



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 16701

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офиса в бизнес-центре класса А, м.Киевская.

Бизнес-центр класса А "Саввинская 11".

Общая площадь здания: 5948 кв.м.  
Расположен в районе Хамовники, Центрального округа Москвы.

Ближайшие станции метро - Киевская и Фрунзенская.

Транспортную доступность обеспечивает близость Третьего Транспортного кольца, Кутузовского проспекта и Садового кольца.

На каждый этаж выделена парковка на 13 м/м.:

4 м/м на крытом теплом паркинге по 30 000 руб. в месяц, с НДС.

3 м/м на крытом холодном паркинге по 21 600 руб. в месяц, с НДС.

6 м/м на открытой парковке по 18 000 руб. в месяц, с НДС.

Актуальные площади сдаваемые в аренду:

5-й этаж - 734 кв.м., VIP зона для руководства, высококачественный ремонт, смешанная планировка.

6-й этаж - 734 кв.м., VIP зона для руководства, качественный ремонт, смешанная планировка.

Возможно арендовать вместе - 1468 кв.м.

Арендная ставка: 67100 рублей за кв.м.в год, включая НДС и эксплуатационные расходы.

Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи.

Без комиссии.



Площадь: **734, 1468 м2**

Цена: **67'100 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 16701

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Фрунзенская / Киевская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	6000
Этажей в здании	9
Этаж	4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Стоимость	18000-21600-24000 рублей
Количество	1 м/м на 50 кв. м.

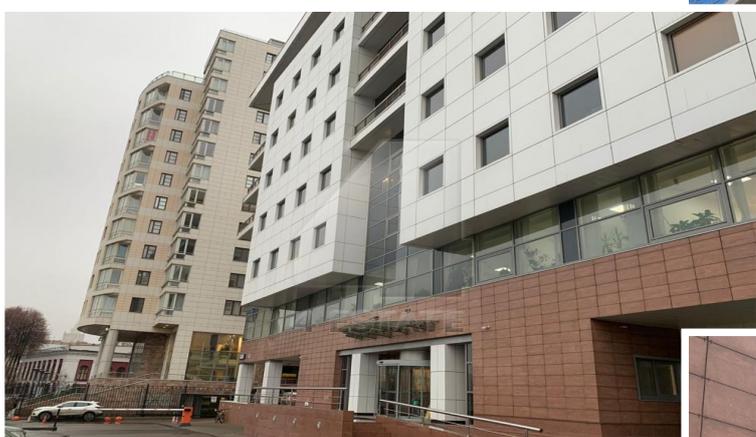


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 16701

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



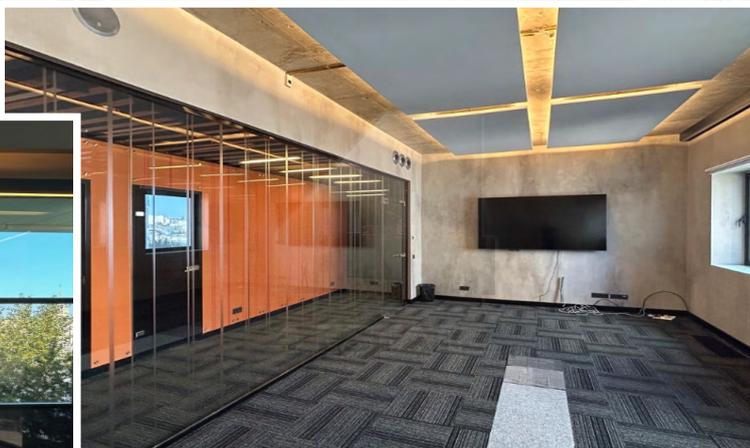
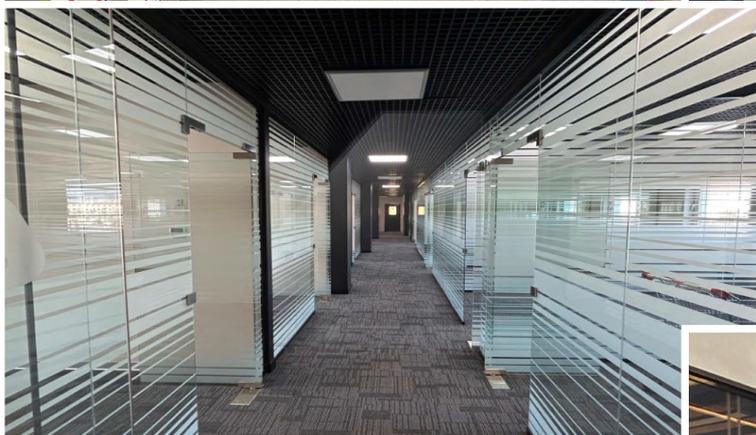
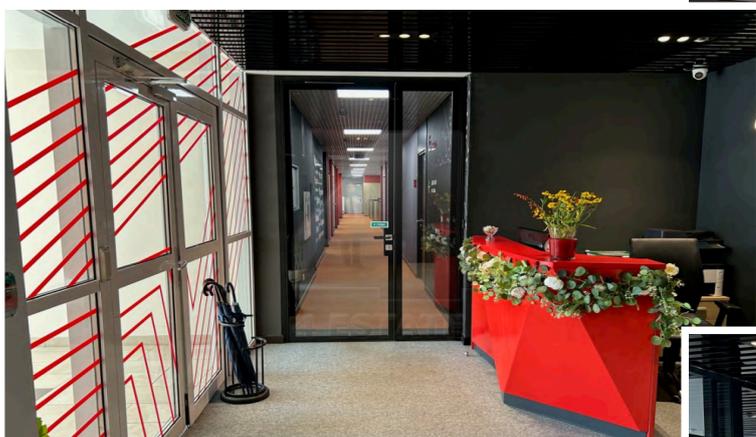


