



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17059

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офисных помещений в Бизнес центре класса А "Западные ворота" ("Western Gates"), м. Кунцевская

Новый бизнес-парк класса А "Западные ворота" ("Western Gates"), расположенный на западе Москвы, предлагает принципиально новый подход к организации бизнеса. Объект отличается выгодным расположением и хорошей транспортной доступностью. Рядом расположена МКАД, дающая удобный выход к международным аэропортам и главным столичным магистралям.

Кроме того, БЦ Западные ворота соединен с центром Москвы прямой федеральной трассой Можайское шоссе – Кутузовский проспект. Бизнес-парк нового поколения представляет собой архитектурный ансамбль из трех корпусов общей площадью 61 795 кв. метров, объединенных общим стилобатным (цокольным) этажом.

В организации бизнес-территории "Западные ворота" ("Western Gates") проповедует максимальное увеличение пространства, гибкость и эргономичность. Вот почему офисные площади организованы по принципу конструктора: когда клиент может создавать офис «под себя», делить его на зоны, которые сделают работу в компании максимально комфортной.

Интерьер делового центра "Западные ворота" ("Western Gates") нового поколения разработан с учетом последних тенденций и требований делового сообщества. Гибкая планировка этажей и входов позволяет осуществлять любое - горизонтальное или вертикальное деление зданий под офисы.

Еще один элемент уюта в "Западные ворота" ("Western Gates") – это уникальное архитектурное, ландшафтное и интерьерное освещение. Проект уличного светового оформления бизнес-парка Западные ворота разрабатывался с учетом последних веяний в области светового дизайна. Деловой центр оснащен интеллектуальными инженерными системами, управление которыми осуществляется автоматически.



Площадь: 2650, 5300, 7950, 10600,  
15900, 21200 м<sup>2</sup>

Цена: 28'144 руб., 32'935 руб.,  
37'426 руб. за м<sup>2</sup>/год

Для удобства арендаторов оборудован подземный паркинг с автомойкой на 210 м/мест и охраняемая открытая автостоянка на 690 автомобилей.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17059

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Западный
Район	Можайский
Метро	Кунцевская
Расстояние до метро	5 мин транспортом
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	65000
Этажей в здании	7.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Стоимость	200-350
Количество	1 м/м на 80 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17059

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

