



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 16447

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Бизнес-центр "Ямь Плаза", м. Таганская.

Бизнес-центр "Ямь Плаза" - презентабельное здание, общей площадью 5447 кв.м.

Объект сочетает в себе шарм исторического особняка и современного здания, оборудованного необходимыми инженерными системами, а также вместительной подземной парковкой.

Объект находится в историко культурном центре Москвы, в Центральном Административном округе, в непосредственной близости от Садового кольца.

Вакантная площадь:

4-й этаж - 745 кв.м, открытая планировка, высокие потолки, панорамные окна.

Арендная плата 35 000 рублей за кв.м в год, включая НДС.



Площадь: **745 м2**

Цена: **35'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 16447

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Таганская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	5447
Этажей в здании	5
Этаж	4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная

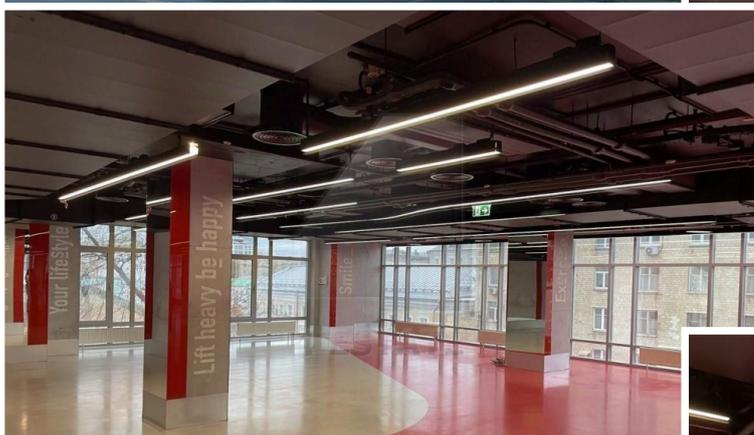


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 16447

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



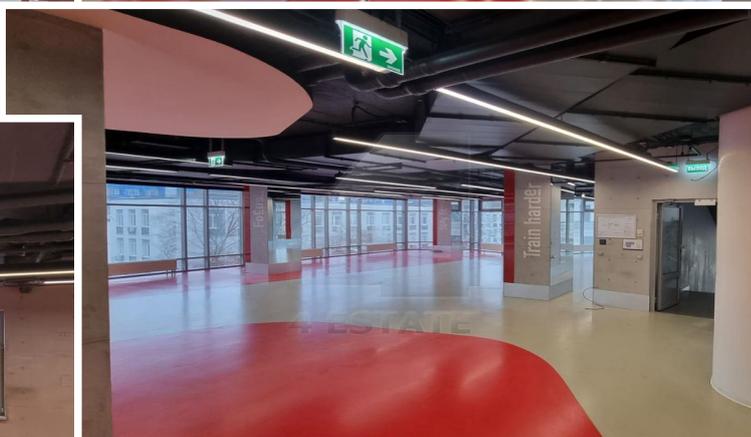
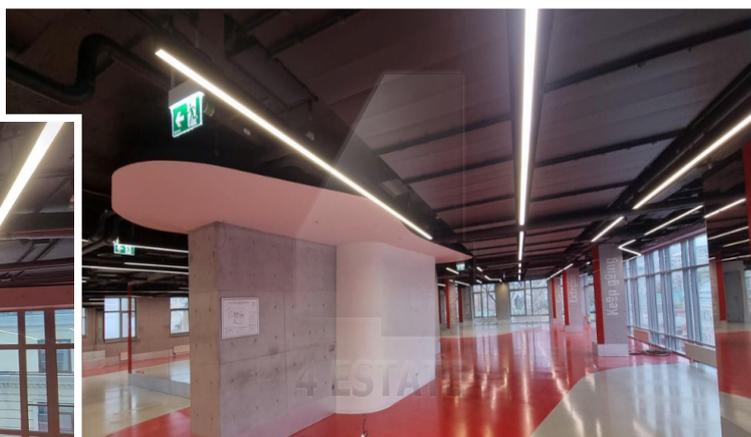
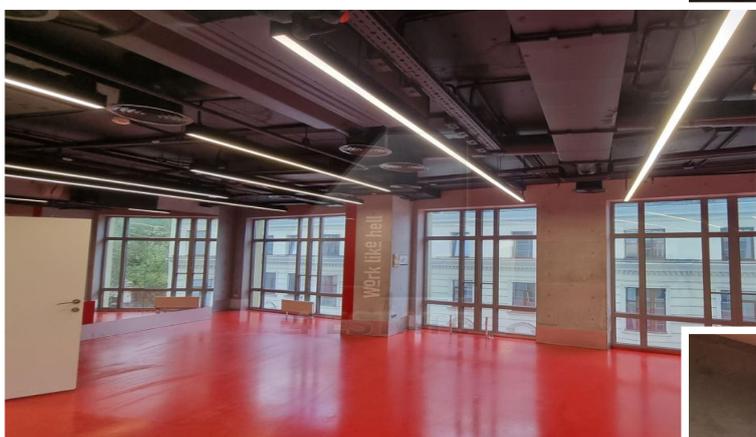


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 16447

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



ПЛАНИРОВКА

4 этаж
745.5 кв.м .



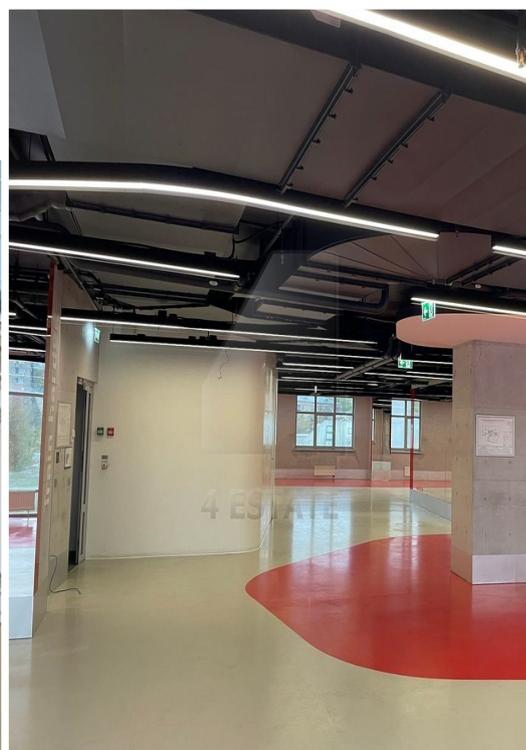


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 16447

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 16447

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

