



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 16644

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Бизнес-центр "Газойл Плаза", м.Новые Черемушки

Бизнес-центр "Газойл Плаза" - презентабельный комплекс, расположенный в районе Черемушки, Юго Западного округа Москвы.

Ближайшие станции метро Новые Черемушки и Воронцовская.

Удобный доступ с Ленинского проспекта, Профсоюзной улицы, Варшавского шоссе и Севастопольского проспекта (для арендаторов и их гостей предусмотрена наземная парковка и подземный паркинг, 15 000 / 18 000 рублей за м/м в месяц).

Установлены современные инженерные системы: централизованная система кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляции, системы очистки воздуха, системы пожаротушения и т.д.

Вакантные площади:

10-й этаж – 1 337,70 кв.м.

11-й этаж -1 337,70 кв.м.

12-й этаж – 1 337,00 кв.м.

19-й этаж-657,89 кв.м.

20-й этаж- 1321,53 кв.м.

В помещениях сделан качественный ремонт, смешанная планировка, есть выделенные зоны для руководства.

Арендная плата 38 200 рублей за кв.м в год, включая НДС и эксплуатационные расходы.



Площадь: 1337, 1321, 2674, 4011, 657
м²

Цена: 38'200 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 16644

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Ломоносовский
Метро	Новые Черёмушки
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	Премиум
Этажей в здании	24
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Частично
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Стоимость	15000/18000
Количество	1 м/м на 50 кв.м.

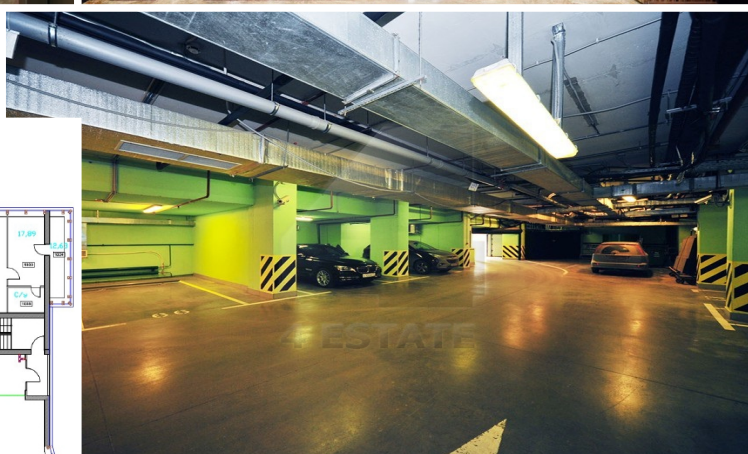
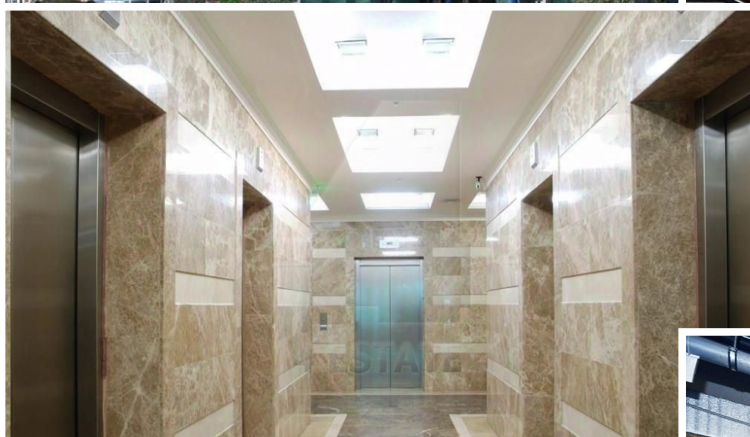


