



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 16634

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда в офисном центре класса В+, м.Беговая.

Офисный центр класса В+, имеет удобный подъезд автотранспортом с Хорошевского шоссе и Третьего транспортного кольца. Близость к основным магистралям центра Москвы обеспечивает максимально быстрое и надежное сообщение с другими районами города. Офисный комплекс находится под круглосуточной охраной с гибким пропускным режимом. Территория комплекса огорожена и находится под видеонаблюдением. Имеется круглосуточно охраняемая парковка на 330 машиномест.

Здания оснащены всеми современными инженерными системами: в каждом офисе - централизованная система приточно-вытяжной вентиляции, индивидуальное кондиционирование, пожарная сигнализация, оптоволоконные каналы связи высокой емкости, неограниченное число телефонных линий операторов связи. В офисном комплексе установлены скоростные лифты фирмы «Отис». Все офисные помещения просторные и светлые, имеют высококачественную отделку. Инфраструктура офисного центра: три кафе, банк, компания по бухгалтерскому сопровождению, туристическое агентство, стоматологический кабинет, сауна с бильярдным залом и бассейном, магазин «Все для офиса», полный спектр полиграфических услуг, химчистка, рекламное агентство, кадровое агентство и др.

Для проведения деловых мероприятий, семинаров, презентаций, тренингов, конференций имеется оснащенный по последнему слову техники конференц-зал вместимостью до 70 человек. Невысокие цены, гибкая система скидок. Парковка наземная: 1 м/м на 100 кв.м. по 7000 руб. в месяц.

Актуальные площади в аренду:
1 этаж 41 и 81 кв.м.

Ставка: 22000 руб. за кв.м. в год (всё включено).
Без комиссии.



Площадь: **41, 81 м²**

Цена: **22'755 руб. за м²/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 16634

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Хорошёвский
Метро	Беговая
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	21000
Этажей в здании	6.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	7000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 16634

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 16634

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 16634

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 16634

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

