



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 16308

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда в бизнес-центре класса "B" «Гелиос Сити» м.Перово.

Деловой центр «Гелиос Сити» расположен в Восточном административном округе Москвы, Благодаря развитой инфраструктуре, арендаторы имеют возможность пользоваться обширным спектром дополнительных услуг, предоставляемых Деловым центром «Гелиос Сити».

Кафе - ресторан, сочетающий в себе домашнюю атмосферу, безупречную кухню с широким выбором блюд и внимательный персонал - всегда готов принять арендаторов и гостей комплекса.

Для удобства арендаторов оборудован 2-х уровневый паркинг на 66 м/мест с автомойкой и охраняемая открытая парковка на 300 м/мест.

Нашим арендаторам и их посетителям предоставляется ежедневный круглосуточный доступ к рабочим местам.

Все помещения предлагаются в состоянии под отделку.

Электрическая мощность:
установленная мощность – 1430 кВт
единовременная мощность – 1250 кВт
Возможность оперативного увеличения мощностей
БЕЗ КОМИССИИ.



Площадь: 300, 350, 400, 450, 500, 550,
600, 1500, 1600, 2000, 3500
Цена: ~~17~~965 руб., 20'959 руб.,
23'953 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 16308

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Восточный
Район	Перово
Метро	Перово
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	19500
Этажей в здании	3.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Количество	300



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 16308

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