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

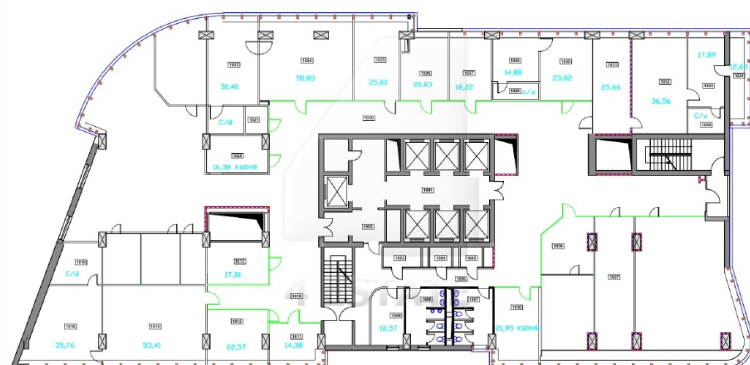
ID: 16644

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



10 этаж





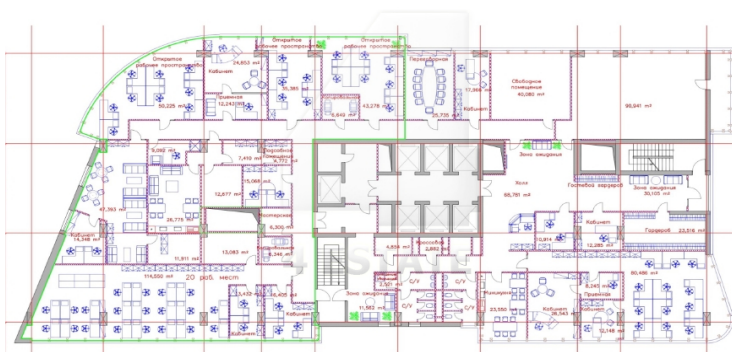
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 16644

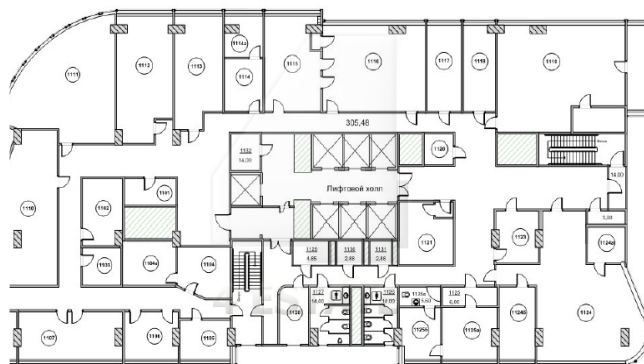
4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

12 этаж



11 этаж





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 16644

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



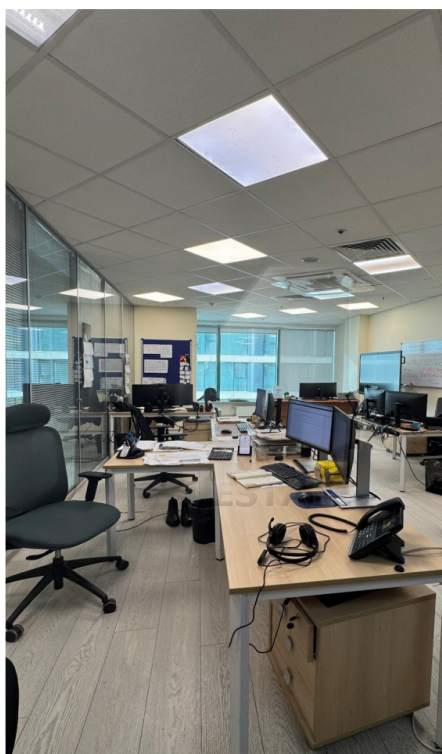


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 16644

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



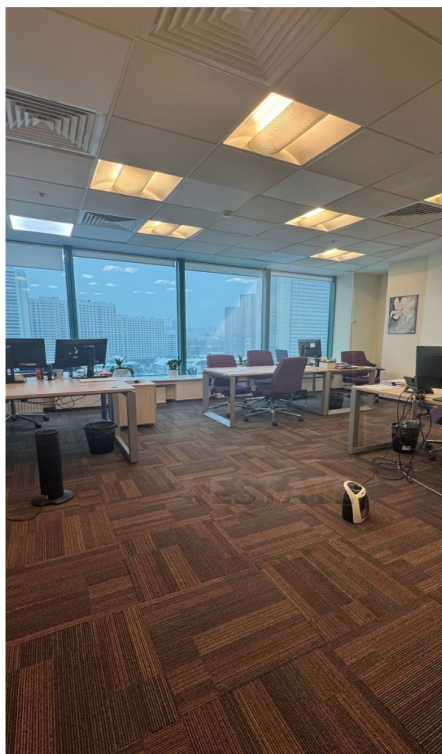


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 16644

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 16644

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

