4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 16901

Аренда торгового помещения, м. Таганская

Предлагаемое помещение расположено в жилом сталинском доме, в 50-ти метрах от Садового кольца и 150 метров (1- 2 минуты пешком) от метро Таганская.
Рядом большой жилой массив (от Гончарной улицы до набережной Москва - реки), в прямом окружении по Гончарной улице расположены банки, бизнес центры, особняки.
Высокий пешеходный и автомобильный трафик.
Помещение находится на - 1 этаже с высокими потоками 3,0 м. Соединен с 1 этажом широкой мраморной лестницей и имеет вход с первой линии.
Подойдет под Салон, Ателье, Кафе, Ремонт одежды и обуви, Магазин одежды и обуви, Магазин парфюмерии и косметики, Пункт выдачи Интернет магазина и пр.
Вакатная площадь:
Цоколь -60 кв.м. за 140 000 тыс. руб.

Площадь: 60 м2

Цена: 28'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 16901

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Марксистская
Расстояние до метро	1 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	200
Этажей в здании	12.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 16901

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 16901

Фотографии