



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 16685

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда в бизнес-центре класса "B+", м.Тульская.

Бизнес-центр расположен в тихом спокойном месте внутри 3-его транспортного кольца. По мнению наших арендаторов-автомобилистов вокруг здания очень удобные автомобильные развязки. В течение нескольких минут можно

попасть на 3-е транспортное кольцо в обе стороны, Ленинский проспект, на Большую и Малую Тульскую - Варшавское шоссе - Каширское шоссе, на Профсоюзную улицу, Загородное шоссе. Наземная парковка на 1 м/м(бесплатно).

Свободные площади, готовые к въезду: 10 этаж 194 и 164 кв.м., возможно арендовать вместе.

Ставка: 20000 руб. за кв.м. в год (все вкл.).
Без комиссии.



Площадь: 164, 194, 358 м2

Цена: 17'965 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 16685

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Донской
Метро	Тульская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	23400
Этажей в здании	14.0000
Этаж	4.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1 м/м на 80 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 16685

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 16685

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 16685

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

