4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 16809

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка класса А, м.Трубная.

Предлагается в аренду представительское отдельно-стоящее здание класса А, офисной площадью 1903 кв. м. Помещения предлагаются с полностью выполненной высококачественной отделкой. Здание имеет пять наземных и два подземных уровней.Площадь подземных уровней не учтена в полезную площадь и предлагается в виде подземной парковки на 15 м/м(410$ в мес.), также имеется наземный паркинг на 8 м/м(бесплатно). Помещения полностью готовы к въезду(с выполненным высококачественным ремонтом). На обустройство офисных помещений могут быть выделены каникулы. Возможно заключение долгосрочного договора. Ставка: 26000 руб.за кв.м. в год(все вкл.), возможен небольшой торг. БЕЗ КОМИССИИ.

Площадь: 1903 м2

Цена: 19'761 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 16809

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Трубная
Расстояние до метро	4 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	Премиум
Общая площадь здания	1903
Этажей в здании	5.0000
Этаж	-2.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 16809

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

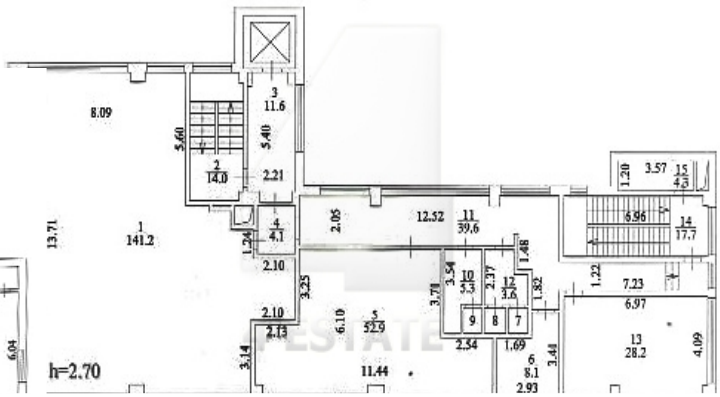
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 16809

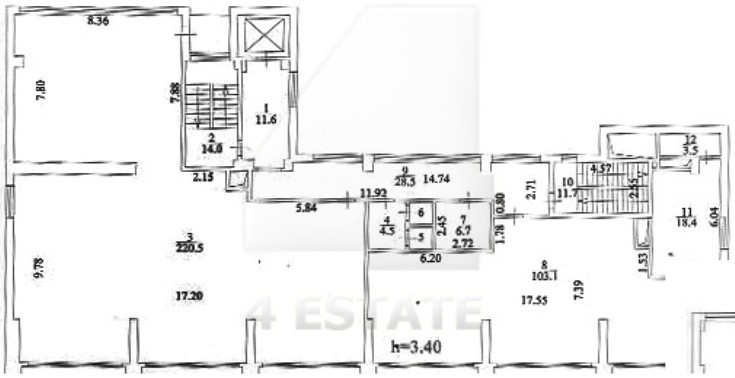
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

