

ID: 16718



Аренда офисных помещений в бизнесцентре класса A City Point ("Сити пойнт"), м. Международная

Бизнес-центр City Point ("Сити пойнт") многофункциональный комплекс в главном деловом районе столицы Москва-Сити. Комплекс имеет прямой транспортный подъезд с Краснопресненской набережной, разработаны пешеходные зоны и удобные подходы к зданию. Бизнес-центр City Point ("Сити пойнт") разделен на две функциональные зоны: Бизнес-центр класса А и гостиница Novotel категории 4 звезды, которые дополняет развитая инфраструктура: лобби-бар, кафе, рестораны, сопутствующие магазины и услуги. Бизнес-центр и гостиницу объединяет просторный внутренний атриум с зоной рекреации, откуда открывается уникальный панорамный вид на высотки Москва-Сити.

Площадь типового этажа составляет 2000 кв.м, а так же существует возможность делить этаж от 700 кв.м, что позволяет арендовать офис как средним, так и крупным компаниям. Как и все объекты в Москва-Сити, бизнес-центр City Point ("Сити пойнт") облицован панорамным остеклением. Имеется прямой доступ в торговый центр "Афимолл". Без комиссии!



700, 1000, 1200, 1500, 2000, Площадь:

3000, 4000, 5000, 7000,

60000 м2б. за м2/год Цена:



ID: 16718



4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение		
Округ	Центральный	
Район	Пресненский	
Метро	Международная	
Расстояние до метро	3 мин пешком	
Коммерческие условия		
Налогообложение	НДС включен	
Эксплуатационные расходы	включены	
Коммунальные платежи	не включены	
Договор аренды	Долгосрочный прямой	
Связь	Оплачиваются отдельно	
Электричество	Оплачиваются отдельно	
Комиссия		
Объект предлагается без комиссии агентства		

Характеристики здания	
Класс	Α
Общая площадь здания	75000
Этажей в здании	10.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	410
Количество	1 м/м на 150 кв.м.



4estate.ru +7 (495) 500-03-65 г. Москва, ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 16718

4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии