класса А("ПРЕО-8") расположен в районе Преображенское Восточного административного округа Москвы (ВАО). Рядом пролегают Большая Черкизовская, Преображенская улицы, Русаковская и Ганнушкина набережные. БЦ расположен всего в 3 километрах от ТТК и 9 километрах от МКАД. Офисный центр класса А("ПРЕО-8") состоит из двух смежных корпусов высотой 24 и 27 этажей общей площадью 117.520 кв.м., с подземным гаражом в 4-х уровнях на 1015 машиномест. В первых двух этажах одного блока проектируется торговая зона с ресторанным блоком общей площадью 3900 кв.м. На третьем этаже размещены вестибюли, служебная столовая с баром на 300 посадочных мест, фитнес-центр и салон красоты , отделение банка.
В деловом комплексе класса А("ПРЕО-8") начиная с третьего этажа создан многоцветный атриум с верхним светом, позволяющий осветить выходящую в него часть офисных помещений .
Здание оборудовано следующими системами: водопровод хозяйственно-питьевой и водопровод горячей воды, канализация бытовая, канализация производственная, внутреннее пожаротушение, ливневая канализация, отопление, приточно-вытяжная вентиляция, противодымная защита при пожаре, кондиционирование воздуха, трансформаторная подстанция, электродизельная установка, встроенное ИТП, телефонная система, система оповещения о пожаре, система пожарной сигнализации, автоматическая система пожаротушения, автоматическая система управления сантехсистемами и лифтами.
Если Ваша компания планирует снять в аренду офис в САО г. Москвы, то аренда офиса в бизнес-центре класса А("ПРЕО-8") будет отличным вариантом, сочетающим в себе все преимущества делового комплекса бизнес класса, а также превосходную эксплуатацию и качество предлагаемых в аренду офисных площадей.
Помещения под отделку, ставка 720$(все вкл.)
Помещения с ремонтом, ставка 870$(все вкл.),



Площадь: 300, 500, 850, 1000, 1500, 2000, 3000, 5000, 7500, 10000, 15000, 20000, 25000, 30000

Цена: 13115 руб., 5,2097 руб. за м2 год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17061

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Восточный
Район	Преображенское
Метро	Преображенская площадь
Расстояние до метро	1 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

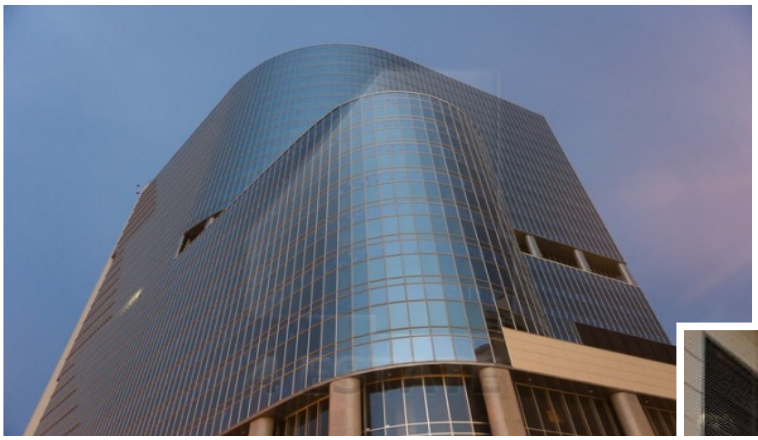
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	116500
Этажей в здании	27.0000
Этаж	19.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет

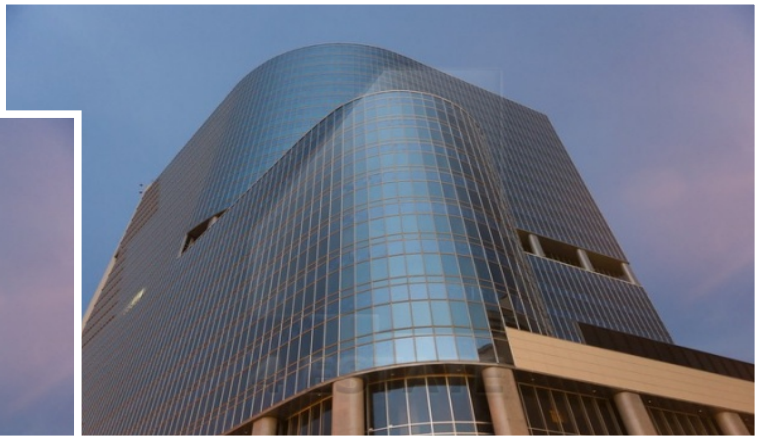
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