План 1 этажа

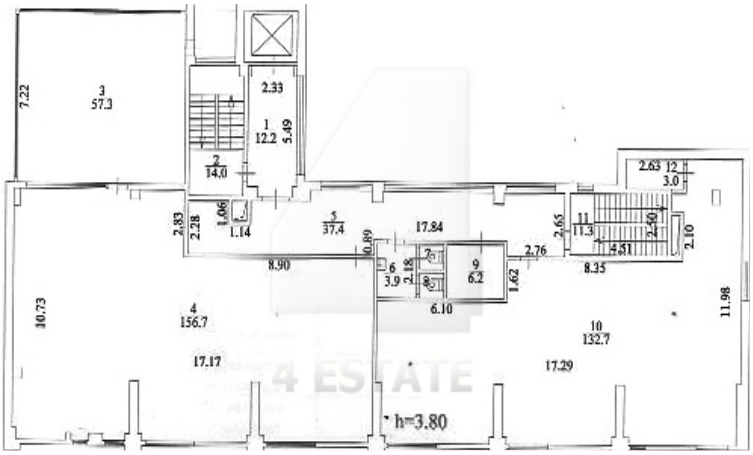
Антресоль 1-го этажа



План 2 этажа



Антресоль 2-го этажа

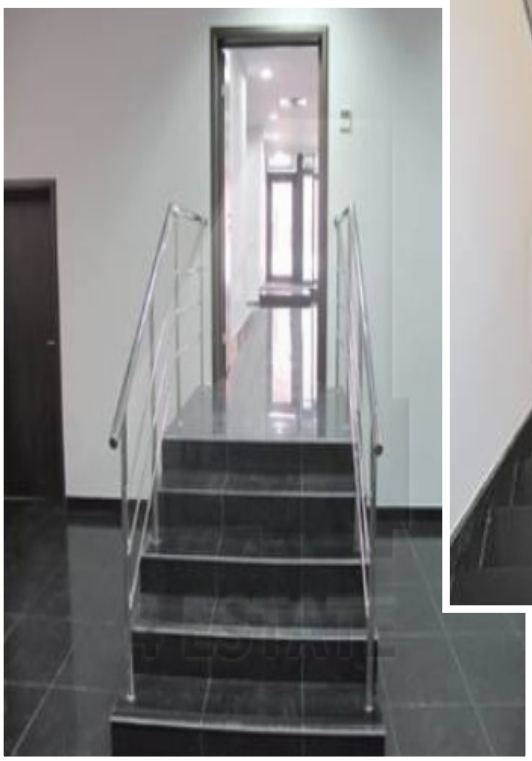


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 16809

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

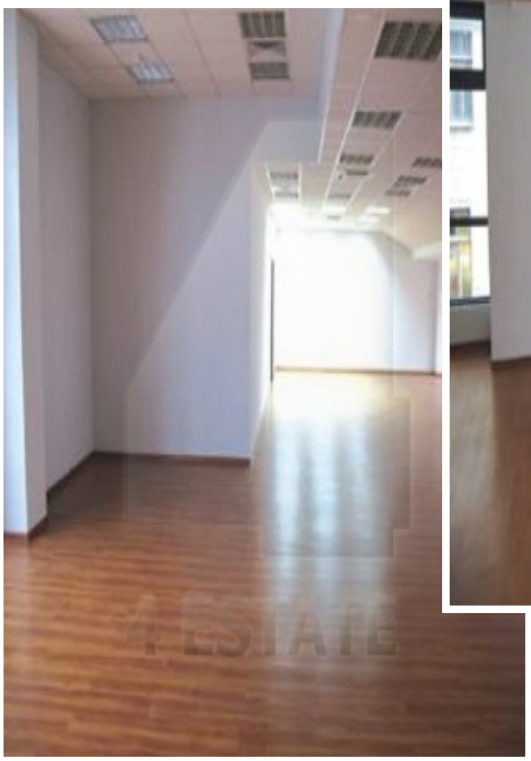
Фотографии

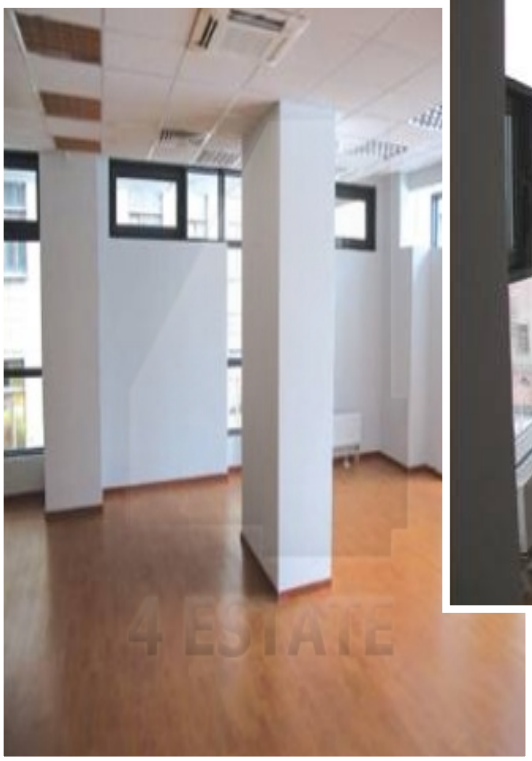


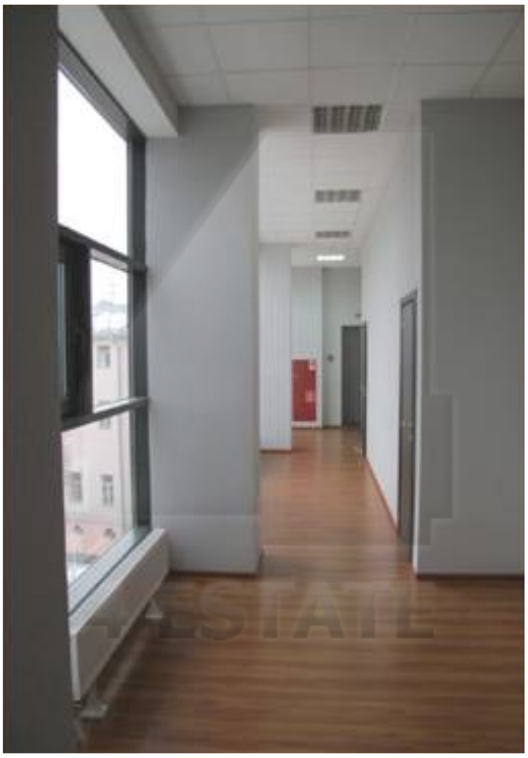
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 16809

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT







4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 16809