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 16701

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



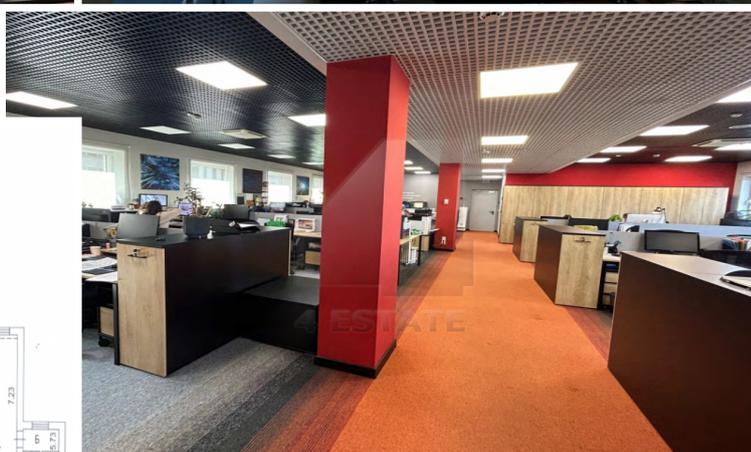
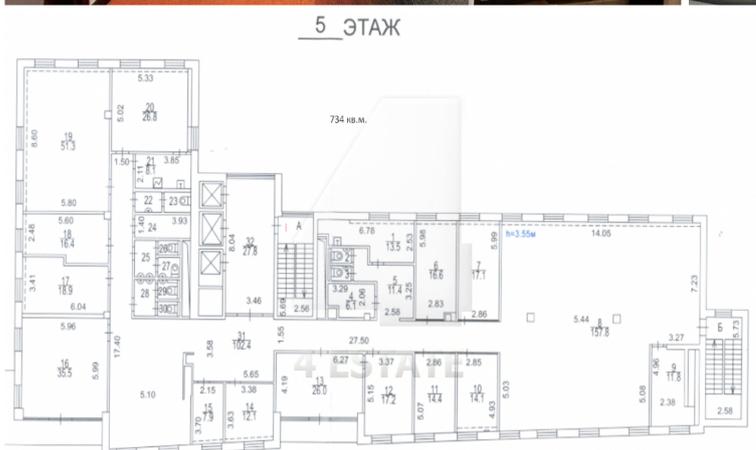
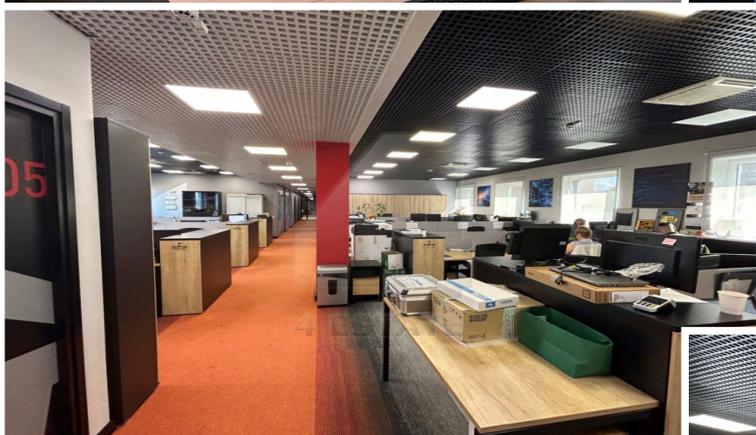
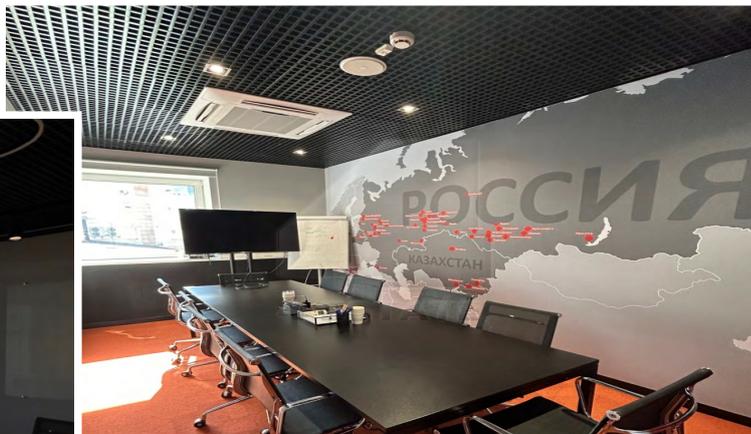


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 16701

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 16701

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