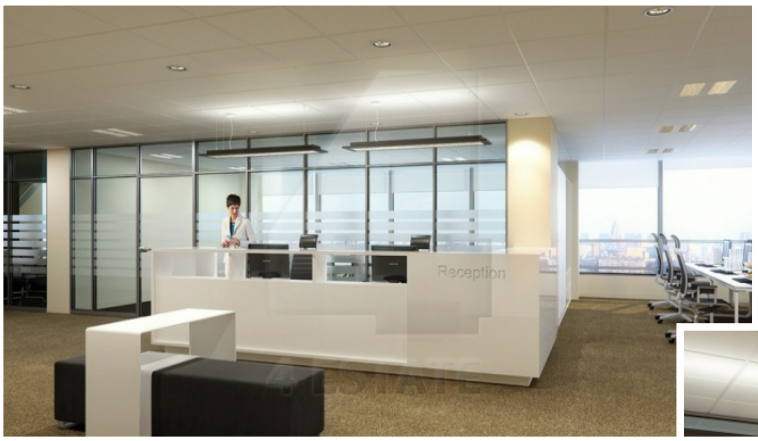
ID: 17061

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





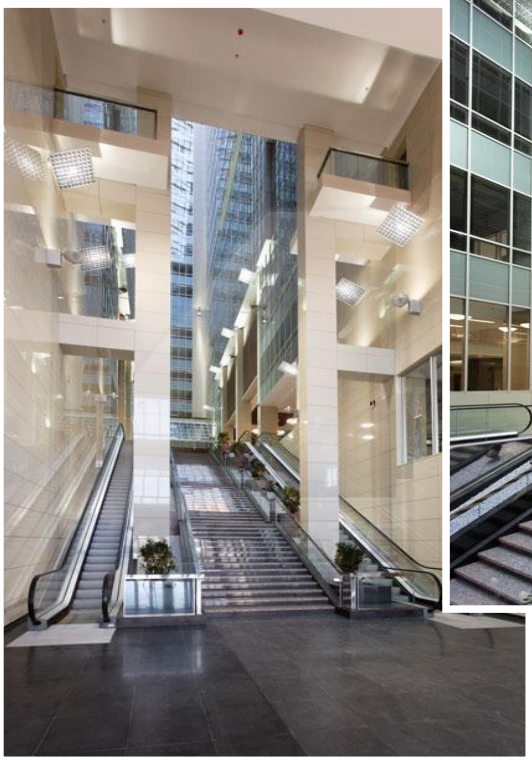


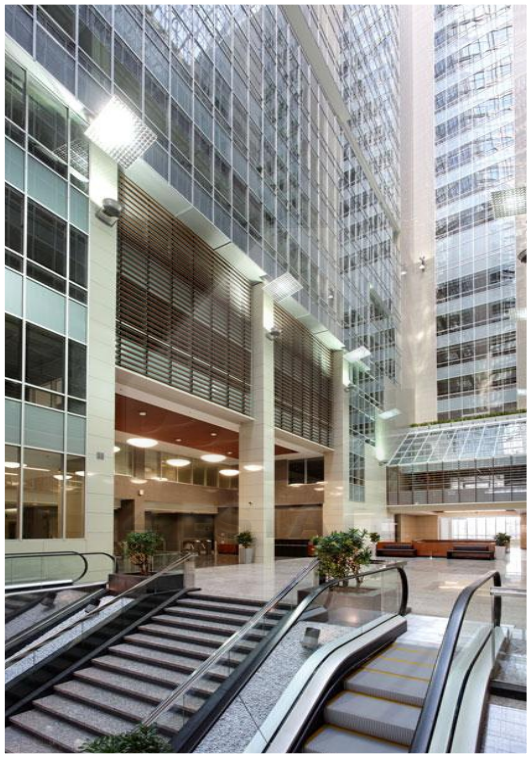
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17061

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17061

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT