



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 16685

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда в бизнес-центре класса "B+", м.Тульская.

Бизнес-центр расположен в тихом спокойном месте внутри 3-его транспортного кольца. По мнению наших арендаторов-автомобилистов вокруг здания очень удобные автомобильные развязки. В течение нескольких минут можно

попасть на 3-е транспортное кольцо в обе стороны, Ленинский проспект, на Большую и Малую Тульскую - Варшавское шоссе - Каширское шоссе, на Профсоюзную улицу, Загородное шоссе. Наземная парковка на 1 м/м(бесплатно).

Свободные площади, готовые к въезду: 10 этаж 194 и 164 кв.м., возможно арендовать вместе.

Ставка: 20000 руб. за кв.м. в год (все вкл.).  
Без комиссии.



Площадь: 164, 194, 358 м2

Цена: 17'965 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 16685

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Донской
Метро	Тульская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	23400
Этажей в здании	14.0000
Этаж	4.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1 м/м на 80 кв.м.

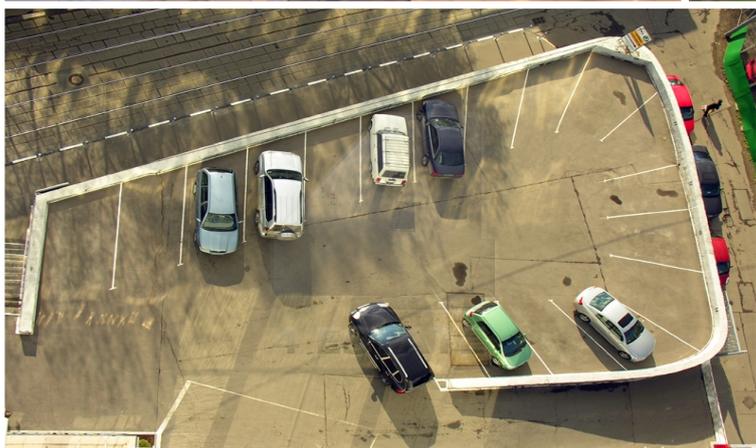


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 16685

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 16685

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 16685

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

