4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 16866

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Бизнес-центр "Wall Street", м.Добрынинская.

Бизнес-центр "Wall Street" - презентабельный комплекс, расположенный в районе Замоскворечье, Центрального округа Москвы. В шаговой доступности станции метро Добрынинская, Серпуховская и Павелецкая. Бизнес-центр расположен на 1-й линии Садового кольца, что обеспечивает удобную транспортную доступность.
К услугам арендаторов подземный паркинг 226 м/м.
При техническом оснащении здания использовались самые современные инженерные системы. В центре функционирует центральная приточно-вытяжная вентиляция, централизованная система отопления и кондиционирования.
Вакантная площадь:
1-й этаж - 497 кв.м, 2 отдельных входа, смешанная планировка (клиентская зона, open-space, 7 кабинетов, кабинета директора, переговорной, мини кухни, зоны ресепшн).
Арендная плата 6 958 000 рублей в месяц, включая НДС и эксплуатационные расходы.

Площадь: 497 м2

Цена: 168'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 16866

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Добрынинская / Серпуховская / Павелецкая
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	Премиум
Общая площадь здания	31100
Этажей в здании	9
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр / Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 16866

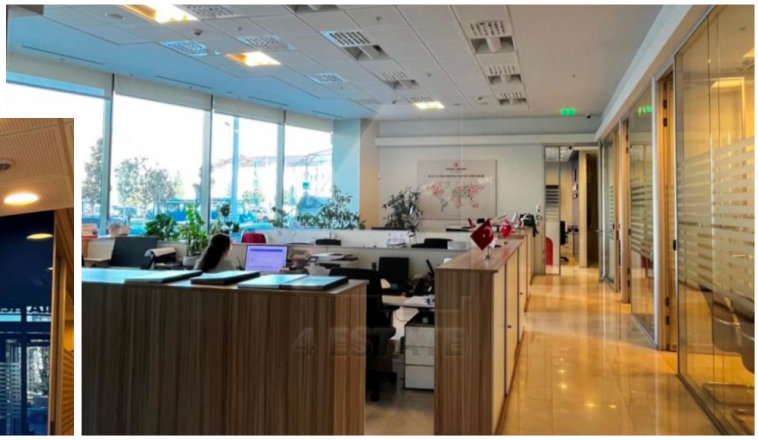
Фотографии

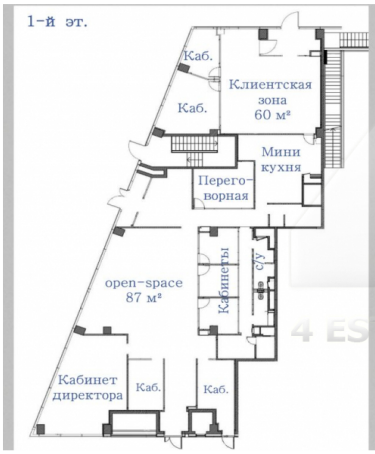
4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 16866

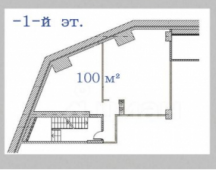




Планировка 1-й этаж

- клиентская зона
- open-space
- 7 кабинетов
- кабинет директора
- переговорная
- мини кухня
- зона ресепшн

Планировка - 1-й этаж - архив



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 16866

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии