



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 16844

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда в бизнес центре класса В+, м. Римская

Бизнес-центр класса "В"+ - это комфортабельное расположение, высококачественное обслуживание, удобные площади с отличной отделкой. А выразительная культура и дизайн просторных зданий делового комплекса создают особое деловое настроение и оказывают благоприятное впечатление на посетителей. Бизнес центр имеет обособленную территорию с электронной системой пропусков, круглосуточной охраной и видеонаблюдением. Арендаторам предоставляется ежедневный круглосуточный доступ к рабочим местам.

На территории есть внутренняя наземная парковка на 1500 м/м. Кроме того, есть специальные отведенные открытые площадки для гостевой парковки.

Предлагается помещение на 4 этаже (возможно под склад) 400 кв.м.
5 этаж помещение под офис 150 кв.м.
Ставка 7200 руб кв.м. в год. ТОРГ.
От станции метро Римская ходят бесплатные Шатлы (Автобусы)
Без комиссии.



Площадь: 150, 400, 1000, 1500, 2000 м²

Цена: 7'200 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 16844

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Восточный
Район	Нижегородский
Метро	Римская
Расстояние до метро	5 мин транспортом
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	45500
Этажей в здании	5
Этаж	4,5
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 16844

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 16844

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 16844

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 16844

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

