



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17031

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда помещения в «Ажурном» доме, м. Динамо.

Сдается в аренду помещение в «Ажурном» доме,  
расположенном на пересечении ТТК,  
Ленинградского проспекта и Беговой аллеи, в  
районе метро Динамо.  
Инженерные системы: водопровод, канализация,  
горячая вода, отопление, электричество 70 кВт,  
кондиционирование.  
Ставка: 13200 руб. за кв.м. в год.  
Без комиссии.



Площадь: 100 м<sup>2</sup>

Цена: 12'575 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17031

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Беговой
Метро	Динамо
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Этажей в здании	6.0000
Этаж	2.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 17031

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

