4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 16872

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Офис с VIP отделкой, м.Бауманская.

Предлагается офис в аренду с отдельным входом(на уровне второго этажа) в новом элитном жилом доме. Дорогой качественный ремонт, кабинетная планировка (5 кабинетов, 1 переговорная комната, 1 кухня, 1 санузел, зона ресепшн) (примерно 15 рабочих мест) .
Офис сдается с мебелью и кухонной бытовой техникой ( плита, холодильник, вытяжка), готов к показу и въезду.
Ставка: 19900 руб. за кв.м. в год.
Без комиссии.

Площадь: 156 м2

Цена: 38'324 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 16872

# Характеристики здания

| Расположение | |
|---|---|
| Округ | Центральный |
| Район | Басманный |
| Метро | Бауманская |
| Расстояние до метро | 8 мин пешком |
| **Коммерческие условия** | |
| Налогообложение | УСНО |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Коммунальные платежи | включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| **Комиссия** | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

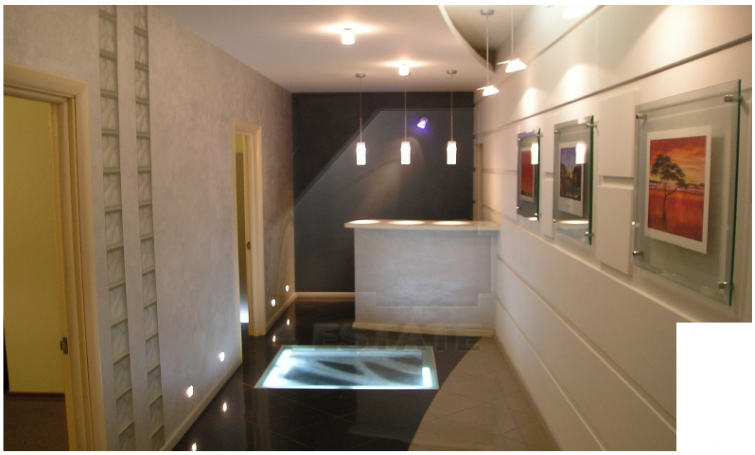
| Характеристики здания | |
|---|---|
| Класс | B+ |
| Этажей в здании | 1.0000 |
| Этаж | 10.0000 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Жилой дом |
| Планировка | Корридорно-кабинетная |
| Состояние отделки | Ремонт высокого класса |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Сплит-системы |
| Безопасность | Организована система доступа |
| Мебель | Есть |

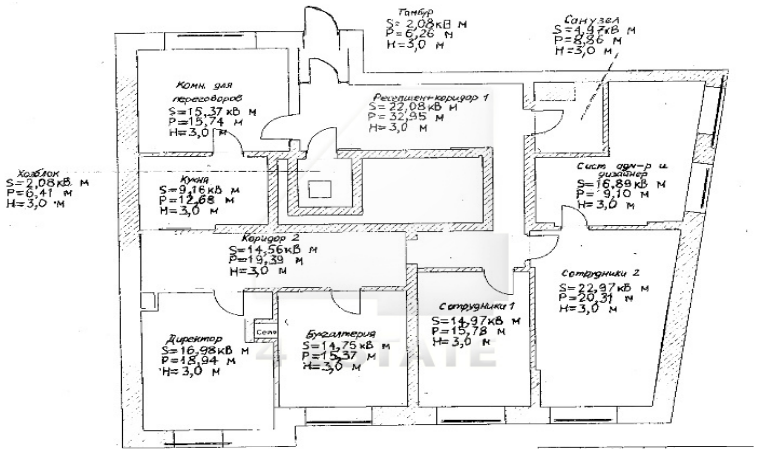
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 16872

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 16872

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 16872

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT