



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 16658

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офиса с отдельным входом, м.Спортивная.

Предлагается в аренду офисный блок на 1-й линии домов:  
507м2 – 10 кабинетов + 3 зала + Переговорная + Серверная +Кухня + С/У. Помещение на 2 этаже 2-х этажного ОСЗ (целиком этаж). Свой отдельный вход. Помещение готово к въезду. Качественный офисный ремонт (панорамные окна, паркетная доска, подвесные потолки, обои под покраску).  
Бесплатная парковка на 30 м/м перед фасадом здания. Хорошая транспортная доступность: в 100 метрах развязка с ТТК и выезд без пробок в центр (Садовое кольцо) и на МКАД. «4» Налоговая.  
ЦЕНА: 19000р.м2/год(все вкл.)



Площадь: **507 м2**

Цена: **36'528 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 16658

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Спортивная
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
комиссия 50%	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	1000
Этажей в здании	2.0000
Этаж	2.0000
Комиссия	комиссия 50%
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Количество	15



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 16658

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии







4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 16658

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

