



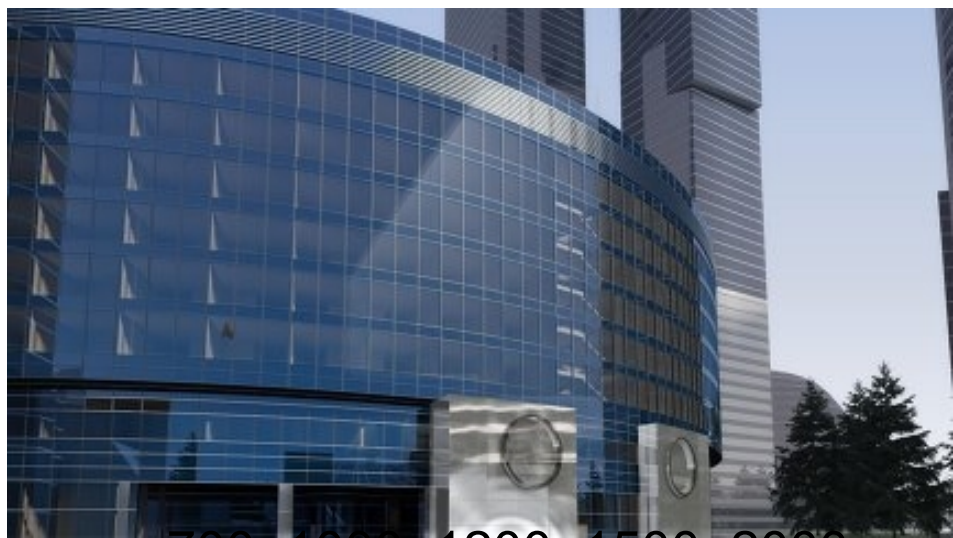
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 16718

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисных помещений в бизнес-центре класса А City Point ("Сити поинт"), м. Международная

Бизнес-центр City Point ("Сити поинт") - многофункциональный комплекс в главном деловом районе столицы Москва-Сити. Комплекс имеет прямой транспортный подъезд с Краснопресненской набережной, разработаны пешеходные зоны и удобные подходы к зданию. Бизнес-центр City Point ("Сити поинт") разделен на две функциональные зоны: Бизнес-центр класса А и гостиница Novotel категории 4 звезды, которые дополняет развитая инфраструктура: лобби-бар, кафе, рестораны, сопутствующие магазины и услуги. Бизнес-центр и гостиницу объединяет просторный внутренний атриум с зоной рекреации, откуда открывается уникальный панорамный вид на высотки Москва-Сити. Площадь типового этажа составляет 2000 кв.м, а так же существует возможность делить этаж от 700 кв.м, что позволяет арендовать офис как средним, так и крупным компаниям. Как и все объекты в Москва-Сити, бизнес-центр City Point ("Сити поинт") облицован панорамным остеклением. Имеется прямой доступ в торговый центр "Афимолл".
Без комиссии!



Площадь: 700, 1000, 1200, 1500, 2000,
3000, 4000, 5000, 7000,

Цена: ~~60000 руб.~~ 26. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 16718

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Международная
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	75000
Этажей в здании	10.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	410
Количество	1 м/м на 150 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 16718

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

